

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. OZ

m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Igor Vízslai, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Bojnice

v zastúpení: Július Chovan – predseda PZ

sídlo: Opatovce nad Nitrou 275

IČO: 34 055 801

na strane druhej ako **k u p u j ú c i**,

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Dubnica, zapísaných na LV č. 574 na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza na SR - LESY SR, š.p., Banská Bystrica v celosti.

Pozemky:

- pozemok KN-C p.č. 906/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 234 m²
- pozemok KN-C p.č. 906/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 166 m²
- pozemok KN-C p.č. 907/2, ostatné plochy o výmere 246 m²

II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 097/2011 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkovičom, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností a táto bola ustálená na sumu **2 936,- €**, slovom: dvetisícdeväťstotridsaťšesť eur.

Dodanie predmetných nehnuteľností je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, § 38 ods. 1, a ods. 2, oslobodené od dane.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR, š. p., Banská Bystrica, OZ Prievidza, č. účtu: VÚB 1301-382 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VIII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitel'ný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

IX.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel §45a, ktorá bola udelená rozhodnutím MPRV SR v Bratislave, Súhlasom č. j. 904/2012-250 zo dňa 23.3.2012.

X.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

XI.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza pre k. ú. Dubnica:

Časť A-LV:

Pozemky:

- pozemok KN-C p.č. 906/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m²
- pozemok KN-C p.č. 906/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m²
- pozemok KN-C p.č. 907/2, ostatné plochy o výmere 246 m²

Časť B-LV:

Slovenský poľovnícky zväz – Poľovnícke združenie Bojnice

sídlo: Opatovce nad Nitrou 275

IČO: 34 055 801

do výlučného vlastníctva.

Časť C-LV:

Bez zápisu.

XII.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR š.p. Lesy SR, Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 7 exemplároch.

XIII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIV.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 12.4.2012

Predávajúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
Ing. Igor Vizslai, generálny riaditeľ

.....

Kupujúci :

SPZ – Poľovnícke združenie Bojnice
v zastúpení
Július Chovan – predseda

.....