

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB V PRENAJATÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROCH

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

### Dodávateľ:

**Obchodné meno:** MESTO SVIT  
**Adresa:** Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
**IČO:** 00326607  
**DIČ:** 2021212754  
**Zastúpený:** BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.  
**Sídlo:** Štúrova 275/87, 059 21 Svit  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Igor Hus, MBA – konateľ  
**IČO:** 36816949  
**DIČ:** 2022425174  
**IČ DPH:** SK2022425174  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**IBAN:** SK40 0200 0000 0039 7651 0153  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 18971/P

(ďalej len „dodávateľ“)

a

### Odberateľ:

**Obchodné meno:** ISKRA SVIT, s.r.o.  
**Sídlo:** Štefánikova 35, 059 21 Svit  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Drobny, konateľ  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 27880/P  
**IČO:** 47 144 441  
**DIČ:** 202 375 6625  
**IBAN:** SK32 0200 0000 0023 4264 0357

(ďalej len „odberateľ“)

I.

## PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa, ktorý je nájomcom nebytových priestorov v objekte - **budovy so súpisným číslom 267, Telocvična na Štefánikovej ulici vo Svite**

1.2. Predmetom zmluvy je:

- 1.2.1.1. dodávka tepla a ohrev TÚV
- 1.2.1.2. dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody
- 1.2.1.3. dodávka elektrickej energie

1.3. Dodávateľ je oprávnený poskytovať služby v priestoroch uvedených v bode 1.1. aj pre iných odberateľov.

## II. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY ZA SLUŽBY

- 2.1. Cena služieb je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 2.2. Cena za poskytnuté služby predstavuje sumu 25 880,-- Eur ročne.
- 2.3. Platba za služby bude fakturovaná dodávateľom raz ročne, a to v II. štvrtroku kalendárneho roka, so splatnosťou 30 dní od doručenia odberateľovi. V prípade poskytnutia dotácie Mestom Svit na tento účel, bude suma uvedená na faktúre započítaná s dotáciou.
- 2.4. Cenu za služby je možné meniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán, formou písomného súhlasu odberateľa so zmenou ceny.
- 2.5. Dodávateľom vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov.

## III. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2024.**

## IV. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 4.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a ustanovenia zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povinnosť poskytovateľa ochraňovať osobné údaje nie je časovo obmedzená.
- 4.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu budú poskytnuté môže spracovať alebo použiť len spôsobom, ktorý je v súlade so zmluvou a len v rozsahu, ktorý je nevyhnutý na dosiahnutie jej účelu. Dodávateľ je povinný bezodkladne po naplnení účelu spracovania predmetných osobných údajov, najneskôr však po zániku zmluvy, ukončiť ich spracovanie a osobné údaje zlikvidovať.
- 4.3. Dodávateľ je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na to aby povinnosti uvedené v tomto článku plnili aj všetky osoby na strane dodávateľa, podieľajúce sa na plnení predmetu zmluvy.

## V. UKONČENIE ZMLUVY

- 5.1. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť zmluvu dohodou zmluvných strán.
- 5.2. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy končí skončením platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedených v bode 1.1., uzavretej medzi Mestom Svit ako prenajímateľom a odberateľom ako nájomcom

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia slovenskými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.2. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nedodržanie zmluvných ustanovení, alebo omeškanie spôsobené pri plnení jej povinností z dôvodu vyššej moci.
- 6.3. Zmluva môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku očíslovaného podľa poradia.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po podpise zmluvy jeden rovnopis.
- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v súlade so zákonom.

Vo Svite, dňa 8. MAR. 2024

Vo Svite, dňa 15.03.2024

### Za dodávateľa :

**BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**  
Štúrova 275/87, 059 21 Svit  
IČO: 368 169 49. DIČ: 402 242 51 74

**BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**  
Ing. Igor Hus, MBA  
Konateľ

### Za odberateľa :

**ISKRA SVIT, s.r.o.**  
Ing. Ján Drobný  
konateľ

