

Zmluva č. 0542410

o poskytovaní služieb uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991
Obchodného zákonníka

v znení neskorších predpisov (ďalej len z. č. 513/91 Zb.),
kde zmluvná služba predstavuje

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“

1. Základné údaje zmluvnej strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ : **Mesto Piešťany**
Nám. SNP č. 1475/3
921 45 Piešťany

Štatutárny zástupca : Mgr. Peter Jančovič, PhD.,
primátor mesta Piešťany

Zástupca objednávateľa
oprávnený na jednanie
v technických veciach: Ing. arch. Jana Vitková,
referent pre architektúru a územné plánovanie,

Bankové spojenie : VÚB Piešťany
č. účtu objednávateľa : 34028-212/0200
IBAN: SK 87 0200 0000 0000 3402 8212
IČO objednávateľa : 00 612 031
DIČ objednávateľa : 2020537893

(ďalej aj len obstarávateľ v spojitosti s § 4 ods. 3 písm. j) zák. č. 369/1990 Zb. v platnom znení)

1.2. POSKYTOVATEĽ
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Územné plánovanie, s.r.o.
Môlča 77, 974 01 Môlča
JUDr. Štefan Kollár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a
zákona č. 50 /1976 Zb., reg. č. 430

Zástupca poskytovateľa
oprávnený na jednanie
vo veciach zmluvy a
v technických veciach: JUDr. Štefan Kollár
Office: Kysucká 5, 811 04 Bratislava

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s
č. účtu poskytovateľa :
IBAN:
IČO poskytovateľa : 54 276 179
DIČ : SK2121643205

2. Predmet diela

- 2.1. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre obstarávateľa poskytne službu špecifikovanú ako obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“ (ďalej len „**ÚPN-Z Nová Lodenica**“) podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) nasledovne:
- 2.1.1. zabezpečí obstarávateľskú činnosť pre spracovanie ÚPN-Z Nová Lodenica v rozsahu:
- príprava všetkých procesných písomností v rámci súčinnosti s obstarávateľom a zhotoviteľom ÚPN-Z Nová Lodenica v etape prípravných prác, vypracuje a odovzdá obstarávateľovi oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon**“);
 - príprava všetkých procesných písomností v rámci súčinnosti s obstarávateľom a zhotoviteľom ÚPN-Z Nová Lodenica v etape prieskumov a rozborov;
 - príprava všetkých procesných a obsahových písomností v rámci súčinnosti s obstarávateľom a zhotoviteľom ÚPN-Z Nová Lodenica v etape spracovania zadania;
 - príprava všetkých procesných písomností v rámci súčinnosti s obstarávateľom a zhotoviteľom ÚPN-Z Nová Lodenica v etape spracovania návrhu, vypracuje a odovzdá obstarávateľovi Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) mesta Piešťany - záväzná časť ÚPN-Z Nová Lodenica.
- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že poskytne odborne spôsobilej osobe dohodnuté spolupôsobenie.

3. Rozsah a obsah diela

- 3.1. Služba je rozdelená na etapy podľa časovej postupnosti jeho realizácie v zmysle stavebného zákona.
- 3.2. Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.1.

1. etapa:

- 3.2.1. Prípravné práce (§ 19b stavebného zákona) – oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z Nová Lodenica, v spolupráci s obstarávateľom a zhotoviteľom.
- 3.2.2. Prieskumy a rozborov (§ 19c stavebného zákona) – vyhodnotenie stavu územia a nového využitia, získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia, určenia problémov a stretov v riešenom území potrebných pre spracovanie zadania a návrhu, v spolupráci so zhotoviteľom a obstarávateľom.
- 3.2.3. Spracovanie zadania (§ 20 ods. (1) stavebného zákona, § 8 č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „**vyhláška**“), v spolupráci s obstarávateľom a zhotoviteľom.
- 3.2.4. Prerokovanie zadania ÚPN-Z Nová Lodenica (§ 20 ods. (2) – (5) stavebného zákona), v spolupráci s obstarávateľom a zhotoviteľom.
- 3.2.5. Príprava podkladov na schválenie zadania ÚPN-Z Nová Lodenica (§ 20 ods. (7) – (8) stavebného zákona), v spolupráci s obstarávateľom.

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“

- 3.2.6. Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „**OSD**“) – vypracovanie podľa príslušných ustanovení zákona, v rozsahu podľa prílohy č. 2 zákona (obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente), v spolupráci so zhotoviteľom.

2. etapa:

- 3.2.7. Zabezpečenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-Z Nová Lodenica, v spolupráci so zhotoviteľom.
- 3.2.8. Prerokovanie návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica (§ 23 stavebného zákona), účasť na verejnom prerokovaní, v spolupráci s obstarávateľom a zhotoviteľom.
- 3.2.9. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica (§ 24, § 25 stavebného zákona), v spolupráci s obstarávateľom a zhotoviteľom.

3. etapa:

- 3.2.10. Spolupráca pri schvaľovaní ÚPN-Z Nová Lodenica v mestskom zastupiteľstve - účasť na prerokovaní schvaľovania MsZ mesta Piešťany.
- 3.2.11. Zabezpečenie zverejnenia a uloženia ÚPN-Z Nová Lodenica (§ 27, § 28 stavebného zákona), v spolupráci s obstarávateľom a zhotoviteľom.

- 3.3. Odborne spôsobilá osoba zabezpečí riešenie v prípade rozporov (§ 22, ods.4, ods.7 a § 136 stavebného zákona) vzájomným rokovaním dotknutých strán.
- 3.4. Obstarávateľská činnosť bude vykonávaná v zmysle stavebného zákona a zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. Termíny a spôsob plnenia

- 4.1. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že predmet služby zabezpečí v termínoch podľa jednotlivých etáp v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Predmet služby podľa bodu 2.1.1. tejto zmluvy bude vykonávaný priebežne v tesnej spolupráci s obstarávateľom a zhotoviteľom ÚPN-Z Nová Lodenica - Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt (ďalej len „**zhotoviteľ**“), ktorého činnosť je zabezpečená obstarávateľom na základe osobitnej zmluvy o dielo na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Nová Lodenica, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami obstarávateľa, zhotoviteľa a iniciátora – právnickej osoby, ktorej výhradná potreba obstaranie ÚPN-Z Nová Lodenica vyvolala (zmluva o dielo č. 0552410, ďalej len „**osobitná zmluva**“).
Čas plnenia zmluvy je závislý od kvality tejto spolupráce.
- 4.3. Odborne spôsobilá osoba nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa bodu 4.1. z dôvodov, ktoré zapríčiní tretí subjekt a v prípade riešenia rozporov (§ 22, ods.4, ods.7 a § 136 stavebného zákona).

5. Podklady a spolupôsobenie obstarávateľa

- 5.1. Podkladmi pre vykonanie predmetu zmluvy sú:
- Prieskumy a rozbor riešeného územia, odovzdané obstarávateľovi zhotoviteľom ÚPN-Z Nová Lodenica na základe osobitnej zmluvy.
 - Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti z prerokovania zadania ÚPN-Z Nová Lodenica.
 - Zadanie, schválené MsZ mesta Piešťany.
 - Návrh ÚPN-Z Nová Lodenica, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom ÚPN-Z Nová Lodenica na základe osobitnej zmluvy.

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“

- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti z prerokovania návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica.
- Návrh ÚPN-Z Nová Lodenica dopracovaný v zmysle vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom ÚPN-Z Nová Lodenica na základe osobitnej zmluvy.
- Čistopis ÚPN-Z Nová Lodenica, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom ÚPN-Z Nová Lodenica, na základe osobitnej zmluvy.

- 5.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas zabezpečovania služby poskytne odborne spôsobilej osobe v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 5.1., doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ďalších vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne počas realizácie diela a ktoré bude mať k dispozícii. Taktiež zabezpečí všetky administratívne práce spojené s rozposiadaním súvisiacej korešpondencie na vlastné náklady.
- 5.3. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu služby a vráti ich najneskôr po poskytnutí služby, alebo po zániku záväzku službu vykonať.

6. Cena a platobné podmienky

- 6.1. Celková cena za poskytnuté služby (ďalej prípadne aj len cena) je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná zmluvná cena vo výške 5.000,- EUR, slovom päť tisíc EUR bez DPH
+ DPH 20% -1.000,- EUR, slovom tisíc EUR
cena vrátane DPH 6.000,- EUR, slovom šesť tisíc EUR

Celková cena

6.000 EUR

- 6.2 V zmysle prijatého uznesenia MsZ v Piešťanoch č. 78/2023/D (ďalej len „uznesenie“) je celková cena diela špecifikovaná za účelom úhrady časti nákladov na spracovanie a časti za vedenie obstarávacieho procesu ÚPN-Z Nová Lodenica iniciátorom, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPN-Z Nová Lodenica. Cena za poskytnutie služby podľa čl. 6.1 tejto zmluvy je súčasťou celkovej ceny na spracovanie ÚPN-Z Nová Lodenica a podmienky jej uhradenia podľa uznesenia sú určené v osobitnej zmluve.
- 6.3 Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy - vedením obstarávacieho procesu ÚPN-Z Nová Lodenica, zhotoviteľovi vo výške ceny podľa čl. 6.1. Dohodnutá cena je splatná čiastkovými splátkami po splnení prác podľa bodu 3.2 a Prílohy č. 1 tejto zmluvy, na podklade doručenej faktúry a potvrdení vykonaného rozsahu obstarávateľskej činnosti obstarávateľom.
- 6.4 Vzhľadom k tomu, že predmetná služba pozostáva zo samostatných termínovo oddelených častí, budú tieto časti služby fakturované samostatne:
- | | |
|---|--------------|
| 6.4.1. časť služby podľa bodu 3.2.1. až 3.2.6 tejto zmluvy: | 2 400,00 EUR |
| 6.4.2. časť služby podľa bodu 3.2.7. až 3.2.9. tejto zmluvy: | 2 400,00 EUR |
| 6.4.3. časť služby podľa bodu 3.2.10. a 3.2.11. tejto zmluvy: | 1 200,00 EUR |
- 6.5 Časti výkonov podľa bodov 3.2.1. až 3.2.11. tejto zmluvy budú fakturované na základe potvrdenia obstarávateľom nasledovne :

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“

6.5.1. časť výkonu podľa bodu 3.2.1. až 3.2.6 tejto zmluvy :

po odovzdaní oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona a odovzdaní podkladov na schválenie zadania ÚPN-Z Nová Lodenica a po odovzdaní oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona

6.5.2. časť výkonu podľa bodu 3.2.7. až 3.2.9. tejto zmluvy:

po odovzdaní vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica, resp. po ukončení opätovných prerokovaní nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili a po odovzdaní podkladov na schválenie ÚPN-Z Nová Lodenica

6.5.3. časť výkonu podľa bodu 3.2.10. a 3.2.11. tejto zmluvy:

po odovzdaní podkladov na uloženie a spracovaného registračného listu

- 6.6 Faktúra vystavená odbornou spôsobilou osobou je splatná do 21 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi.
- 6.7 Náklady na poštovné, kopírovacie a prípadné iné služby súvisiace s obstarávateľskou činnosťou, budú v réžii obstarávateľa.
- 6.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa alebo odborne spôsobilej osoby, bude fakturovať odborne spôsobilá osoba práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia obstarávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7. Zodpovednosť za vady

- 7.1. Odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje, že na vyzvanie obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu poskytovania služby.
- 7.2 Odborne spôsobilá osoba nezodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych predpisov a smerníc po poskytnutí služby.

8. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že obstarávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie spolu so zhotoviteľom ÚPN-Z Nová Lodenica, ktorého zabezpečuje obstarávateľ na základe osobitnej zmluvy.
- 8.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov, potvrdených všetkými dotknutými stranami.
- 8.3. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa vykonaného rozsahu v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 8.4. Podklady a práce, dodané podľa zmluvy odborne spôsobilá osoba nebude navyše rozmnožovať a použije ich len pre poskytnutie zmluvou určenej služby.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je časový a cenový harmonogram, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 9.2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, stavebného zákona a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obstarávateľ dostane 3 vyhotovenia a odborne spôsobilá osoba 1 vyhotovenie.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obstarávateľom.

Za obstarávateľa:
miesto, dátum
Piešťany 18.3.2024

Za odborne spôsobilú osobu:
miesto, dátum
Bratislava 11.3.2024

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

JUDr. Štefan Kollár
odborne spôsobilá osoba

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“

Príloha č. 1 k ZoD – Územný plán zóny „Nová Lodenica Piešťany“

Časový a cenový harmonogram prác
obstarania Územného plánu zóny „Nová Lodenica Piešťany“

	Zabezpečí obstarávateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby	Etapa	Lehota (dni)	Cena (€) s DPH	Poznámka
1/	Prípravné práce	1.	X, Y		V spolupráci so zhotoviteľom a mestom
2/	Prieskumy a rozbor		Y		
3/	Spracovanie zadania ÚPN-Z Nová Lodenica ²		60		V spolupráci so zhotoviteľom a mestom
4/	Prerokovanie zadania ÚPN-Z Nová Lodenica		60		
	Vyhodnotenie pripomienok ³		30		V spolupráci so zhotoviteľom a mestom
5/	Príprava podkladov na schválenie zadania		X	2.400	
6/	Zabezpečenie oznámenia o strategickom dokumente ¹ (zák. č.24/2006 Z.z.)		Y		Oznámenie SEA Na základe podkladov zhotoviteľa ÚPN-Z Nová Lodenica
7/	Zabezpečenie návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica ⁵	2.	Y		Spracovanie návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica zhotoviteľom
8/	Prerokovanie návrhu ÚPN-Z Nová Lodenica ^{1,4}		60		
	Vyhodnotenie pripomienok ³		30		
9/	Vypracovanie VZN - záväzná časť vo väzbe na ÚPN-Z Nová Lodenica ⁴		X, Y		Dopracovanie návrhu zhotoviteľom na základe vyhodnotenia pripomienok
	Príprava podkladov na schválenie preskúmanie návrhu podľa §-u 25 stavebného zákona		30	2.400	
10	schválenie návrhu (mesto)	3.	X		
/	Zverejnenie a uloženie ÚPN-Z Nová Lodenica		60	1.200	
	spolu			6.000	

Poznámky:

1. po obdržaní príslušných textových a grafických podkladov (návrh ÚPN-Z Nová Lodenica)
2. po vypracovaní prieskumov a rozborov
3. po obdržaní vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti
4. v prípade riešenia rozporov termín sa predlžuje do doby vyriešenia sporu (§22, ods.4, ods.7 a §136 stavebného zákona)
5. po schválení zadania
6. po obdržaní príslušných textových a grafických podkladov (upravený návrh ÚPN-Z Nová Lodenica po prerokovaní)

X dni lehota je závislá od obstarávateľa - mesta, resp. príslušného úradu

Y dni lehota je závislá od zhotoviteľa