

**Zmluva o dielo 2/2024/OST**  
**uzavretá medzi zmluvnými stranami**

**I.**

**Zmluvné strany**

**1.1**

Názov: **Mesto Štúrovo**  
so sídlom: Námestie Slobody 1, 943 01 Štúrovo  
zastúpený: Ing. Eugen Szabó, primátor  
IČO: 00309303  
Bankové spojenie, č.účtu: VÚB a.s., exp. Štúrovo, 21832172/0200

Za ktoré koná na základe

Mandátnej zmluvy : Obchodná spoločnosť Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo,  
IČO: 36 753 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, v mene ktorej koná  
Ing. Juraj Szórád, konateľ s.r.o.  
Československá obchodná banka, a.s..  
SK86 7500 0000 0040 2990 0940

Ďalej len „objednávateľ“

**1.2**

PIKMOL stav s.r.o.  
So sídlom : 943 57 Kamenín 16  
IČO: 50675575  
IČ DPH: SK2120419664  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresný Súd Nitra  
Oddiel : Sro,/42371/N

ďalej len „zhotoviteľ“

uzatvorili dnešným dňom túto zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka:

**II.**

**Predmet zmluvy**

2.1 predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **rekonštrukcia balkónov a odkvapového systému v nájomných bytových domoch na adrese Kozmonautov 86 a 88, Štúrovo**

*Zmluva č. 2/2024/OST*

*Strana č. 1/4*

*Spracoval:*

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok v tejto zmluve dohodnutých a v rozsahu odsúhlasenej cenovej ponuky vyhotoví pre objednávateľa dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy v súlade so záväznými technickými požiadavkami objednávateľa.
- 2.3 Objednávateľ sa v zmysle § 537 Obchodného zákonníka zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

### **III. Cena a platobné podmienky**

- 3.1 Cena za dielo, tak ako je určené v bode 2.1 tejto zmluvy, sa určuje dohodou vo výške :

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Nájomný bytový dom Kozmonautov 86 | 28180,80EUR vrátane DPH |
| Nájomný bytový dom Kozmonautov 88 | 28180,80EUR vrátane DPH |

-----  
**Suma celkom** **56 361,60€ vrátane DPH**

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi primeranú zálohu na materiál na zhotovenie diela vo výške:

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nájomný bytový dom Kozmonautov 86 | <b>10.000,00 EUR vrátane DPH</b>  |
| Nájomný bytový dom Kozmonautov 88 | <b>10.000,00 EUR vrátane DPH.</b> |

-----  
**Suma celkom** **20.000,00 EUR vrátane DPH**

- 3.3 Cenu za dielo vo výške:

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Nájomný bytový dom Kozmonautov 86 | <b>18180,80 EUR vrátane DPH</b> |
| Nájomný bytový dom Kozmonautov 88 | <b>18180,80 EUR vrátane DPH</b> |

-----  
**Suma celkom** **36361,60 EUR vrátane DPH**

uhradí objednávateľ do 14 dní od dátumu odovzdania a prebratia diela bez závad .

- 3.4 V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo, alebo samostatnou zmluvou. V prípade obmedzenia rozsahu diela a tým aj prác dodávateľa, bude cena znížená adekvátne ku skutočne vykonaným prácam.

### **IV. Termín plnenia.**

- 4.1 Predpokladaný termín začatia prác: 15. týždeň 2024 resp. podľa dohody.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet diela v lehote do **90** kalendárnych dní po zahájení prác.

- 4.3 Termín ukončenia prác sa môže posunúť z dôvodu pôsobenia vyššej moci , napr. nepriaznivé klimatické podmienky.

## **VI.**

### **Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Objednávateľ poskytne bezplatný odber elektrickej energie a vody na opravovanom objekte a určí miesto napojenia sa na tieto zdroje. Za plynulosť dodávky médií zdrojov v mieste napojenia je zodpovedný objednávateľ.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a požiarnu ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.

## **VII.**

### **Spolupráca objednávateľa**

- 7.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky. Záruka na dielo ( práca a materiál) : 2 roky. Záruka začne plynúť dňom odovzdania diela.
- 7.3 Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do 10 pracovných dní odstráni oprávnené nárokované chyby, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ v prípade, ak objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť. Nezodpovedá ani za vady vzniknuté po odovzdaní diela nevhodným zásahom ako napr. mechanické poškodenie spôsobené nejakým tvrdým predmetom atď. Záruka sa nevzťahuje ani na škody, vzniknuté účinkom mimoriadnych udalostí.
- 7.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

**VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 8.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej predpisu.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 4-roch exemplároch s platnosťou originálu, pričom 1 kópiu obdrží zhotoviteľ a 3 kópie objednávateľ.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy / podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Štúrove, dňa 12.3.2024

.....  
za objednávateľa

.....  
za zhotoviteľa