

Zámenná zmluva

číslo 2024/0461

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

Zamieňajúci 1/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

a

Zamieňajúci 2/

Obec Vrbovce

Sídlo: Vrbovce č. 42, 906 06 Vrbovce, SR

IČO: 00310140

DIČ: 2021039889

Bankové spojenie: -----

IBAN:

Zastúpený: Mgr. Dušan Eliáš, starosta obce

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“ v príslušnom tvare)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obec Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, evidovaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1228 ako pozemky registra CKN parc. č. 577/1 o výmere 3247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 577/2 o výmere 5513 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Geometrickým plánom č. 59/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 577/3, ktorý vyhotovil dňa 27.04.2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod číslom G1-221/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/1 o výmere 3247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1228, boli vytvorené tieto pozemky registra C KN:
 - pozemok parc. č. 577/3 o výmere 701 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 157/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11. 2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/2 o výmere 5513 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1228, boli vytvorené tieto pozemky registra C KN:
 - pozemok parc. č. 577/4 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 577/5 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 577/6 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obec Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, evidovaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2263 ako pozemky registra C KN parc. č. 157/3 o výmere 1868 m².

5. Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 157/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11. 2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 157/3 o výmere 1868 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2263, bol vytvorený tento pozemok registra C KN:
- parc. č. 157/3 o výmere 1020 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, nasledovne:

A.

Zamieňajúci 1/ vymieňa tieto svoje pozemky nachádzajúce sa v okrese Myjava, obec Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, parcely registra KNC

- parc. č. 577/3 o výmere 701 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 59/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 577/3, ktorý vyhotovil dňa 27.04.2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod číslom G1-221/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/1 o výmere 3247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1228,
- parc. č. 577/4 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- parc. č. 577/5 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- parc. č. 577/6 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorené Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 157/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11. 2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/2 o výmere 5513 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1228,

za

pozemok nachádzajúci sa v okrese Myjava, obec Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, parcely registra C KN

- parc. č. 157/3 o výmere 1020 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 157/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11. 2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 157/3 o výmere 1868 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2263, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 2/ v podiele 1/1 k celku.

B.

Zamieňajúci 2/ vymieňa tento svoj pozemok nachádzajúci sa v okrese Myjava, obec Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, parcela registra C KN

- parc. č. 157/3 o výmere 1020 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 157/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11. 2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 157/3 o výmere 1868 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2263,

za

tieto pozemky nachádzajúce sa v okrese Myjava, obec Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce parcely registra KNC

- parc. č. 577/3 o výmere 701m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 59/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 577/3, ktorý vyhotovil dňa 27.04.2023 Ing. Peter

Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod číslom G1-221/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/1 o výmere 3247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1228,

- parc. č. 577/4 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- parc. č. 577/5 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- parc. č. 577/6 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorené Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 157/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11. 2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/2 o výmere 5513 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1228, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1/ v podiele 1/1 k celku.

2. Na základe článku II bod 1. tejto zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k zamieňaným nehnuteľnostiam nasledovne:

A.

Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemok nachádzajúci sa v okrese Myjava, obec Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, parcely registra KNC

- parc. č. 157/3 o výmere 1020 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 157/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11. 2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 157/3 o výmere 1868 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2263;

B.

Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemky nachádzajúce sa v okrese Myjava, obec Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, parcely registra KNC

- parc. č. 577/3 o výmere 701 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 59/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 577/3, ktorý vyhotovil dňa 27.04.2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod číslom G1-221/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/1 o výmere 3247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1228,
- parc. č. 577/4 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- parc. č. 577/5 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- parc. č. 577/6 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorené Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 157/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11. 2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/2 o výmere 5513 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1228, vo výlučnom vlastníctve Zamieňajúceho 1/ v podiele 1/1 k celku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. a 2. tejto zmluvy si zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Článok III Osobitné ustanovenie

Zámenu nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 217/2024 zo dňa 29.01.2024 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovciach uznesením číslo 10/X/23 zo dňa 13.12.2023 v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria Prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie – chodníka vo vlastníctve Zamieňajúceho 2/ a komunikácie II/500 Kúty – hr. SR/ČR vo vlastníctve Zamieňajúceho 1/.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu;
 - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov ku všetkým nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pripraví a podá Zamieňajúci 1/ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
7. Zamieňajúci 1/ aj Zamieňajúci 2/ ako zmluvné strany sú oslobodení od poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Príloha 1, Časť I., Položka 11, nakoľko zámena súvisí s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor neakceptuje oslobodenie účastníkov tejto zmluvy od povinnosti platenia správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, uhradí tento poplatok Zamieňajúci 2/ bez nároku na jeho refundáciu Zamieňajúcim 1/.
9. Zamieňajúci 2/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecno-právne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.
7. Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/.

V Trenčíne, dňa

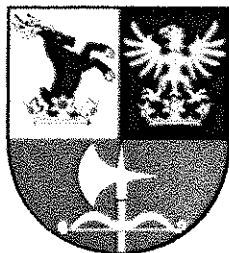
Vo Vrbovcich, dňa

Zamieňajúci 1/
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Zamieňajúci 2/
Obec Vrbovce

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Mgr. Dušan Eliáš
starosta obce



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 217/2024 zo zasadnutia, konaného 29.1.2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMAVO

f) Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku TSK – pozemkov zastavaných stavbou v k.ú. Vrbovce s Obcou Vrbovce.

U z n e s e n i e číslo 217/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Vrbovce, v katastrálnom území Vrbovce, parcely registra „C“:

- *pozemok parc. č. 577/3 o výmere 701 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 59/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 577/3, ktorý vyhotovil dňa 27.04.2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod číslom G1-221/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/1 o výmere 3247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1228,*
- *pozemok parc. č. 577/4 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- *pozemok parc. č. 577/5 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*
- *pozemok parc. č. 577/6 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,*

vytvorené Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 156/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11. 2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/2 o výmere 5513 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1228.

II. u r č u j e

prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Vrbovce, v katastrálnom území Vrbovce, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 577/3 o výmere 701 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 59/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 577/3, ktorý vyhotovil dňa 27.04.2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod číslom G1-221/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/1 o výmere 3247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1228,
 - pozemok parc. č. 577/4 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 577/5 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 577/6 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorené Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 156/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11.2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12. 2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/2 o výmere 5513 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1228,

z á m e n o u s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42 v okrese Myjava, nachádzajúcim sa v obci Vrbovce, v katastrálnom území Vrbovce, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 157/3 o výmere 1020 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 156/6, 7, 577/4, 5, 6,

ktorý vyhotovil dňa 09.11. 2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 157/3 o výmere 1868 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2263,

v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnania,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane prilahej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Vrbovce, v katastrálnom území Vrbovce, parcely registra „C“:

- pozemok parc. č. 577/3 o výmere 701 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 59/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 577/3, ktorý vyhotovil dňa 27.04.2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom 23.05.2023 pod číslom G1-221/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/1 o výmere 3247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1228,

- pozemok parc. č. 577/4 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 577/5 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. 577/6 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 156/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11.2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/2 o výmere 5513 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1228,

z á m e n o u s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Obce Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42 v okrese

Myjava, nachádzajúcim sa v obci Vrbovce, v katastrálnom území Vrbovce, parcela registra „C“:
 - pozemok parc. č. 157/3 o výmere 1020 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 208/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 156/6, 7, 577/4, 5, 6, ktorý vyhotovil dňa 09.11.2023 Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 157/3 o výmere 1868 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2263,

v pomere 1 k 1 m² bez finančného vyrovnania,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<u>Hlasovanie poslancov č.10:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	35
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 referent Kancelárie predsedu TSK



Uznesenie

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach, ktoré sa konalo dňa 13.12.2023

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. 10/X/23

schvaľuje

Prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42 v okrese Myjava, nachádzajúcim sa v obci Vrbovce, v katastrálnom území Vrbovce, parcela registra „C“:

- **pozemok parc. č. 157/3 o výmere 1020 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 208/2023, vyhotovený dňa 9.11.2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 157/6,7; 577/4,5,6, ktorý vyhotovil Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 06.12.2023 pod číslom G1-511/2023, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 157/3 o výmere 1868 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2263,**

z á m e n o u s nehnuteľným majetkom vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Vrbovce, **v katastrálnom území Vrbovce, parcely registra „C“:**

- **pozemok parc. č. 577/3 o výmere 701 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 59/2023, vyhotovený dňa 27.4.2023 na oddelenie pozemku p. č. 577/3, ktorý vyhotovil Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom 23.05.2023 pod číslom G1-221/2023, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/1 o výmere 3247 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1228,**

- **pozemok parc. č. 577/4 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

- **pozemok parc. č. 577/5 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

- **pozemok parc. č. 577/6 o výmere 95 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorené Geometrickým plánom č. 208/2023 vyhotoveným dňa 9.11.2023 na oddelenie pozemkov p. č. 157/3, 157/6,7; 577/4,5,6, ktorý vyhotovil Ing. Peter Ladislav, GEOLA, s. r. o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 09.12.2023 pod číslom G1-511/2023, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 577/2 o výmere 5513 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 12289,**

bez finančného vyrovnania,

ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vo Vrbovciach dňa 13.12.2023

Mgr. Dušan Eliáš
starosta obce