

Nájomná zmluva č. NZ/054/2020

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník bytu a prenajímateľ:

Sídlo:
Zastúpené:
IČO:
(ďalej aj „prenajímateľ“)
a

Mesto Košice

Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
Mgr. Lucia Gurbáľová, námestník primátora
00691135

Nájomca:

sídlo:
v mene ktorého koná:
právna forma:
zriaďovateľ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Kontaktná osoba:
Telefón:
Fax:
Webové sídlo:
e-mail:
(ďalej aj „nájomca“)

Štátne divadlo Košice

Hlavná 58, 042 77 Košice
Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD., generálny riaditeľ
štátna príspevková organizácia
Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK 3035/2015-110/16314
Štátna pokladnica
SK85 8180 0000 0070 0007 0481
31 299 512
SK2021469758
2021469758
Ing. Janette Molčáková
055 – 2452 234
055 – 2452 212
www.sdke.sk
janette.molcakova@sdke.sk

Článok II. Predmet zmluvy a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt v Košiciach na ulici: **Jenisejská č. 45**, č. bytu **13** na 2. posch., vedeného na LV č. 12702, v katastrálnom území Jazero, okres Košice IV, obec Košice – Nad Jazerom, ako bytový dom súpisné číslo 1433.
2. Byt pozostáva z kuchyne, troch izieb a príslušenstva.
3. Príslušenstvo bytu uvedeného v ods. 1 tohto ustanovenia tvorí: kúpeľňa, WC, pivnica.
4. Opis stavu bytu je uvedený v zápisnici o odovzdaní a prevzatí bytu.

Článok III. Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Byt uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa prenajíma **na dobu určitú od 1.7.2020 do 30.6.2021**.
2. Nájomná zmluva zaniká: uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, písomnou výpoveďou, písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 odst. 1 Občianskeho zákonníka. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola nájomcovi doručená. V zmysle ust. § 710 ods. 3 poslednej vety Občianskeho zákonníka sa na doručovanie písomnej výpovede z nájmu bytu primerane použijú ustanovenia § 106 a 112 Civilného sporového poriadku.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania tejto zmluvy nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v celkovej výške podľa mesačného zálohového predpisu, na číslo účtu, resp. IBAN uvedený v tomto mesačnom zálohovom predpise. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu sa platia preddavkovo a podliehajú ročnému zúčtovaniu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne pozadu do 5.dňa nasledujúceho mesiaca Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o., ktorého vlastník a prenajímateľ poveril spravovaním predmetného bytu.

Článok V.

Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v ustanoveniach § 687 – 695 Občianskeho zákonníka.
2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:
 - nájomca je oprávnený prenechať prenajatý byt do podnájmu svojim zamestnancom na dobu určitú,
 - nájomca sa zaväzuje zabezpečiť obsadenosť bytu podnájomníkmi zo svojich zamestnancov,
 - nájomca sa zaväzuje uhrádzať predpísané nájomné a zálohy za služby, spojené s užívaním bytu aj v prípade neobsadenia bytu podnájomníkom, a v prípade, ak podnájomník neuhrádza platby nájomcovi,
 - v zmluve o podnájme je potrebné upraviť rozsah a podmienky užívania bytu podnájomníkom, predovšetkým je treba upraviť podmienky skončenia podnájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto nájomnej zmluve musia mať písomnú formu.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka - zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, pričom dva exempláre obdrží prenajímateľ, dva nájomca bytu a dva správca bytu.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená na základe rozhodnutia prenajímateľa o pridelení bytu č.j. MK/A/2020/02263 zo dňa 02.05.2020, po prerokovaní na porade primátora mesta Košice.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Keďže zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 Zákona č. 311/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie zmluvy. O zverejnení zmluvy sa zmluvné strany vzájomne informujú. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

vlastník – prenajímateľ
Mesto Košice
Mgr. Lucia Gurbáľová
náместník primátora

nájomca
Štátne divadlo
Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD.
generálny riaditeľ

