

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Obec Bešeňová**  
Sídlo: Bešeňová 66, 034 83 Liptovská Teplá  
Zastúpený: Ing. Martin Baran – starosta obce  
IČO: 00 315 095  
DIČ: 2020589538  
IČ DPH: SK2020589538  
SWIFT: KOMASK2X  
IBAN: SK 26 5600 0000 0016 3444 7001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Investor:

Obchodné meno: **IVAN ZELINA DAN-ZEL**  
Sídlo: Priemyselná ul. 4275/34, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: Ivan Zelina - Majiteľ  
IČO: 17789281  
IČ DPH: SK1020474796  
DIČ: 1020474796  
zapísaný v živnostenskom registri Slovenskej republiky, Vedení v registri: Okresný úrad Liptovský Mikuláš,  
číslo živnostenského registra: 505-2766:  
SWIFT: KOMASK2X  
IBAN: SK 42 5600 0000 0081 0751 9001

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36442151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:
  - C-KN **361/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na LV č. **182** vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Bešeňová
  - C-KN **275/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na LV č. **182** vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Bešeňová
  - C-KN **274/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele **1/1** na LV č. **182** vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Bešeňová

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: **13639 - Bešeňová - Pri Gino Paradise - Rozšírenie NNK**.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
  - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
  - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **50763989-164/2023**, ktorý dňa **29.11.2023** vyhotovil geodet **Ing. Richard Pilník** a ktorý dňa **13.12.2023** pod č. **G1-789/2023** úradne overil- Okresný úrad, katastrálny odbor Ružomberok, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel
Obec Bešeňová	182	C-KN 361/1	zast. pl.	3708	1	312	1/1
Obec Bešeňová	182	C-KN 275/3	zast. pl.	28	5	11	1/1
Obec Bešeňová	182	C-KN 274/1	zast. pl.	3166	4	4	1/1

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

### Článok III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

### Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

### ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 2024/02/02 dňa 19.03.2024 a bola zverejnená dňa 18.03.2024.
3. Táto zmluva je vyhotovená v **šiestich** rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ....., dňa .....

V Bešeňová, dňa 18.03.2024

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

Ivan Zelina DAN-ZEL

Priemyselná 4275/34  
031 01 Liptovský Mikuláš

Ivan Zelina IČO: 3720974796

Majiteľ IČ DPH: SK1020974796

mail: danzel@danzel.sk

- 2 -

Baran

46 .Martin Baran  
starosta obce



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa .....

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne

OBEC BEŠEŇOVÁ  
osvedčuje, že osoba ktorej podpis bol osvedčený  
meno a priezvisko Mg. MARIÁN BARAN  
občianske číslo 737218/77RS trvale bytom  
M. R. ŠTEPAKOVIA 22/6, BEŠEŇOVÁ  
robia ho na tejto listine - vanala za sebou  
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom:  
91 20 24  
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom  
truh. číslo 910 02 294  
v Bešeňovej dňa 18.03.2024

