



Cena nájmu vrátane DPH

618,59 eur/štvrt'rok.

V prípade zmeny sadzby DPH bude prenajímateľ automaticky fakturovať novú sadzbu DPH v zmysle platných právnych predpisov, bez potreby vyhotovenia dodatku. Vo výške nájomného, ktoré je uvedené v tomto odseku, nie sú zahrnuté platby za energie a služby spojené s nájmom. Výška a úhrada platieb za energie a služby spojené s nájmom je uvedená v článku III. zmluvy.“

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prenajímateľ dofaktoruje nájomcovi infláciu za rok 2019 za obdobie od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 vo výške 27,25 eur bez DPH, t. j. 32,70 eur vrátane 20 % DPH bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku č. 7.

## **2. Článok III. energie, bod 2 sa nahrádza nasledovným znením:**

„2. Preddavkové – zálohové platby na dodávky elektrickej energie, tepla (plyn) a zrážkovej vody, vodného a stočného budú uhrádzané štvrt'ročne vo výške:

- a) Teplo (plyn) – 88,00 eur bez DPH, t. j. 105,60 eur vrátane 20% DPH,
  - b) Zrážková voda – 11,00 eur bez DPH, t. j. 13,20 eur vrátane 20% DPH,
  - c) Elektrická energia – 87,00 eur bez DPH, t. j. 104,40 eur vrátane 20% DPH,
  - d) Vodné a stočné – 5,50 eur bez DPH, 6,60 eur vrátane 20% DPH,
- SPOLU zálohové platby: 191,50 eur bez DPH/štvrt'rok, t. j. 229,80 eur vrátane 20% DPH/štvrt'rok,

na základe faktúry prenajímateľa, v lehote splatnosti 10 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. V prípade zmeny sadzby DPH bude prenajímateľ automaticky fakturovať novú sadzbu DPH v zmysle platných právnych predpisov, bez potreby vyhotovenia dodatku. Nájomca je povinný uvádzať pri úhradách záloh, resp. vyúčtovania energií ako variabilný symbol číslo faktúry.“

## **3. Článok IV. povinnosti nájomcu, bod 4 sa nahrádza nasledovným znením:**

„4. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady poistenie majetku do poistnej hodnoty zodpovedajúcej hodnote zariadenia nájomcu, nachádzajúceho sa v predmete nájmu a poistenie nájomcu z titulu všeobecnej zodpovednosti. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu v predmete nájmu, s výnimkou škody preukázateľne vzniknutej zavinením prenajímateľa. Ochranu majetku nájomcu v prenajatých priestoroch pred násilným vniknutím zo strany tretej osoby z titulu krádeže alebo straty si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady v rozsahu, v ktorom uzná za vhodné. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené treťou osobou činnosťou, resp. nečinnosťou, opomenutím nájomcu.“

## **4. V článku IV. povinnosti nájomcu sa dopĺňa bod 11 s nasledovným znením:**

„11. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky, revízie a skúšky vlastných, resp. vnesených vyhradených a ostatných technických zariadení všetkého druhu používaných nájomcom v predmete nájmu, a to v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä § 13a Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a na základe normy STN 33 1610:2002 v platnom znení - „Revízie a kontroly elektrických spotrebičov počas ich používania“. Nájomca sa zaväzuje zaslať prenajímateľovi kópiu dokladu o vykonaní revízie elektrických spotrebičov, nachádzajúcich sa v predmete nájmu, a to do 5 pracovných dní odo dňa vykonania revízie každého elektrického spotrebiča.“

## **5. V článku VI. doba nájmu a ukončenie nájmu sa dopĺňa bod 4 s nasledovným znením:**

„4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj z nasledujúcich dôvodov:

- a) ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poistného na zdravotné poistenie voči nájomcovi, a tento záväzok nebude zo strany prenajímateľa vysporiadaný v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu dlžných záväzkov,
- b) ak právnickej osobe prenajímateľa bol uložený jeden alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane, alebo k inému termínu, ktorý nájomca v odstúpení uvedie.“

## **6. V článku VIII. všeobecné ustanovenia sa dopĺňajú body 5 až 7 s nasledovným znením:**

„5. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa tejto zmluvy, bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.

6. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky nástúpené v rozpore s týmto bodom bude neplatný.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vzájomnej komunikácii sú povinné používať interné evidenčné číslo zmluvy pridelené prenajímateľom, uvedené v názve tejto zmluvy.“

**7. Za článok VIII sa vkladá nový článok IX. osobitné protikorupčné ustanovenia s nasledovným znením:**

**„IX. osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.“

**8. Pôvodný článok IX. záverečné ustanovenia sa označuje ako článok X.**

**Článok II.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení dodatkov č. 1 – č. 6, nedotknuté týmto dodatkom č. 7, zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1. 7. 2020 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Dodatok č. 7 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
3. Zmluvné strany si tento dodatok č. 7 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho úplným znením tento potvrdzujú svojimi podpismi.

V Považskej Bystrici, dňa

**28. MAJ 2020**

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Miroslav Stacno  
konateľ  
L U D O, spol. s r. o.

V Bratislave, dňa

**30. 06. 2020**

Za nájomcu:

Ing. RíĎard Strapko  
predseda predstavenstva  
Všeobecná : sťovňa, a. s.

.....  
MUDr. Bea  
podpredseda  
Všeobecná :

.....  
, MPH  
venstva  
sťovňa, a. s.