

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZO 241/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 50a a v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Zmluvné strany:

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

#### **Obec Kamenica nad Cirochou**

Sídlo: Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou  
IČO: 00 323 101  
DIČ: 2021232653  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK48 5600 0000 0042 3855 4001  
Zastúpená : Ing. Monika Hamad'aková - starostka obce

(ďalej len ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ alebo „**Budúci povinný**“)

### **Budúci oprávnený z vecného bremena**

#### **Slovenská republika**

*zastúpená správcom majetku štátu*

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik**  
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce  
IČO: 31 577 920  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik  
odštepný závod Kamenica nad Cirochou**

Sídlo: Osloboditeľov 131, 067 83 Kamenica nad Cirochou  
IČO: 31 577 920  
DIČ: 2020475479  
IČ DPH: SK 2020475479  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0056 3534  
Zastúpený: Ing. Štefan Rak – vedúci odštepného závodu Kamenica nad Cirochou

(ďalej len ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ alebo „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „E“ číslo 3021/1 o celkovej výmere 8469 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č. 1376 vedenom Okresným úradom Humenné pre Okres: Humenné, Obec: Kamenica nad Cirochou, Katastrálne územie: Kamenica nad Cirochou (identifikácia na parcely registra „C“ č. 336/1 a č. 330).

(ďalej spolu len ako „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ alebo „**Budúci zaťažený pozemok**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom stavby „**Kanalizačná prípojka**“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), ktorá stavba bude čiastočne umiestnená na Budúcom zaťaženom pozemku, a ktorej umiestnenie je určené Rozhodnutím Obce Kamenica nad Cirochou (ako príslušného stavebného úradu) o umiestnení stavby č. OBUS2024/00056 zo dňa 30.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 19.2.2024. Za účelom získania stavebného vodoprávneho povolenia musí mať stavebník, ktorým je Budúci oprávnený z vecného bremena, oprávnenie na umiestnenie a výstavbu predmetnej Stavby a najneskôr do podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o užívaní stavby musí uzatvoriť budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli a konštatujú, že predbežný rozsah zabratia budúceho zaťaženého pozemku pre účely uvedenej Stavby vyplýva z grafickej prílohy – „Pôdorys prípojok ZTI“ z mája 2023, č. výkresu 01, vypracovanej a nakreslenej Ing. Tomášom Krenčanom, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie Stavby vypracovanej pre Budúceho oprávneného Ing. Lukášom Sakalíkom, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5869\*I2 a autorizačne overenú zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Pisarčíkom, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4489\*SP\*A1 (ďalej len ako „**Projektová dokumentácia**“ alebo „**PD**“), a ktorá (grafická príloha) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Presný záber Budúceho zaťaženého pozemku bude vyplývať z porealizačného zamerania stavieb, na podklade ktorého bude vypracovaný Geometrický plán podľa článku III. bod 3. tejto zmluvy.

4. Touto zmluvou Budúci oprávnený z vecného bremena preukazuje, v zmysle § 139 ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov budúci vznik iného práva k pozemkom, z ktorého plynie právo uskutočniť na Budúcom zaťaženom pozemku Stavbu v zmysle tejto zmluvy a Projektovej dokumentácie. Uvedené právo potrebuje Budúci oprávnený z vecného bremena pre účely stavebného konania.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

#### Lehota na uzavretie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v lehote, špecifikovanej v bode 2. tohto článku zmluvy a za podmienok upravených v tejto zmluve, budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“ alebo „**Budúca zmluva**“) a to v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú v lehote do 15 dní po tom, čo zo strany Budúceho oprávneného bude Budúcemu povinnému predložené: porealizačné geometrické zameranie Stavby podľa tejto zmluvy, a to formou predloženia geometrického plánu so zameraním skutočného rozsahu vymedzenia vecného bremena (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“),

V tejto súvislosti sa Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že vyššie uvedené podklady budú Budúcemu povinnému predložené najneskôr 10 dní pred začatím kolaudačného konania na Stavbu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nečinnosti Budúceho oprávneného (t.j. pre prípad začatia kolaudačného konania na Stavbu bez toho, aby bol Budúci povinný vyzvaný na zriadenie vecných bremien), je Budúci povinný sám oprávnený zabezpečiť porealizačné zameranie stavieb (vyhotovenie Geometrického plánu) na náklady Budúceho oprávneného; pre takýto prípad sa Budúci oprávnený zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu do 15 dní po výzve zo strany Budúceho povinného.

### Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude bezodplatné zriadenie nasledovného vecného bremena in rem k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I. bode 1. tejto zmluvy, spočívajúce **v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť** na tomto budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, vypracovanom podľa čl. II. bodu 2. tejto zmluvy, resp. bodu 3. tohto článku zmluvy:
  - a) umiestnenie a vybudovanie stavby kanalizačnej prípojky
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu a s tým súvisiace iné stavebné úpravy stavby kanalizačnej prípojky,
  - c) vstup a vjazd na Budúci zaťažený pozemok za účelom realizácie oprávnení uvedených pod písm. a) a b).
2. Vyššie špecifikované vecné bremeno bude v rozsahu, špecifikovanom v Geometrickom pláne, vypracovanom podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, zriadené ako vecné bremeno in rem, v prospech vlastníka Stavby, ktorá sa má na vyššie uvedenej Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadiť.
3. Skutočný rozsah vyššie špecifikovaného vecného bremena (s presným uvedením v m<sup>2</sup>) bude špecifikovaný pred uzatvorením Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, a to formou Geometrického plánu, ktorým dôjde k presnému vyznačeniu zaťažených častí Budúceho zaťaženého pozemku na podklade porealizačného zamerania Stavby. Na vypracovanie Geometrického plánu sa primerane použijú ust. čl. II. bodu 2. tejto zmluvy. Odmenu a náklady za vyhotovenie Geometrického plánu sa zaväzujú v celom rozsahu znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

### Článok IV. Doba trvania budúceho vecného bremena a odplata za jeho zriadenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno, špecifikované v článku III. tejto zmluvy, sa zriadi **na dobu neurčitú**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení budúceho vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom budúceho vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

### Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena v záujme toho, aby Budúci oprávnený z vecného bremena mohli v stavebnom konaní preukázať budúce právo zriadiť na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno, z ktorého vyplýva právo uskutočniť Stavbu podľa tejto zmluvy, súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník a/alebo investor predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu.
2. Budúci povinný prehlasuje, že na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne také t'archy, vecné bremená ani iné právne vady, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou Stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť, aby v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena neboli na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti žiadne také ťarchy, vecné bremená ani iné právne vady, ktoré by bránili uzatvoreniu Budúcej zmluvy.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený, a to po nadobudnutí platnosti a účinnosti Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom náklady s tým spojené bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného katastra nehnuteľností o povolení vkladu.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výstavbu Stavby bude realizovať v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy a za dodržania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V prípade akýchkoľvek výraznejších zmien je potrebné predchádzajúce odsúhlasenie zo strany Povinného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po zrealizovaní Stavby Budúci oprávnený zabezpečí vypratanie staveniska a uvedenie Budúceho zaťaženého pozemku do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zrealizovanú Stavbu (ktorá sa ale bude nachádzať pod zemským povrchom).

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príp. ďalšími aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Prílohou č. 1 k tejto zmluve je časť projektovej dokumentácie stavby „Kanalizačná prípojka“, a to grafická príloha (výkres č. 01), z ktorého vyplýva umiestnenie budúcej Stavby.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy a ďalší rovnopis je určený pre príslušný stavebný úrad.

V Kamenici nad Cirochou dňa: .....

V Kamenici nad Cirochou dňa: .....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

---

Obec Kamenica nad Cirochou  
Zast.: Ing. Monika Hamad'aková  
starostka obce

---

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik  
odštepny závod Kamenica nad Cirochou  
Zast.: Ing. Štefan Rak  
vedúci odštepneho závodu

LEGENDA:	
OZNAČENIE:	POPIS:
	OBJEKTOVÝ VODOVOD DN100 HDPE--PRIPOJKA DO OBJEKTU SO.01--DN25
	VEREJNÝ VODOVOD
	NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRIPOJKA PVC DN150
	OBJEKTOVA KANALIZÁCIA PVC DN150
	VEREJNA KANALIZACIA
<b>VŠ</b>	VODOMERNÁ ŠACHTA EXISTUJUCA
<b>RŠ</b>	REVIZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN600
	RIEŠENÝ OBJEKT
	HRANICA POZEMKU
	EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY

**POZNÁMKY:**

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVESTOR POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEŠTĚ. PODZEMNÝCH VEDENÍ, TAK ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU ALEBO ÚRAZU EL. PRÚDOM !!! PRI KRÍŽOVANÍ A SÓBEHU S INÝMI INŽINIERSKÝMI SIEŤAMI DODRŽAŤ STN 73 6005 PRI ZEMNÝCH PRÁČACH DODRŽAŤ STN 73 3050

OBEC  
KAMENICA NAD CIROCHOU  
067 83  
Humenská 555/ 6

VAZNÍE 34 bez zmeny  
v podmienkach uvedených v rozhodnutí  
číslo: OBUS. 2024.1.000.76  
zo dňa: 30.1.2024  
vybavujúci:

PROJEKTANT NENIEŠE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ PÍSMENÉHO SÚHLASU PROJEKTANTA !!  
! PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE NENAHRÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT !  
! TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM AUTORA A JEJ POUŽITIE PODLIEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU !

**VÝŠKOVÝ SYSTÉM RELATÍVNY ±0,000 = PODLAHA 1.NP OBJEKTU**

**STUPEŇ PD: PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE**

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ing. Lukáš Skalík, PhD.	Ing. Tomáš Krenčan	Ing. Tomáš Krenčan		
<b>Investor</b>	VOJENSKÉ LESY A MAJETKY š.p., OZ Pliešovce, Lesnícka 23, Pliešovce, PSC 962 63			
<b>Lokalita</b>	Kamenica na Cirochou, parc.číslo: 354/2 kat. územie Kamenica nad Cirochou, okres Michalovce		<b>Dátum</b>	05/2023
Názov stavby	Obnova budovy na p.č. 354/2 - Chránená dielňa - Kamenica nad Cirochou		<b>Formát</b>	3xA4
Projekt	<b>KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA</b>		<b>Stupeň PD</b>	SP
<b>Obsah výkresu</b>	PÔDORYS PRÍPOJOK ZTI		<b>Mierka</b>	1:300
			<b>Označ.výkr.</b>	<b>Číslo výkr.</b>
			<b>KP</b>	<b>01</b>



