

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

Názov:

**Obec Stupné**

Adresa:

**Stupné č. 216 , 01812 Stupné**

IČO:

**00591611**

V zastúpení:

**Ing. Peter Splavec, starosta obce**

(v kúpnej zmluve ako „predávajúci“)

a

### **Kupujúci č.1**

meno, priezvisko, rodné priezvisko:

**Roman Kozáčik, r**

trvale bytom:

narodený:

štátne občianstvo:

**slovenské**

### **Kupujúci č.2**

meno, priezvisko, rodné priezvisko:

**Ivan Kozáčik, rod. K**

trvale bytom:

narodený:

štátne občianstvo:

**slovenské**

(v kúpnej zmluve ako „kupujúci“)

### Článok I.

Predávajúci, obec Stupné, je výlučným vlastníkom parcely **KN – E č. 449/2** – trvalý trávnatý porast o výmere **12008m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Stupné zapísanej na **LV 1007**, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor. Podiel predavajúceho – Obec Stupné 1/1.

### Článok II.

Geometrickým plánom č. 90/23, ktorý vyhotovil dňa 21.12.2023 Ing. Vladimír Hanínek, a úradne overil na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálny odbor číslo 945/2023 dňa 04.01.2024 Ing. Miroslav Masár, bola z parcely špecifikovanej v Članku I. KN – E č. 449/2 oddelená časť o výmere 729m<sup>2</sup> táto výmera predstavuje päť novovytvorených parciel:

- ako parcela KN-C, č. 288/1 – zastavaná plocha o výmere 263m<sup>2</sup>
- ako parcela KN-C, č. 288/2 – zastavaná plocha o výmere 285m<sup>2</sup>
- ako parcela KN-C, č. 288/3 – zastavaná plocha o výmere 89m<sup>2</sup>
- ako parcela KN-C, č. 288/4 – zastavaná plocha o výmere 86m<sup>2</sup>
- ako parcela KN-C, č. 677/3 – vodná plocha o výmere 6m<sup>2</sup>

### Článok III.

1. Touto kúpnu zmluvou predávajúci, obec Stupné, predáva a kupujúci, č.1 Roman Kozáčik, kupuje novovytvorené parcely:
  - KN-C, č. 288/2 – zastavaná plocha o výmere 285m<sup>2</sup> podiel 1/1
  - KN-C, č. 288/4 – zastavaná plocha o výmere 86m<sup>2</sup> podiel 1/1do svojho vlastníctva.
  
2. Touto kúpnu zmluvou predávajúci, obec Stupné, predáva a kupujúci č.2 Ivan Kozáčik, kupuje novovytvorené parcely:
  - KN-C, č. 288/1 – zastavaná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
  - KN-C, č. 288/3 – zastavaná plocha o výmere 89m<sup>2</sup> podiel 1/1
  - KN-C, č. 677/3 – vodná plocha o výmere 6m<sup>2</sup> podiel 1/1do svojho vlastníctva.

#### Článok IV.

1. Kúpna cena bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 7.3.2024, Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2024 na základe znaleckého posudku č.03/2024, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva a nehnuteľností Ing. Miroslavom Čičkanom v celkovej sume = 6.561,--Eur(slovom šesťtisícpäťstošesťdesiatjedeneur) pričom:

kupujúci č.1 Roman Kozáčik zaplatí celkovú sumu =3.339,--Eur

kupujúci č.2 Ivan Kozáčik zaplatí celkovú sumu =3.222,--Eur

Kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená na bankový účet Obec Stupné číslo SK 64 7500 0000 0040 0866 8230 do troch dní od podpisu zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### Článok V.

Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľností sú dobre oboznámení, je im známa skutočnosť, že na predmete neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a v takomto stave nehnuteľnosť aj kupujú.

#### Článok VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, na čo ho predávajúci splnomocňuje.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

#### Článok VII.

## Článok VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si kupnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom jej rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katarstrálny odbor.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise v stanovenej lehote zverejnená v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Stupnom, dňa 18.3.2024

Obec Stupné, v zastúpení starosta Ing. Peter Splavec  
(predávajúci)

Roman Kozáčik  
(kupujúci č.1)



Ivan Kozáčik  
(kupujúci č.2)