

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Lehota
Sídlo: Lehota 16, 951 36 Lehota
Zastúpený: Radoslav Kriváček, starosta obce
Kontaktná osoba:
IČO: 00308153
DIČ: 2021102831
Číslo účtu IBAN: SK79 5600 0000 0008 0093 3001

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: Klech art s.r.o.
sídlo: Hradská 20518/1E Bratislava - mestská časť Vrakuňa
štatutárny orgán: Mgr. et Mgr. art. Jakub Klech, konateľ
IČO: 53 547 730
DIČ: 2121403647
právna forma: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 150087/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú Zmluvu o dielo a licenčnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri umelecko-remeselnej obnove kaplnky Panny Márie v obci Lehota.
- 1.2 Dielom sa rozumie kaplnka Panny Márie v obci Lehota (ďalej len „dielo“).

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 2.1.1 Umeleckoremeselne obnoviť dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu podľa čl. 1 zmluvy a prílohy č. 1 tejto zmluvy,
 - 2.1.2 zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy,
 - 2.1.3 bezodkladne informovať kontaktnú osobu objednávateľa o prekážkach, ktoré mu bránia dielo obnoviť v stanovenom termíne a to formou e-mailu odoslaného zodpovednému zamestnancovi – Radoslav Kriváček
- 2.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto zmluvy.

- 2.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa dodávku médií (voda, električka, lešenie a pod.), a to počas celej doby zhotovenia diela na mieste. Poplatky za dodávku médií, ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich, uhrádza v celom rozsahu Objednávateľ.

Článok 3 Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo v nasledovných termínoch
- a) termín začatia realizácie diela: 18.3.2024
 - b) termín ukončenia realizácie diela: 15.12.2024
- 3.2 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela v prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela, t. j. v prípade
- a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa,
 - b) prerušenia prác na diele Objednávateľom,
 - c) zmeny technického riešenia diela zo strany Objednávateľa,
 - d) vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.),
 - e) nepriaznivých klimatických a meteorologických podmienok, ktoré objektívne neumožňujú zhotovenie diela alebo zabraňujú použitiu technologických postupov potrebných na vykonanie diela.

Článok 4 Cena diela

- 4.1 Celková cena za kompletnú umeleckoremeselnú obnovu diela (ďalej len „cena diela“) v zmysle schváleného rozpočtu zhotoviteľa, zo strany objednávateľa, ktorý bol zaslaný emailom objednávateľovi dňa 17.10.2023 je 9800 eur s DPH. Rozpočet prác tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 5 Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie, minimálne 10 (desať) dní pred termínom ukončenia realizácie diela. Na základe tohto oznámenia Objednávateľ zvolá najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa jeho doručenia písomnou pozvánkou preberacie konanie. K odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v písomnej forme. Súčasťou preberacieho protokolu bude aj správa z umeleckoremeselnej obnovy vo forme dokumentácie.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade, ak bude dielo bez väd.
- 5.4 V prípade, ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, považuje sa dielo za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho konania alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.
- 5.5 Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä
- a) základné údaje o diele,
 - b) prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
 - d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.6 Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.

- 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo a reštaurátorskej dokumentácii, ktorá bude obsahovať informácie pre správny režim užívania diela a jeho údržby.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 36 (tridsaťšesť) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.
- 5.9 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 5.10 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vadu diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu predloží prípadné dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný vybaviť reklamáciu 30 pracovných dní po jej doručení a následne dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky čo najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa
- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela o viac ako 90 pracovných dní,
 - b) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o dielo. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy o dielo sa rozumie predovšetkým porušenie povinností Zhotoviteľa ustanovených v článku 2 tejto Zmluvy o dielo a opakované porušenie ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo
- a) ak Objednávateľ prevzal riadne vytvorené a dielo je v omeškaní viac ako 15 dní so zaplatením ceny za dielo Zhotoviteľovi.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Autorského zákona.
- 8.2 Zmluvu je možné meniť len formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.3 Ak sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo právnymi aktmi Európskej únie, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ dostane 2 vyhotovenia a objednávateľ 2 vyhotovenia.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie budú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami.
- 8.6 V prípade zmeny identifikačných údajov alebo iných údajov alebo skutočností potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán písomne oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

- 8.7 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si zmluvné strany písomne oznámia. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok
- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené na podpis zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Lehote, dňa

V Lehote, dňa

Radoslav Kriváček
starosta obce Lehota

Mgr. et Mgr. art. Jakub Klech
konateľ
Klech art s.r.o.