

NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

1. Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: Rímsko-katolícka cirkev, Farnosť Velčice
Sídlo: 951 71 Velčice 117
Zast.: vdp. Mgr. Tomáš Gračka, farský administrátor
IČO: 34015132
DIČ: 2022494331
(ďalej len prenajímateľ)

A

Nájomca: Obec Velčice
Sídlo: Obecný úrad Velčice
951 71 Velčice 73
Zast.: Ing. Štefan Eliaš, starosta obce
IČO: 00308544
DIČ: 2021038052
(ďalej len nájomca)

Uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parc. č. 732/1 o výmere 7783 m² ostatná plocha a parc. č. 732/2 o výmere 97 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 483, kat. územie Velčice.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemkov uvedených v čl. II., bod 1, na ktorom sa nachádza **cintorín vo Velčiciach**.
3. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **01.01.2024** a uzatvára sa na dobu určitú (10 rokov) do **31.12.2033**.

2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške **1,- €/rok**.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za celú dobu prenájmu (10 rokov – 10,- €) v termíne **do 30.06.2024**.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
4. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhradza prípadnú platbu tejto dane.
6. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
8. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Veľčiciach, dňa: 31.12.2023



Ing. Štefan Eliaš
starosta obce Veľčice



vdp. Mgr. Tomáš Gračka
farský administrátor Veľčice