

Kúpna zmluva 1/2024-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Zemplínska Nová Ves**
Sídlo: Hlavná 182/51, 076 16 Zemplínska Nová Ves
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Kamil Bodnár - starosta
IČO: 00332186
DIČ: 2020773623
IBAN: SK47 7500 0000 0040 3041 7294
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Radoslav Gajdoš**
Rodné priezvisko: Gajdoš
Adresa: Hlavná 234/126, Zemplínska Nová Ves - Úpor, PSČ 076 16
Dátum nar.: 15.08.1979
Rodné číslo: 790815/9567
(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Úpor, Obec Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov, parc. registra C KN, parc. č. 40/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 85/2023 na zameranie garáže na p.č. 38/4, zastavanej plochy p.č. 38/5, 38/6 a oddelenie pozemkov p.č. 39/2, 40/2, vyhotoveného: Radoslav Kolár - GEOKOL, Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177, zo dňa 08.12.2023, úradne overeného dňa 15.12.2023, pod G1/525/2023, oddelením od pozemku parc. č. 40, záhrada o výmere 209 m², vedeného na LV č. 974
- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Úpor, Obec Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov, parc. registra C KN, parc. č. 39/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m², ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 85/2023 na zameranie garáže na p.č. 38/4, zastavanej plochy p.č. 38/5, 38/6 a oddelenie pozemkov p.č. 39/2, 40/2, vyhotoveného: Radoslav Kolár - GEOKOL, Varichovská 4158/4B, 075 01 Trebišov, IČO: 30 242 177, zo dňa 08.12.2023, úradne overeného dňa 15.12.2023, pod G1/525/2023, oddelením od pozemku parc. č. 39, zastavaná plocha o výmere 960 m², vedeného na LV č. 974

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu 14,00 eur (slovom: štrnásť eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zemplínskej Novej Vsi uznesením č. 52/2024 zo dňa 19.2.2024
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Zempl. Novej Vsi dňa 18.3.2024

V Zempl. Novej Vsi dňa 18.3.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Kamil Bodnár
starosta

.....
Radoslav Gajdoš