

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 004/2016, reg. č: IV/111/2016/VMEŠ

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších
predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN:
ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Petro, riaditeľ
IČO: 00 397 865
Bankové spojenie:
IBAN:
Variabilný symbol: 16004
ako správca

Na strane nájomcu: ROXY CATERING s.r.o.
Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01
IČO: 36 701 661
DIČ: 2022284924
IČ DPH: SK 2022284924
Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: Sro Vložka č.: 43217/B
Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt:
ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 004/2016, reg. číslo: IV/111/2016/MO zo dňa 04. 04. 2016 (ďalej len „Zmluva“).

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 45/27.05.2020 zo dňa 27. 05. 2020. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Čl. I Predmet dodatku

1. V čl. III odsek 1 znie:

- 1) „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2020“.

Čl. II Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 07. 2020. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa.....

Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

JUDr. Jana Duračinská, PhD
prorektorka pre majetok a investície

Ing. Peter Petro

Peter Ondruššek

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 29. 5. 2020

Uznesenie č. 45/27.05.2020

zo 4. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 27. 05. 2020

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory o výmere 540,54 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, prízemie), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	ROXY CATERING s.r.o. Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01 IČO: 36 701 661
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	sklad
Výška nájomného	20 EUR/ m ² /rok (t. j. 10 810,80 EUR ročne)
Energie a služby	zálohový poplatok 16 EUR/ m ² /rok plus DPH Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK