

ZMLUVA č. 07/2024-STM o krátkodobom prenájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

I.

Zmluvné strany

- | | |
|--|---|
| 1. Prenajímateľ: | Slovenské technické múzeum |
| Sídlo: | Hlavná č. 88, 040 01 Košice |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Zuzana Šullová – generálna riaditeľka |
| IČO: | 31297111 |
| IČ DPH: | SK 2021443380 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica, Bratislava |
| Č. účtu vo formáte | IBAN: SK 90 8180 0000 0070 0007 1070 |
| Právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina: | Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení Rozhodnutia MK SR č.: MK-2767/2015-110/13883 |
| Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: PhDr. Marek Duchoň, riaditeľ STM-Múzeum Solivar (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „STM“) | |
| 2. Nájomca: | Mesto Prešov |
| Sídlo: | Hlavná 73, 080 01 Prešov |
| Zastúpený: | Ing. František Ol'ha - primátor |
| IČO: | 00327646 |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK12 7500 0000 0040 0854 9274 |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a.s., pobočka Prešov |
| Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: Ing. Daniela Dzubajová, vedúca OHP MsÚ v Prešove (ďalej len „nájomca“) | |

Vyhlásenie

Zmluvné strany, každá jednotlivo vyhlasujú, že údaje dotknutej zmluvnej strany, uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú ich zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov; sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

- Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu - Stavby – Sklad soli, národná kultúrna pamiatka, so súpisným č. 11559, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 257/1, zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa v katastrálnom území Solivar, obec Prešov, okres Prešov, zapísaná na liste vlastníctva č.848 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
- Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný prenájom nebytových priestorov v správe prenajímateľa, nachádzajúcich sa v STM – NKP Solivar, Námestie osloboditeľov 4, 080 05 Prešov – Solivar v objekte „Sklad soli“ (špecifikácia v bode 1 tohto článku zmluvy), v rozsahu podľa nasledujúceho rozpisu:

Názov	Číslo miestností
Veľká kongresová sála	102, 103
Malá kongresová sála	128
Kuchyne	121, 122, 123, 127
Sociálne zariadenia	108, 109, 110, 113, 126
Iné – výstavná miestnosť	140

(ďalej len „predmet nájmu“), za účelom:

výkonu volebného práva v zmysle rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb prezidenta Slovenskej republiky zo dňa 08. januára 2024, ktoré sa budú konať v sobotu 23. marca 2024 a prípadné druhé kolo týchto volieb dňa 06. apríla 2024 (sobota).

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy, riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady spojené s nájmom podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu, vrátane technického stavu predmetu nájmu, s prevádzkovým režimom prenajímateľa, že predmet nájmu si prehliadol na mieste samom a že predmet nájmu je užívania schopný, bez závad a je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu v takom stave, v akom sa nachádza.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba nájmu určená na deň **23. 03.2024** so začiatkom v čase od 06:00 hod. do 5:00 hod. SEČ nasledujúceho dňa 24. 03. 2024 a na deň prípadného druhého kola voľby prezidenta SR **06. 04. 2024** so začiatkom v čase od 06:00 hod. do 05:00 hod. SEČ nasledujúceho dňa 07. 04. 2024.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi zápisnične dňa **23. 03. 2024 o 06:00** hod. za účelom prípravy volieb. Písomný zápis o odovzdaní a o prevzatí predmetu nájmu musí obsahovať opis stavu predmetu nájmu; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za nájomcu ho bude podpisovať predseda okrskovej volebnej komisie.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a vrátiť prenajímateľovi zápisnične pri skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal. Zápis o vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi musí obsahovať opis stavu predmetu nájmu; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za nájomcu ho bude podpisovať predseda okrskovej volebnej komisie.
5. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- €, slovom: dvesto Eur za každú, aj začatú hodinu omeškania až do splnenia tejto povinnosti nájomcom, alebo do doby vzniku oprávnenia prenajímateľa uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ľarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa porušenia povinnosti nájomcu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Ak nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu ani do 8 hodín od skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ľarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu.
6. Nájomca a prenajímateľ sú povinní zápis o odovzdaní aj o prevzatí predmetu nájmu, vyhotovený podľa tejto zmluvy pri začiatku aj pri skončení nájmu, podpísať. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu jedno vyhotovenie písomného zápisu, podpísaného obomi zmluvnými stranami, odovzdať nájomcovi. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli o tom, že pre prípad, že nájomca zápis pri skončení nájmu bezdôvodne nepodpísal, platia údaje o stave predmetu nájmu, zistené prenajímateľom, ktoré sú v zápise uvedené.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr 3 dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako tri dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy nájomcom prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,-€, slovom stopäťdesiat eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia, alebo do 7 (siedmich) dní odo dňa, zmluvne dohodnutého ako deň začatia nájmu v prípade, ak odstúpenie od zmluvy nájomca prenajímateľovi neoznámil.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy **350,- €** s DPH, slovom: **tristopäťdesiat eur** a za dodávku služieb, spojených s nájmom (elektrická energia, voda, plyn) vo výške paušálnej peňažnej sumy **150,- €** s DPH, slovom: **stopäťdesiat eur**, a to jednotlivo za každý deň realizovanej doby nájmu, ktoré peňažné sumy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi bezhotovostne na účet prenajímateľa v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľa nájomcovi.
2. Prenajímateľ doručí nájomcovi faktúru za každý deň nájmu jednotlivo, najneskôr do 5 pracovných dní od skončenia nájmu.
3. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením peňažnej úhrady, uvedenej v bode 1. Tohto článku zmluvy, má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený primeraným spôsobom vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu vneseného do predmetu nájmu, rovnako ani za škodu na majetku a veciach vnesených do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.
3. Zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru u zbierkových predmetov prenajímateľa počas celej doby trvania prenájmu - v počte **jeden zamestnanec** a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za zamestnanca, vykonávajúceho dozor podľa tejto zmluvy v čase pred začiatkom a po skončení obvyklých otváracích hodín prenajímateľa počas trvania nájmu a to vo výške **20,- €**, slovom: **dvadsať eur** za každú, aj začatú hodinu prenájmu podľa skutočného počtu hodín + DPH podľa platných právnych predpisov. Denné otváracie hodiny v objekte prenajímateľa sú dňa 23. 03. 2024 od 08. 00 hod. do 16.00 hod. a dňa 06. 04. 2024 od 09. 00 hod. do 17. 00 hod. SEČ.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla počas doby nájmu výkonom činnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, alebo konaním osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa v lehote, určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenajímateľovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi primeranú finančnú náhradu.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenajímateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa túto škodu prenajímateľovi finančne nahradiť v celej výške, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, vrátane hygienických a/alebo iných epidemiologických opatrení, nariadených príslušným orgánom SR, , zabezpečiť v celom rozsahu dodržiavanie povinností a úloh, vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a nahradiť škodu, spôsobenú na zdraví alebo na majetku vlastných zamestnancov nájomcu, iných osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov nájomcu a tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania a znáša všetky následky porušenia tejto právnej povinnosti.

8. Nájomca sa ďalej zaväzuje najmä:
- užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a s dobrými mravmi;
 - dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa;
 - zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia;
 - zabezpečiť poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch;
 - nevnášať do predmetu nájmu a nepoužívať v predmete nájmu necertifikované elektrospotrebiče.

VI.

Záverečné ustanovenia

- Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných obomi zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými dotknutými právnymi predpismi SR.
- Zmluvné strany, každá jednotlivito, súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy ako povinnej zverejňovanej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní obomi zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 3 vyhotovenia.
- V súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky; zverejnenie zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť prenajímateľ.
- Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach dňa **12. 02. 2024**

V Prešove dňa **23-02-2024**

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Mgr. Zuzana Šullová
generálna riaditeľka

.....
Ing. František Ol'ha
primátor