

ZÁMENNÁ ZMLUVA**(Dodatok č. 1)**

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), ods. 4, 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, na základe § 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a**Zamieňajúci č. 2 - manželia :**

Meno a priezvisko : **Branko DÉR,**
dátum narodenia : _____
rodné číslo : _____
trvale bytom : _____ 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR
č. tel. : _____

a

Meno a priezvisko : **Miroslava DÉROVÁ,**
dátum narodenia : _____
rodné číslo : _____
trvale bytom : _____ 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a spoločne „zmluvné strany“.)

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú tento **dodatok č. 1** k **zámennej zmluve** :

Dňa 15. novembra 2023 bola uzatvorená zámenná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č. p. V 2826/2023-01 zo dňa 14.12.2023 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa zámenná zmluva mení a dopĺňa nasledovne :

Článok III. Vykonanie zmien

1.) Na základe uvedeného rozhodnutia sa Zámenná zmluva mení a dopĺňa v čl. I. nasledovne :

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2 - výlučný vlastník :

Meno a priezvisko : **Branko DÉR,**
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR
č. tel. :

a

Zamieňajúci č. 3 - manželia :

Meno a priezvisko : **Branko DÉR,**
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR

a

Meno a priezvisko : **Miroslava DÉROVÁ,**
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : 922 03 Vrbové
štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“, zamieňajúci č. 2 a „zamieňajúci č. 3“ a spoločne „zmluvné strany“.)

2.) Na základe uvedeného rozhodnutia sa Zámenná zmluva mení a dopĺňa v čl. II. nasledovne :

**Čl. II.
Predmet zmluvy č. 1**

1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Vrbové**, sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

Parcela reg. KN, p. č. **2913** o celkovej výmere 125 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorcia, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G1-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2913/3 o výmere 79 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2913/4 o výmere 46 m², kde

predmetom zámeny sú obe novovytvorené parcely reg. „C“ č. 2913/3 o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia a parcela reg. „C“ č. 2913/4 o výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové;

(ďalej len „*predmetné nehnuteľnosti č. 1*“).

2.) *Parcely reg. „C“ č. 2913/3 a 2913/4 sa zamieňajú na zamieňajúcich č. 3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) nasledovne :*

Branko DÉR, _____, 922 03 Vrbové a manželka
Miroslava DÉROVÁ, _____, 922 03 Vrbové,
podiel 1/1;

3.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúcich č. 3 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 1 a ich všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku II. tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 1 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

3.) Na základe uvedeného rozhodnutia sa Zámenná zmluva mení a dopĺňa v čl. III. nasledovne :

**Čl. III. - A
Predmet zmluvy č. 2**

1.) **Zamieňajúci č. 2** - výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové** a je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2810** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

Parcela reg. „C“, p. č. 2965 o celkovej výmere 280 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2965/1 o výmere 246 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2965/2 o výmere 34 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2965/2 o výmere 34 m², druh pozemku záhrada;

(ďalej len „*predmetná nehnuteľnosť*“ č. 2“).

2.) Parcela uvedené v Čl. III.-A sa zamieňa na zamieňajúceho č. 1 do výlučného vlastníctva nasledovne :

Mesto Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4,
922 03 Vrbové, podiel 1/1;

3.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 2 a jej všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III.-A, bod č. 1 tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 2 je bez akýchkoľvek právnych vád, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a iných ťárch, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 2, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III. - B
Predmet zmluvy č. 3

1.) **Zamieňajúci č. 3** - bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Vrbové** a sú zapísané **na liste vlastníctva č. 211** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

a) parcela reg. „C“, p. č. 2911 o celkovej výmere 331 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorcia, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2911/3 o výmere 326 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2911/4 o výmere 5 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2911/4 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia;

b) parcela reg. „C“, KN reg. „C“, p. č. 2912 o celkovej výmere 315 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2912/3 o výmere 293 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2912/4 o výmere 22 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2912/4 o výmere 22 m², druh pozemku záhrada;

- c) parcela reg. „C“, p. č. 2970 o celkovej výmere 275 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2970/1 o výmere 246 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2970/2 o výmere 29 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2970/2 o výmere 29 m², druh pozemku záhrada;

- d) parcela reg. „C“, p. č. 2969 o celkovej výmere 278 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2969/1 o výmere 253 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2969/2 o výmere 25 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2969/2 o výmere 25 m², druh pozemku záhrada;

- 2.) **Zamieňajúci č. 3** - bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Vrbové** a je zapísaná na **liste vlastníctva č. 526** v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

Parcela reg. „C“, p. č. 2968 o celkovej výmere 216 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 149/2023 zo dňa 30.05.2023, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.09.2023 pod č. G₁-549/2023 na parcelu reg. „C“ č. 2968/1 o výmere 195 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2968/2 o výmere 21 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2968/2 o výmere 21 m², druh pozemku záhrada;

(ďalej len „*predmetné nehnuteľnosti č. 3*“).

- 3.) **Parcely uvedené v Čl. III.-B, bod 1, písm. a), b) c) d) a ďalej v Čl. III.-B, bod 2 sa zamieňajú na zamieňajúceho č. 1 do výlučného vlastníctva nasledovne :**

Mesto Vrbové, IČO 00313190, sídlo Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4,
922 03 Vrbové, podiel 1/1;

- 4.) Zamieňajúci č. 3 vyhlasujú a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami č. 3 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III.-B, bod č. 1, písm. a), b), c), d) a článku III.-B, bod 2 tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 3 sú ich bezpodielovým spoluvlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 3 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a iných t'árch, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 3 vyhlasujú a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzujú, že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 3, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetné nehnuteľnosti č. 3 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

4.) Na základe uvedeného rozhodnutia sa Zámenná zmluva mení a dopĺňa v čl. IV. nasledovne :

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Mesto Vrbové v súlade s čl. 4, písm. B), ods. 4, 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, na základe § 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka vzájomnou zámenou prevádza (predáva) touto zámenou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 3 predmetné nehnuteľnosti č. 1 špecifikované v článku II., bod 1 tejto zámennej zmluvy** so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) zamieňajúceho č. 3 manželov Branko Dér a Miroslava Dérová - podiel 1/1, **ktorí tieto predmetné nehnuteľnosti č. 1 vzájomnou zámenou prijímajú** (kupujú) a následne :
 - a) **zamieňajúci č. 2** výlučný vlastník Branko Dér **vzájomnou zámenou prevádza** (predáva) touto zámenou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti** (podiel 1/1) **predmetná nehnuteľnosť č. 2 špecifikovaná v článku III.-A, bod č. 1, tejto zámennej zmluvy** so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, **ktorý túto nehnuteľnosť vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje), **bez povinnosti mesta Vrbové ďalšej úhrady;**
 - b) **zamieňajúci č. 3** bezpodieloví spoluvlastníci manželia Branko Dér a Miroslava Dérová **vzájomnou zámenou prevádzajú** (predávajú) touto zámenou zmluvou zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) **na zamieňajúceho č. 1 Mesto Vrbové, v celosti** (podiel 1/1) **predmetné nehnuteľnosti č. 3 špecifikované v článku III.-B, bod č. 1, písm. a), b), c), d) a v článku III.-B, bod 2 tejto zámennej zmluvy** so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, **ktorý tieto nehnuteľnosti vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje), **s povinnosťou mesta Vrbové ďalšej úhrady.**
- 2.) Zmluvné strany sa teda dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa **predmetné nehnuteľnosti č. 1:**
 - a) so zamieňajúcim č. 2 - nehnuteľnosť č. 2 bez povinnosti mesta ďalšej úhrady;
 - b) so zamieňajúcim č. 3 - nehnuteľnosti č. 3 **za doplatok v celkovej výške 55 EUR** (slovom päťdesiatpäť eur).
- 3.) Zamieňajúci č. 1 - kupujúci sa zaväzuje vyplatiť zamieňajúcim č. 3 kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto zámennej zmluvy vo výške **55 €** prostredníctvom pokladne MsÚ v hotovosti.
- 4.) V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **zamieňajúci č. 3** právo účtovať **zamieňajúcemu č. 1** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo zamieňajúceho č. 3 na náhradu škody.
- 5.) Zamieňajúci č. 1, zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1, č. 2 a č. 3 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň sa zamieňajúci č. 1, zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, ako aj prípadný opravný návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci č. 1 (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy), pričom Zamieňajúci č. 2 a Zamieňajúci č. 3 týmto výslovne poverujú Zamieňajúceho č. 1 na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad na zámenu uvedených nehnuteľností vo výške 66,-€.

- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 podľa tejto zámennej zmluvy. Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 136/IX/2023 zo dňa 19.09.2023, Uznesením č. 146/X/2023 zo dňa 25.10.2023 a následne Opravným Uznesením č. 14/II/2024 zo dňa 28.02.2024.
- 7.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článku II. a v článkoch III.-A a III.-B tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článku II. a v článkoch III.-A a III.-B tejto zámennej zmluvy.
- 5.) Na základe uvedeného rozhodnutia sa Zámenná zmluva mení a dopĺňa v čl. V. nasledovne :**
- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmet zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 vzájomne prevziať. Tiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdajúcej strany predmet zmluvy nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmet zámennej zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 1 k zámennej zmluve

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k zámennej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 29. februára 2024

Zamieňajúci č. 1 :

.....
Mesto Vrbové
JUDr. Štefan Kubík
primátor

Zamieňajúci č. 2 - výlučný vlastník :

.....
Branko Dér

Zamieňajúci č. 2 - bezpodieloví spoluvlastníci :

.....
Branko Dér

.....
Miroslav Dérová