

Dodatok č. 1

k Dohode

o zrušení predkupného práva

*uzatvorenej v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov*

v záhlaví dohody sa dopĺňajú ďalší účastníci ako povinní

1.

Obec Kúty

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672

Zastúpená: Ing. Branislavom Vávrom, starosta obce

(ďalej len „**oprávnený z predkupného práva**“)

a

1.

STAVEX Plus s.r.o.

Sídlo: Záhradky 996, 908 72 Závod

IČO: 35 966 513

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sro, vl.č. 38458/B

Zastúpená: Milan Kozárek, konateľ spoločnosti

2.

Meno, priezvisko : **Ing. Vladimír Šesták**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

a manželka

Meno, priezvisko : **Mária Šestáková**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „**povinní z predkupného práva**“)

Čl. I. Predmet dodatku

Týmto Dodatkom č. 1 k Dohode o zrušení predkupného práva po vzájomnej dohode zmluvných sa dopĺňa a vypúšťa nasledovné :

v Čl. II. Úvodné ustanovenia

sa dopĺňa bod 3 v nasledovnom znení :

3. Povinní z predkupného práva Ing. Vladimír Šesták a manž. Mária Šestáková sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra C KN parcela číslo 5699/78, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² každý v podiele ½ k celku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území a obci Kúty, zapísaného v LV č. 417.

v Čl. III. Predkupné právo

v bode 2 sa dopĺňa znenie :

Predkupné právo spočívajúce v práve Obce Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty odkúpiť pozemok registra C KN parcelné číslo 5699/82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 5699/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2237 m², parc. číslo 5699/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 670 m², pozemok C KN parcelné číslo 5699/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1048 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 5699/71, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 5699/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² (ďalej len „Pozemky“), v prípade ak kupujúci STAVEX plus s.r.o., IČO 35966513, Záhradky 996, 908 72 Závod bude mať záujem v lehote do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu posledného z troch bytových domov previesť Pozemky na tretiu osobu, a to za kúpnu cenu, za ktorú tieto Pozemky nadobudol, v prospech: Obec Kúty, IČO 00309672, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve V-176/2019

v Čl. IV. Zrušenie časti predkupného práva

v bode 2 d) sa vypúšťa znenie :

(tento pozemok bol predmetom zámennej zmluvy so STAVEX Plus s.r.o podľa V-2015/2021, ale v časti „C“ Ďarchy v príslušnom LV č. 9025 je táto parcela zahrnutá do predkupného práva spočívajúceho v práve Obce Kúty)

Čl. II Záverčné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia dohody, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti bezo zmeny.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany podpísaním tohto dodatku prehlasujú, že berú na vedomie zmenu opísanú v tomto dodatku a bez výhrad súhlasia s touto zmenou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok k dohode

uzavreli na základe slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Kútoch, dňa 11. 3. 2024

V Kútoch, dňa 14. 3. 2024

Za oprávneného z predkupného práva :

Obec Kúty
Ing. Branislav Vára
starosta obce



Za povinných z predkupného práva :

STAVEX Plus s.r.o
Milan Kozárek
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Vladimír Šesták

.....
Mária Šestáková