

## ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ : **Spojená škola, Školská 7, 975 90 Banská Bystrica**  
Zastúpený : **Ing. Ján Žuffa , riaditeľ**  
IČO : **37 956 108**  
DIČ : **20 21 88 56 90**  
Číslo účtu : **[REDAKOVANÉ]**  
Tel. : **048/413 31 13**  
e-mail : **ss.skolska7@gmail.com**  
(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca: **EUROMOTOR , spol. s r.o. , Čerešňová 8/A , 974 01 Banská Bystrica**  
Zastúpený : **Ing. Ivan Beňo , konateľ**  
**Ing. Marek Mandák , konateľ**  
IČO : **31 561 157**  
DIČ : **2020452533**  
IČ DPH : **SK2020452533**  
Bankové spojenie : **[REDAKOVANÉ]**  
Registrácia : **[REDAKOVANÉ]**  
**vložka č. 396/S**  
(ďalej len nájomca)

takto:

### Čl. I.

#### PREAMBULA

1.1 Prenajímateľ je škola, ktorej areál sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve zriaďovateľa, t.j. BBSK

### Čl. II.

#### PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom nájmu je prenájom časti pozemku o výmere 150 m<sup>2</sup>, ktorý prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pre jeho podnikateľskú činnosť súvisiacu so skladovaním motorových vozidiel.

### Čl. III.

#### PODMIENKY NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedený pozemok do užívania za účelom jeho užívania po dobu nájmu .
- 3.2 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len pre účely uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy .
- 3.3 Akékoľvek úpravy prenajatého pozemku je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady.

### Čl. IV.

#### CENA NÁJMU

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom pozemku vo výške  
**1,- EUR/m<sup>2</sup>/mesiac**  
slovom : jedno euro t.j. 150,- EUR (slovom : stopäťdesiat euro) mesačne.
- 4.2 Nájomné je splatné vždy do 3. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Podkladom pre zaplatenie dohodnutého nájomného je táto nájomná zmluva. Nájomca sa zaväzuje platiť

2

dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

#### Čl. V. DOBA NÁJMU

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 15.03.2024 do 15.09.2024.**
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na automatickom predĺžení doby nájmu o ďalších 12 mesiacov , a to aj opakovane , pokiaľ nájomca neoznámí prenajímateľovi najneskôr do 01.09. príslušného kalendárneho roka , že nemá záujem o ďalšie predĺženie doby nájmu.

#### Čl. VI. SKONČENIE NÁJMU

- 6.1 Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať len z nasledovných dôvodov:
- nezaplatenie nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti ,
  - využívanie predmetu nájmu k inému účelu, ako je dohodnuté v tejto zmluve,
  - ak nájomca porušuje ustanovenia tejto nájomnej zmluvy .
- 6.2 Nájomca môže zmluvu písomne vypovedať len z nasledovných dôvodov :
- nepotrebuje prenajatú časť pozemku pre výkon svojej podnikateľskej činnosti .
  - užívanie predmetu nájmu nájomcom by bolo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a predmet nájmu nie je možné užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve,
  - ak prenajímateľ porušuje ustanovenia tejto nájomnej zmluvy.
- 6.3 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane resp. dňom kedy druhá zmluvná strana zmarila doručenie výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený dôvod výpovede a musí byť druhej strane doručená , inak je neplatná.
- 6.4 Prenajímateľ a nájomca sa môžu písomne dohodnúť na ukončení nájmu aj pred uplynutím dohodnutej doby.

#### Čl. VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli , že nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu a pozemok protokolárne odovzdať späť prenajímateľovi.

#### Čl. VIII. DORUČOVANIE

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dokumenty, ktoré je podľa zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením predmetu zmluvy (ďalej len „**písomnosti**“), sú zmluvné strany povinné doručiť na adresu zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ druhej zmluvnej strane nebola preukázateľne oznámená zmena adresy na doručovanie.
- 8.2 Povinnosť doručiť všetky dokumenty, ktoré je podľa zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy prostredníctvom pošty, kuriérom alebo iným obdobným spôsobom podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty, kuriérom alebo iným obdobným spôsobom vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom, v ktorom pošta, kuriér alebo iný obdobný subjekt vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
- 8.3 V prípade doručovania písomností podľa tejto zmluvy prostredníctvom elektronickej pošty (t.j. emailom) sa písomnosť bude považovať za doručení deň nasledujúci po dni odoslania písomnosti uvedeným spôsobom niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane, ibaže zo vzájomnej komunikácie zmluvných strán nevyplynie inak, t.j. ak zmluvná strana nebude reagovať na doručení písomnosť

(email) ešte pred uvedenou dobou.

**Čl. IX.**  
**ZÁVBEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Na vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce ,z tejto zmluvy vznikajúce a touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení.
- 9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 15.3.2024.
- 9.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu predmetu nájmu.
- 9.4 Táto zmluva bola stranami prečítaná , nimi porozumená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch , z ktorých každý účastník tejto zmluvy obdrží jeden rovnopis rovnakej platnosti a záväznosti. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Banská Bystrica dňa 15.03.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Ing. Ján Zuffá, riaditeľ**  
Spojená škola, Školská 7,  
Banská Bystrica

**Ing. Ivan Beňo**  
konateľ spoločnosti  
**EUROMOTOR , spol. s r.o.**

**Ing. Marek Mandák**  
konateľ spoločnosti  
**EUROMOTOR , spol. s r.o.**