

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 04.04.2022

(ďalej len „**Dodatok č. 1.**“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

IČO: 00 304 760

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001

v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

(ďalej tiež len „**Obec Ch. Grob**“ alebo tiež len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

MCST, a.s., Vajnorská 136, 832 61 Bratislava,

IČO: 35 779 365, DIČ: 2020233303,

IČ DPH: SK2020233303

zapísaná v Obch. registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2337/B

bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu: 2625735874/1100

IBAN: SK28 1100 0000 0026 2573 5874

konajúca: Štefan Sládeček, predseda predstavenstva

(ďalej tiež len „**MCST, a.s.**“ alebo tiež len ako „**Kupujúci**“)

(„**Obec Ch. Grob**“ / „**Predávajúci** a **MCST, a.s.**“ / „**Kupujúci** spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Postupník:

Substanta o.z.

Bratislavská ulica 5226/29

917 02 Trnava

IČO: 55129609

Registračné číslo: VVS/1-900/90-65491

v mene ktorej koná: Ľubomír Žabčík, riaditeľ

(ďalej tiež len „**Substanta o.z.**“ alebo tiež len „**Postupník**“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 04.04.2022 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníctva pozemku parcely registra „C“ KN s parc. č. 1656/627 o výmere 3 100 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, k.ú Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, zapísaného na LV č. 4623, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len ako „**Pozemok**“) za kúpnu cenu 173.000,- EUR (ďalej ako „**Kúpna zmluva**“) s výhradným určením využitia Pozemku na výstavbu a následne prevádzku školského zariadenia podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže (**OVS**) podľa ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), ako aj § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a taktiež v súlade s aktuálne platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chorvátsky Grob.
- 1.2. Na základe Kúpnej zmluvy vznikla povinnosť Kupujúceho uhradiť Predávajúcemu pri splnení odkladacích podmienok kúpnu cenu vo výške **173.000,-EUR** (v texte Dodatku č. 1 aj ako „**Kúpna cena**“), z ktorej do dnešného dňa Kupujúci uhradil
 - 1.2.1. čiastku **20.000,- EUR** podľa podmienok v bode 3.2.1. Kúpnej zmluvy,
 - 1.2.2. čiastku **20.000,- EUR** ku 31.12. 2022 ako vyjadrenie záujmu pokračovať na plnení Kúpnej zmluvy.

- 1.3. Postupník je neziskovou organizáciou - občianske združenie, ktorý má s Kupujúcim uzatvorené zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve, ktorých predmetom je záväzok uzavrieť kúpne zmluvy na prevod vlastníckeho práva k častiam Pozemku, a uchádza sa na Ministerstve školstva, vedy, výskumu a mládeže SR (ďalej len „**MŠVVaM SR**“) o poskytnutie prostriedkov mechanizmu **Zvýšenie kapacít základných škôl s projektom Súkromná základná škola Chorvátsky Grob: Výstavba základnej školy v Čiernej vode (ďalej ako „Dotácia“)**.
- 1.4. Kupujúci a Postupník uzatvorili dňa 25.08. 2023 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č.: MCST/SBST-MS05/2023 (ďalej len „**Zmluva P03/2023**“), ktorej predmetom je záväzok jej zmluvných strán uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu pre budúci predmet kúpy, vymedzený podrobne vrátane súvisiacich podmienok budúcej kúpy v predmetnej Zmluve P03/2023, a to vrátane vymedzenia podmienok jej previazanosti na vyhodnotenie žiadosti Postupníka o poskytnutie Dotácie. Súčasťou budúceho predmetu kúpy podľa Zmluvy P03/2023 je taktiež prevod vlastníctva k časti Pozemku.
- 1.5. Postupník sa uchádzal o poskytnutie príspevkov už v minulosti, ale jeho žiadosť s kódom 07I02-20-V02 bola zamietnutá z dôvodu, že doterajšie zmluvné vzťahy medzi Kupujúcim podľa tejto Kúpnej zmluvy a Postupníkom nepovažuje MŠVVaM SR za dostatočné k preukázaniu majetkovo-právnych vzťahov Postupníka k Pozemku.
- 1.6. S poukazom na uvedené sa Zmluvné strany Kúpnej zmluvy s odvolaním sa na ustanovenia bodov 4.6. vrátane bodu 4.6.1., bodu 4.9.2. a ďalších súvisiacich ustanovení Kúpnej zmluvy dohodli na zmene Kúpnej zmluvy a taktiež na postúpení práv a povinností Kupujúceho po ich nadobudnutí v priebehu plnenia Kúpnej zmluvy na Postupníka vo vzťahu ku nakladaniu s právami a povinnosťami k Pozemku, vyplývajúcimi z Kúpnej zmluvy, a to vo forme Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve a za podmienok, dojednaných v tomto Dodatku č.1.

Čl. II Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

- 2.1. Vypúšťa sa ustanovenie čl. III ods. 3.2. bod 3.2.2 Kúpnej zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

*3.2.2. Predávajúci sa s Kupujúcim dohodli, že Kupujúci uhradí zvyšnú časť Kúpnej ceny vo výške **133.000,-EUR** prostredníctvom úhrady časti Kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3.2. tohto Dodatku č. 1. zo strany Postupníka, s čím Kupujúci výslovne súhlasí a Predávajúci vyhlasuje, že pripísaním čiastky **133.000,- EUR** na jeho účet vedený v **Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK73 56000000 0066 0126 5001**, bude záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy splnený a Kupujúci tým nadobudne právo k pozemku, ktoré bude vykonané podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 1656/627."*
- 2.2. Týmto Dodatkom č. 1. sa vypúšťa ustanovenie čl. III ods. 3.4. Kúpnej zmluvy.

Čl. III Postúpenie práv a povinností Kupujúceho z Kúpnej zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1. dohodli na postúpení práv a povinností nadobudnutých Kupujúcim v rámci plnenia Kúpnej zmluvy z Kupujúceho na Postupníka za podmienok uvedených ďalej v tomto článku Dodatku č. 1.
- 3.2. Postupník uhradí za Kupujúceho doteraz nezaplatenú časť Kúpnej ceny vo výške **133.000,-EUR** Predávajúcemu tak, že túto sumu poukáže na účet Predávajúceho vedený v **Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK73 56000000 0066 0126 5001**, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu tohto Dodatku č. 1.
- 3.3. V lehote najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa schválenia Dotácie a v súlade s podmienkami zmluvných vzťahov medzi Kupujúcim a Postupníkom podľa bodu 1.3. tohto Dodatku č. 1. uhradí Postupník Kupujúcemu časť Kúpnej ceny vo výške **40.000,- EUR**, zaplatenej podľa bodu 1.2. tohto Dodatku č. 1. Kupujúcim pred podpisom tohto Dodatku č. 1.
- 3.4. Po preukázaní vykonania úhrady zadaním príkazu v banke na úhradu časti Kúpnej ceny vo výške **133.000,- EUR** podľa bodu 3.2. tohto Dodatku č. 1. Predávajúcemu zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami Kúpnej zmluvy.

- 3.5. Postupník vstupuje do práv a povinností Kupujúceho špecifikovaných v Kúpnej zmluve vo vzťahu ku naplneniu jej predmetu, s čím Predávajúci podpisom tohto Dodatku č. 1. vyjadruje svoj súhlas.
- 3.6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ods. 4.13 Kúpnej zmluvy znáša v celosti Postupník.

Čl. IV Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany spoločne s Postupníkom vyhlasujú, že uzavretím tohto Dodatku č. 1. považujú vzťahy k Pozemku za vysporiadané a to tak, že v prípade splnenia podmienok uvedených v tomto Dodatku sa na základe podania návrhu na vklad v zrýchlenom konaní podľa bodov 3.4. a 3.5. tohto Dodatku č. 1. sa stane výlučným vlastníkom Pozemku Postupník.
- 4.2. Postupník si je vedomý, že na neho prechádza aj záväzok vybudovať na Pozemku školské zariadenie a zabezpečiť, že po dobu 12 rokov počnúc od prvého školského roku prevádzky školského zariadenia nezmení účel využitia stavby; v prípade porušenia tejto povinnosti Postupníka je Postupník povinný zaplatiť za Kupujúceho Predávajúcemu zmluvnú sankciu podľa podmienok Kúpnej zmluvy pre takýto prípad vo výške všeobecnej hodnoty Prevádzaného pozemku určenej na základe znaleckého posudku vypracovaného v aktuálnom čase, čo Predávajúci bude považovať za splnenie záväzku Kupujúceho zaplatiť zmluvnú sankciu.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Tento Dodatok č. 1. nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a Postupníkom; účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Účinnosť tohto Dodatku č. 1. zaniká v prípade, ak nedôjde k schváleniu Dotácie zo strany MŠVVaM SR (rozhľadovacia podmienka) a účastníci Dodatku č. 1. sú si povinní vrátiť všetko, čo si na základe tohto Dodatku č. 1. plnili, a to nasledujúci pracovný deň po doručení oznámenia o neschválení Dotácie Postupníkovi, ktorý túto skutočnosť bezodkladne oznámi Predávajúcemu a Kupujúcemu.
- 5.3. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily. Po jeho podpise dostane Predávajúci jeden (1) rovnopis, Kupujúci jeden (1) rovnopis, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastra a jeden (1) rovnopis dostane Postupník.
- 5.4. Zmluvné strany spoločne s Postupníkom vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 1. jeho prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu Dodatku č. 1. porozumeli, Dodatok č. 1. bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Dodatok č. 1. nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorýkoľvek z podpisujúcich subjektov a na znak súhlasu, tento Dodatok č. 1. dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

_____, dňa _____

_____, dňa _____

Predávajúci: Obec Chorvátsky Grob

Kupujúci: MCST, a.s.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, v.r.
starostka obce Chorvátsky Grob

Štefan Sládeček, v.r.
predseda predstavenstva MCST, a.s.

_____, dňa _____ **Postupník: Substanta o.z.**

Ľubomír Žabčík, v.r.
riaditeľ