

Dohoda č. 30/TV174/2KE/2024

o rozpočítavani množstva tepla dodaného konečnému spotrebiteľovi uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

Obchodné meno Právna forma Označenie registra	Železnice Slovenskej republiky Iná právnická osoba Obch. register Mestský súd Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 312/B	Za krajšie Štrbské Pleso Združenie Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, registrácia zo dňa 15.10.2010 pod číslom VVS/1-900-90-36202
Adresa PSC, sídlo	Klemensova 8 813 61 Bratislava	Hlavná 188/67 059 38 Štrba
ďalej len:	Dodávateľ	Konečný spotrebiteľ
Štatutárny orgán: - meno - funkcia	JUDr. Alexander Sako generálny riaditeľ ŽSR	Michal Sýkora predseda združenia
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky- Správa majetku ŽSR Bratislava (ďalej len SM ŽSR)	
Osoba splnomocnená na podpis Dohody: - meno - funkcia	Ing. Martin Pindroch vedúci SM ŽSR, Oblastná správa majetku Košice	Michal Sýkora predseda združenia
IČO: IČ DPH: DIČ:	31 364 501 SK2020480121 2020480121 je platcom DPH	42228484 2023348393 nie je platcom DPH
Bankové spojenie IBAN: SWIFT:	VÚB, a.s. SK11 0200 0000 3500 0470 0012 SUBASKBX	
Bankové spojenie IBAN: SWIFT:	Tatra banka, a.s. SK14 1100 0000 0026 4700 0078 TATRSKBX	
Bankové spojenie IBAN: SWIFT:	Slovenská sporiteľňa, a.s. SK94 0900 0000 0000 1144 6542 GIBASKBX	
Adresa pre poštový styk:	Železnice Slovenskej republiky Správa majetku ŽSR Bratislava Oblastná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice	Obecný úrad Hlavná 188/67 059 38 Štrba
Adresa pre zasielanie faktúr:	Železnice Slovenskej republiky Účelové stredisko Účtovné centrum Košice Kasárenské námestie č. 11 041 50 Košice	Obecný úrad Hlavná 188/67 059 38 Štrba
Kontaktná osoba – Dohoda Kontaktná osoba – príloha Telefón / fax E-mail		
Kontaktná osoba - faktúry Telefón / fax E-mail		

I. PREDMET DOHODY

Predmetom tejto Dohody je rozpočítavanie množstva tepla konečnému spotrebiteľovi na vykurovanie dodaného dodávateľom zo zariadenia na výrobu tepla.

II. ZMLUVNÉ OBDOBIE

- Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté od **2.2.2024** do dňa podpísania tejto Dohody sa budú riadiť ustanoveniami tejto Dohody.
- Dohoda sa uzatvára na dobu: **neurčitú**

III. OBJEKT SPOTREBY A ROZPOČITAVANIA TTZ

- Rozpočítavanie tepla sa uskutočňuje z **ŽST Štrbské Pleso** do objektu spotreby v obci Štrbské Pleso, v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

IV. CENA TEPLA

1. Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platným v čase plnenia predmetu Dohody.

V. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Plnenie predmetu Dohody bude konečný spotrebiteľ uhrádzať na základe:
 - 1.1. Faktúr za opakovanú dodávku tepla, ktoré dodávateľ vystaví mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca,
 - 1.2. Náklady budú členené v dvoch zložkách a to :
 - 1.2.1. Variabilná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 ročného dohodnutého množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
 - 1.2.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške 1/12 regulačného príkonu odberateľa vynásobeného fixnou zložkou ceny.
 - 1.3. Prvá preddavková faktúra bude vystavená do 30. dní od podpisu Dohody úhrne, odo dňa začatia poskytovania plnenia.
 - 1.4. Vo vyúčtovacej faktúre vo forme dobropisu/farčhopisu, ktorú dodávateľ vystaví do 30.4. nasledujúceho roku po uskutočnení dodávky tepla, sa zohľadnia platby za opakovanú dodávku tepla v príslušnom regulačnom roku. Vo vyúčtovacej faktúre za obdobie roka **2023** budú zohľadnené preddavkové faktúry vystavené podľa Dohody č. **30/TV174/2KE/2024**. Náklady budú fakturované v dvojzložkovej cene a to:
 - 1.4.1. Variabilná zložka bude fakturovaná na základe skutočne dodaného množstva tepla vynásobeného variabilnou zložkou ceny.
 - 1.4.2. Fixná zložka bude fakturovaná vo výške regulačného príkonu vynásobeného fixnou zložkou ceny.
2. Dodávka tepla bude fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) ÚRSO Rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
3. Po ukončení kalendárneho roka môže dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi konečných spotrebiteľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku.
4. Splatnosť všetkých faktúr je 14 dní odo dňa vystavenia. V prípade, ak splatnosť faktúry pripadne na sviatok, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
5. Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, resp. splátkového kalendára – daňového dokladu, ktorá musí mať všetky náležitosti vyplývajúce zo Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Konečný spotrebiteľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za dodávku tepla do termínu lehoty splatnosti určenej vo faktúre.
7. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Konečný spotrebiteľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry. Peňažný záväzok konečného spotrebiteľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre.
9. Ak vzniknú chyby pri fakturácii dodávky tepla, má konečný spotrebiteľ a dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.

VI. PODMIENKY DODÁVKY

1. Podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom súvisiace s dodávkou tepla zo zariadení na výrobu tepla dodávateľa.
2. Konečný spotrebiteľ môže predložiť dodávateľovi na jeho adresu pre poštový styk, do 30.09. aktuálneho roku plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok v rozsahu definovanom spôsobom regulácie ceny tepla.
3. Ak konečný spotrebiteľ do dohodnutého termínu nepredloží plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok:
 - a) je dodávateľ oprávnený použiť plán dodávok na nasledujúce zmluvné obdobie v množstve dohodnutom pre rok, v ktorom konečný spotrebiteľ nepredloží plánované množstvo tepla na nasledujúci rok.
 - b) je dodávateľ oprávnený, na základe posúdenia nárastu reálneho očakávaného ročného odberu nad 10 %, použiť plán odberu na nasledujúce zmluvné obdobie podľa očakávanej skutočnosti bežného obdobia.
4. Ak konečný spotrebiteľ do určeného termínu predloží dodávateľovi plán objednávaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok, ktorý nebude zodpovedať rozsahu, alebo objem tepla nebude zodpovedať reálnej spotrebe tepla dodávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 3.
5. Úpravy objednávaného množstva tepla v súvislosti so zmenou priestorov je možné vykonať do 31.12. aktuálneho roku, pričom rozsah potreby TÚV je záväzný na aktuálny rok.
6. K uzatvoreniu Dohody predloží konečný spotrebiteľ dodávateľovi aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list.
7. Vypracovanie Dohody zabezpečí, na základe žiadosti konečného spotrebiteľa a po predložení príslušných dokladov, dodávateľ.
8. Ak sa zmení niektorá z náležitostí Dohody, je konečný spotrebiteľ povinný najneskôr do 10 kalendárnych dní od vzniku zmeny, písomne oznámiť dodávateľovi túto skutočnosť, vrátane zmien uvedených v bode 3.
9. Dohoda o dodávke a odbere tepla zaniká zánikom povolenia dodávateľa.
10. K ukončeniu dodávky a zrušeniu Dohody podľa bodu 9. dochádza automaticky momentom, keď skutočnosť nastala.
11. K ukončeniu Dohody dôjde
 - a) na základe doručenia písomnej výpovede tejto Dohody zo strany konečného spotrebiteľa tepla,
 - b) na základe doručenia písomnej výpovede tejto Dohody konečnému spotrebiteľovi zo strany dodávateľa tepla,
 - c) na základe písomnej Dohody účastníkov Dohody, dohodnutým dňom.
12. Konečný spotrebiteľ môže vypovedať Dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. a), keď výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
13. Dodávateľ môže vypovedať Dohodu o rozpočítavaní množstva tepla podľa bodu 11. b), na príslušný kalendárny rok, ak konečný spotrebiteľ nepredloží plán objednávaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok ani po písomnej výzve dodávateľa do 15. októbra bežného roka.
14. Výpoveďou dodávateľa uskutočnenou podľa bodu 13. sa skončí právny vzťah medzi dodávateľom a konečným spotrebiteľom vždy k 01.01. nasledujúceho roka bez výpovednej lehoty.
15. Dodávateľ môže odstúpiť od Dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak konečný spotrebiteľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia Dohody. Konečný spotrebiteľ môže odstúpiť od Dohody o rozpočítavaní množstva tepla ak dodávateľ tepla, napriek písomnému upozorneniu, porušuje ustanovenia Dohody. Odstúpením od Dohody zo strany dodávateľa a konečného spotrebiteľa sa Dohoda ruší dňom prejavu vôle účastníkov Dohody.
16. Dodávateľ ukončí zmluvu s konečným spotrebiteľom, v prípade ukončenia nájomnej zmluvy, a to ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy.
17. Dodávateľ a konečný spotrebiteľ sú povinní dodržiavať zásady hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 328/2005 Z. z..
18. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku tepla v určenom čase, v určenej kvalite a za schválenú, alebo určenú cenu. V prípade ak dodávateľ dodáva teplo aj na prípravu TÚV je povinný dodržiavať určenú teplotu TÚV u konečného spotrebiteľa .
19. Konečný spotrebiteľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup do prenajatých priestorov (objektov) a umožniť mu kontrolu

- rozvodu tepla, odberných zariadení a dodržiavania podmienok Dohody.
20. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu podľa §26 zákona 657/2004 Z. z. ak :
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení, prerušenie oznámi konečnému spotrebiteľovi najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) je konečný spotrebiteľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak konečný spotrebiteľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
 - f) je odber tepla neoprávnený,
 - g) je vyhlásený stav núdze.
21. Konečný spotrebiteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi poruchy na rozvode tepla a odberných zariadeniach, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
22. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia faktúr za dodávku tepla, je konečný spotrebiteľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
23. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla konečnému spotrebiteľovi odstúpením od Dohody podľa bodu 14., nezodpovedá za škody a ušlý zisk konečného spotrebiteľa.
24. Neoprávnený odber rieši ustanovenie § 22 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
25. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do rozvodu tepla a odberných zariadení bez súhlasu dodávateľa, dodávateľ uplatní voči konečnému spotrebiteľovi náhradu škody.
26. Ak konečný spotrebiteľ ukončí odber bez vypovedania Dohody, nie je dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a konečný spotrebiteľ je povinný uhrádzať dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej Dohody aj v prípade ukončenia zmluvy o nájme.
27. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
28. Všetky zmeny Dohody môžu byť uskutočnené len písomným Dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zmeny plánu objednaného množstva tepla kWh a regulačného príkonu kW na nasledujúce regulačné obdobie (určeného v zmysle platnej legislatívy). Pre zmenu adresy, poštový styk, adresy pre zasielanie faktúr, kontaktných osôb postačuje písomné oznámenie.
29. V prípadoch neupravených touto Dohodou platia ustanovenia Zákona o tepelnej energetike, Zákona o regulácii v sieťových odvetviach a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
30. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

VII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií na webových stránkach Železníc Slovenskej republiky, týkajúcich sa tejto Dohody okrem ustanovení, ktoré obsahujú informácie uvedené v §§ 8, 9 a 11 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
3. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Dodávateľ a konečný spotrebiteľ zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom Dohody, jej obsahom, podmienkami dodávky tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu túto Dohodu podpisujú.

Príloha 1: Špecifikácia dodávky a odberu tepla

V Košiciach dňa

V Štrbskom Plese dňa

Dodávateľ

Konečný spotrebiteľ

Ing. Martin Pindroch

vedúci

SM ŽSR, Oblastná správa majetku Košice

Michal Sýkora

predseda združenia

Za krajšie Štrbské Pleso

.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

ŠPECIFIKÁCIA DODÁVKY A ODBERU TEPLA

Dodávateľ : Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Objekt spotreby tepla	Rozsah priestorov objektu spotreby tepla (100%) m ³	Plán spotreby tepla v kWh	Regulačný príkon v kW
ŽST Štrbské Pleso	4883,05	341 430,51	64,42

Konečný spotrebiteľ : Za krajšie Štrbské Pleso

Miesto odberu: ŽST Štrbské Pleso

Dodávka tepla pre konečného spotrebiteľa na :

a/ vykurovanie je určená na základe podielu rozsahu priestorov konečného spotrebiteľa ku rozsahu priestorov objektu spotreby tepla

Číslo miestnosti	miestnosť	podlahová plocha [m ²]	výška	objem vykurovaného priestoru [m ³]
144 a	Sklad	26,53	2,97	78,79
144 b	Šatňa	4,99	3,00	nevykurované
144 c	WC	2,18	3,01	nevykurované
144 d	Schodište	3,82	2,97	nevykurované
234-236	predajňa	100,19	3,40	340,65
celkom				419,44

Podiel konečného spotrebiteľa na vykurovanom priestore v mieste rozpočítania: 8,59 %

b/ TÚV na základe vodomera teplej vody

Určenie množstva tepla spotrebovaného v TÚV sa za obdobie, ktoré nebude merané vodomermom vypočíta nasledovne: Počet pracovníkov je 1 osoba v dennej zmene t. j. 3,24 MJ/osobu v čistej prevádzke. Počet dní za rok –365.

Podľa vzorca: $Q_c = \sum (1 * 3,24 * 365) / 1000$ [GJ/rok]
 $Q_c = 1,1826$ GJ/rok = 328,5 kWh/rok

Spolu ÚK a TÚV v kWh (plán):

	ÚK	TÚV	Spolu
--	----	-----	-------

Σ	27330,59	328,5	27659,09
----------	-----------------	--------------	-----------------

Regulačný príkon je stanovený podľa Vyhlášky ÚRSO 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike.

Priestory konečného spotrebiteľa v objekte rozpočítavania dodávateľa:	Rozsah vykurovaných priestorov konečného spotrebiteľa m ³	Plán spotreby tepla konečného spotrebiteľa v kWh	Regulačný príkon konečného spotrebiteľa v kW
Za krajšie Štrbské Pleso	419,44	27659,09	5,21