

DODATOK Č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE
uzavretej dňa 22.02.2024
/ďalej ako dodatok č.1/

Predávajúci:

Obec Kremnické Bane
so sídlom: Kremnické Bane č. 1, 967 01 Kremnica
IČO: 302 303 73
IBAN: SK37 5600 0000 0024 0259 3004
v jej mene konajúci: Juraj Vozár, starosta obce

a

Kupujúci:

Anton Littrich, rodený Littrich
trvale bytom: Kremnické Bane č. 162, 967 01 Kremnica
nar. 21.04.1956
rodné číslo: 560421/6673
štátna príslušnosť: SR

uzavreli tento dodatok ku kúpnej zmluve:

I.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na nasledovných zmenách kúpnej zmluvy

Doplnenie článku 1 úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov – parcela č. C KN 3 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. C KN 4/3 vedená ako ostatná plocha vlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 148 v k. ú. Kremnické Bane, okres Žiar nad Hronom.
Geometrickým plánom č.36636029-270/2023 vznikol novovytvorený pozemok C KN 3 ostatná plocha o výmere 109 m², ktorý je predmetom predaja.

Doplnenie článku 3 odst.1

(1) Schválená cena za 1 m² je 8,- € v celkovej sume 872,- € ako aj uhradenie všetkých nákladov spojených s kúpou pozemku – návrh na vklad.

Predaj nehnuteľnosti z majetku obce Kremnické Bane sa uskutočňuje v súlade § 9a ods. 8 písm. e// v prípade hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaja majetku–časti pozemku č. C KN 3 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemku č. C KN 4/3 vedená ako ostatná plocha vlastnícky podiel 1/1, a to novovzniknutý pozemok C KN č.3 na základe geometrického plánu č. 36636029-270/2023 vedený ako ostatná plocha o výmere 109 m², vlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 148 v k. ú. Kremnické Bane

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že na uvedených častiach pozemku sa nachádza časť tenisového kurtu žiadateľa, ktorý môžu využívať aj občania. Nakoľko hodnota majetku neprevyšuje 3000,- eur, znalecký posudok nie je potrebný

II.

(1) Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 22.02.2024 medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnom pôvodnom znení.

(2) Dodatok č. 1 je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

(3). Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho odboru, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

(4) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

V Kremnických Baniach dňa 19.03.2024

Predávajúci

Kupujúci:

.....
Juraj Vozár
starosta obce

.....
Anton Littrich