

## Dohoda č. 5/2024/K o poskytnutí nebytových priestorov

---

### I. Zmluvné strany

#### Poskytovateľ

**názov:** Obecné kultúrne centrum  
**sídlo:** Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany  
**zastúpené:** Ing. Ivan Hudák - riaditeľ OKC  
**IČO:** 42108071  
**DIČ:** 2023008306  
**Bankové spojenie:** ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves  
**číslo účtu IBAN:** SK76 7500 0000 0040 2782 3574

(ďalej len ako "poskytovateľ")

#### Užívateľ

**názov:** Lucia Zemanová  
**sídlo:** Tatranská 339/14, 053 13 Letanovce  
**zastúpené:** Lucia Zemanová  
**Číslo OP:** ET129588  
**Tel. kontakt:** +908 255 564

(ďalej len ako "užívateľ")

### II. Predmet a účel dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov (špecifikovaných v článku III.), ktoré sa nachádzajú v **Kaštieli v Smižanoch na ul. Tatranskej č. 105, 053 11 Smižany**, ktorého výlučným vlastníkom je obec Smižany, poskytovateľom Obecné kultúrne centrum a organizačná spolupráca pri podujatí podľa dohodnutých podmienok podľa článku VII.
- 2.2 Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: **Svadba**.
- 2.3 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 2.4 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 509/33/2022 zo dňa 13. 04. 2022.

### III. Predmet a účel užívania

- 3.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:

**Výstavné priestory, obradná sála**

#### IV. Doba užívania

- 4.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 4.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:
  - Začiatok užívania :** 3. 8. 2024 v čase od 15:00 hod
  - Koniec užívania :** 3. 8. 2024 v čase do 24:00 hod.
- 4.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

#### V. Úhrada za užívanie

- 5.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi odplatu za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku III. tejto dohody.
- 5.2 Cena prenájmu je stanovená na sumu **200 €** (slovom dvesto eur) v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 509/33/2022 zo dňa 13. 04. 2022.
- 5.3 Každá ďalšia začatá hodina **15 €** (slovom pätnásť eur),
- 5.4 Náklady spojené s užívaním priestorov (voda, energie, plyn) sú zahrnuté v cene prenájmu.
- 5.5 Odplata za užívanie a služby spojené s nájmom je a zabezpečenie kultúrneho programu splatná nasledovne:
  - 5.5.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu v bode 2. tohto článku vo výške **200 €** (slovom dvestopäť eur) nasledovne:
  - 5.5.2 **Prvú polovicu** zo sumy 200,00 € a teda sumu **100,0 € po podpise zmluvy** bankovým prevodom na účet poskytovateľa do 3 pracovných dní alebo v hotovosti pri podpise zmluvy.
  - 5.5.3 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť **druhú polovicu** zo sumy 200,00 € a teda sumu **100,00 €** pred konaním akcie a to **bankovým prevodom** na účet uvedený v záhlaví zmluvy.

#### VI. Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 6.1 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi vstup do poskytnutých priestorov a prístupových dverí kultúrneho domu v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 4.2
  - 6.1.1. Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď.
  - 6.1.2. K termínu ukončenia užívania podľa bodu 4.2 užívateľ vráti **upratané a vyčistené nebytové priestory** v pôvodnom stave späť poskytovateľovi.

#### VII. Práva a povinnosti užívateľa

- 7.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania a tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 7.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 7.3 Užívateľ je povinný:
  - 7.3.1 Užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami.
  - 7.3.2 V celom objekte platí **ZÁKAZ FAJČIŤ!**

- 7.3.3 Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Bud' ich odstráni sám, na vlastné náklady alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.
- 7.3.4 Pred, počas a po predstavení zabezpečiť pri každom vstupe do spoločenskej sály na prízemí, vstupe na balkón na prízemí a poschodí stálu službu osobou staršou ako 18 rokov a zabezpečiť si rovnako vstup do kultúrneho domu a službu vo vestibule pred, počas a po predstavení.
- 7.3.5 Pri používaní značiek na javisku používať na to určený druh lepiacej pásky a zabezpečiť ich odstránenie po skončení užívania bez zanechania poškodenia podlahy javiska.
- 7.3.6 Zabezpečiť obsluhu zdvíhacích zariadení osobou staršou ako 18 rokov, ktorá bude poučená zodpovednou osobou prenajímateľa.
- 7.4 Užívateľ nesie plnú zodpovednosť za prípadne porušenia opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR.

### **VIII. Odstúpenie od zmluvy a úroky z omeškania**

- 8.1 Poskytovateľ si vyhradzuje pre prípad odstúpenia od zmluvy zo strany užívateľa požadovať **odplatnú náhradu** vo výške polovice dohodnutej sumy, ktorú sa užívateľ zaväzuje uhradiť na základe vystavenej faktúry po podpise tejto zmluvy.
- 8.2 Odplatná náhrada sa stáva súčasťou ceny prenájmu uvedenej v článku V., bodu 5.2 pokiaľ, užívateľ uhradí druhú polovicu splatnej sumy pred konaním akcie.
- 8.3 V prípade neuskutočnenia akcie po splatení celej sumy, sa zaväzuje poskytovateľ vrátiť užívateľovi cenu prenájmu zníženú o odplatnú náhradu podľa článku VIII., bodu 8.1.
- 8.4 V prípade neskorej úhrady druhej polovice ceny prenájmu si poskytovateľ vyhradzuje právo požadovať od užívateľa úroky z omeškania, ktoré predstavujú 0,5 % z ceny prenájmu za každý deň omeškania.
- 8.4.1 Poskytovateľ si vyhradzuje právo od tejto pokuty upustiť.

### **IX. Záverečné ustanovenie**

- 9.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
- 9.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.3 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prípadné škody spôsobené počas konania akcie podľa článku VII., bodu 7.1.4.
- 9.4 Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Smižanoch dňa 18. 3. 2024

---

**Poskytovateľ:**  
Ivan Hudák  
riaditeľ OKC

---

**Užívateľ:**  
Lucia Zemanová