

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261
zastúpené primátorom Mgr. Martinom Jahodkom
IČO : 309 524
ako predávajúci

a

2. Boris Lorenc rod. Lorenc
trvale bytom 908 45 Gbely, Medlenova 739/21
ako kupujúci

I.

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č.5633 orná pôda o výmere 1507m² - parcela registra „E“ v celosti

o d p r e d á v a

kupujúcemu Borisovi Lorencovi časť tejto nehnuteľnosti a to :
diel „1“ o výmere 227m², z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.41/1 záhrada o výmere 227m² podľa GP č. 48086151-50/2023 vyhotoviteľa Bc. Miloslava Hnáta, Gbely, M. Nešpora 1646 overený Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom pod č.278/23 zo dňa 07.06.2023.

II.

Kupujúci Boris Lorenc (ďalej len „kupujúci“) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len „predávajúci“) časť nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je časť pozemku parc.č.5633 orná pôda o výmere 1507m² – parcela registra „E“ diel „1“ o výmere 227m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.41/1 záhrada o výmere 227m² – parcela registra „C“ nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Gbely.
Pozemok parc.č.5633 orná pôda o výmere 1280m² – parcela registra „E“ zostáva vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

IV.

Kúpna cena za časť prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na Uznesenie MsZ Gbely č.151 zo dňa 16.10.2023 dohodnutá na 4€/m² t.j. na 908 € slovom deväťstoosemeur. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy prevodným príkazom na účet č.SK53 0900 0000 0050 6077 7527.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na časti prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy z jej doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupuje.

- 2 -

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k časti prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho www.gbely.sk.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch 12.03.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Mgr. Martin Jahodka
Primátor Mesta Gbely

.....
Boris Lorenc