

MANDÁTNA ZMLUVA
Č.1/2024/MZ

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi :

I.

Zmluvné strany

Obec Modra nad Cirochou

Sídlo: Obecný úrad Modra nad Cirochou 111

067 82 Dlhé nad Cirochou

V zastúpení: starostom obce Ing. Mgr. Ondrejom Milčom

IČO: 00323250

(ďalej len mandant)

a

JUDr. Andrea Kanoczová

Zapísaná v registri mediátorov Ministerstva spravodlivosti SR pod por. č. 900

Sídlo: Laborecká 48, 066 01 Humenné

Kancelária: ul. 26.novembra 1, 066 01 Humenné

IČO: 42380049, DIČ:1078141900,

IBAN: SK 20 0200 0000 0032 7108 3251 SWIFT: SUBASKBX

Mob.: 0905 894 632, e.mail: a.kanoczova@gmail.com,

(ďalej len mandatár)

II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet zriadi za odplatu určitú obchodnú alebo administratívnu záležitosť uskutočnením právnych úkonov v mene mandanta alebo uskutočnením inej činnosti a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť a vykonať pre mandanta nasledovné činnosti :
 - **rokovanie s vlastníkmi nehnuteľností, na ktorých obec Modra nad Cirochou podľa územného plánu a na to nadväzujúcich projektov plánuje zriadenie potrebnej infraštruktúry, miestnej komunikácie a iných stavieb a projektov obce, ohľadom odkúpenia pozemkov, zriadenia vecného bremena, zámeny pozemkov prípadne iných postupov a zmlúv, ktoré v budúcnosti zabezpečenia využívanie týchto pozemkov vo verejnom záujme.**
 - **rokovanie s vlastníkmi nehnuteľností, na ktorých sa v obci Modra nad Cirochou nachádza infraštruktúra, miestne komunikácie a iné stavby obce avšak tieto pozemky nepatria obci ani na nich nemá obec zriadené potrebné vecné bremená, rokovania sa budú týkať odkúpenia pozemkov, zriadenia vecného bremena, zámeny pozemkov prípadne iných postupov a zmlúv, ktoré v budúcnosti zabezpečenia využívanie týchto pozemkov vo verejnom záujme.**
 - **riešenie susedských sporov a poradenstvo pri riešení sťažností a podnetov v kompetencii obce.**
 - **iné potrebné administratívne úkony a odborné poradenstvo pre obec prípadne jej obyvateľov alebo vlastníkov nehnuteľností v obci. (ďalej len „predmet zmluvy“)**

III.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024.

IV.

Odmena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odmeny za plnenie predmetu zmluvy a táto odmena je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **20,-** euro/hod.
2. Odmena je uvedená bez DPH, nakoľko mandatár nie je platcom DPH.
3. Mandatár je povinný každý mesiac vystaviť a doručiť mandantovi formálne a vecne správnu faktúru.
4. Mandant je povinný mesačnú faktúru uhradiť najneskôr v lehote 14 dní od jej doručenia, bankovým prevodom na účet mandatára, uvedeného v záhlaví zmluvy. Odmena je uhradená dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet mandatára.
5. **Podkladom k faktúre je zoznam stretnutí/jednaní za bežný mesiac.**

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný :
 - vykonávať dohodnutý predmet zmluvy riadne a včas, postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou,
 - všetky činnosti vykonávať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami,
 - vykonávať všetky činnosti osobne,
 - oboznamovať mandanta včas o záležitostiach, informáciách a veciach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy, ktoré sú potrebné na riadne plnenie predmetu zmluvy,
 - uchovávať pre mandanta všetku potrebnú písomnú dokumentáciu,
 - **predkladať pravidelne a to najneskôr do posledného dňa bežného mesiaca príkazcovi na schválenie „Plán rokovaní“, ktorý bude obsahovať zoznam plánovaných jednaní a stretnutí na budúci mesiac. Až po jeho schválení príkazcom (stačí mailová komunikácia) môže vykonávať predmet zmluvy nasledujúci mesiac,**
 - **Predložiť vždy po ukončení kvartálu (prvý pracovný týždeň nasledujúci po skončení kvartálu) podrobnú správu o plnení predmetu zmluvy – príloha č. 1.**
2. Mandant je povinný :
 - poskytovať potrebnú súčinnosť
 - poskytovať všetky informácie a fakty, potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu zmluvy
 - dávať mandatárovi riadne a včas pokyny, podľa ktorých má uskutočňovať plnenie predmetu zmluvy
 - uhradiť odmenu riadne a včas

VI.

Ostatné dojednania

1. Mandatár nie je oprávnený odchyliť sa od pokynov mandanta.
2. Mandant vystavuje mandatárovi písomné plnomocenstvo, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy na zriaďovanie záležitostí, ktoré vyžadujú uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta.

3. Mandatárovi vzniká nárok na odmenu bez ohľadu na to, či priniesla ním vykonávaná činnosť výsledok alebo nie.
4. Mandant je povinný uhradiť mandatárovi náklady, ktoré mu vznikli pri plnení predmetu zmluvy **ak boli vopred písomne (aj mailom) odsúhlasené**. Tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
5. V prípade, že mandant bude písomne od mandatára požadovať uskutočnenie takých úkonov a činností, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, s vykonaním ktorých bude mandatár súhlasiť, tieto činnosti po vzájomnej dohode uskutoční mandatár pre mandanta. Mandant je povinný za takéto uskutočnenie a vykonanie činností nad rámec zmluvy zaplatiť mandatárovi, mimo dohodnutej odmeny podľa článku IV. tejto zmluvy, odplatu navyše, vo výške vopred písomne dohodnutej, ktorá bude fakturovaná samostatne od zmluvne dohodnutej odmeny.
6. Mandatár nezodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi svojou činnosťou, ak konal na pokyn mandanta, vykonanie ktorého spôsobilo mandantovi vznik škody.
7. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil mandantovi tým, že nedodrжал povinnosti ustanovené touto zmluvou a odchyľil sa od pokynov mandanta a týmto odchylením sa od pokynov spôsobil mandantovi vznik škody.

VII.

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, t. j. dňom 31.12.2024.
2. Pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu vypovedať a to i bez udania dôvodu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, každej zmluvnej strane po jednom.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavierajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpísali.

V Modre nad Cirochou dňa 01.01.2024

Za mandanta:

Za mandatára:

Príloha č. 1:

SPRÁVA O JEDNANIACH

Dátum	*Spôsob	Trvanie	Parcely	V m2 - kúpa	Výsledok	Poznámky

*Pozn. Spôsob - telefonický, osobne na úrade, osobne u klienta, mailom

Dátum:
V Modre nad Cirochou