

**DOHODA
O NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI**

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Miller, PhD. - konateľ

IČO: 35 971 967

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Oddiel: Sro, vložka č. 38877/B

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 29.03.2023:

Juraj Láska rod. Láska, nar. , r. č.

bytom P. O. Hviezdoslava 1025/6, 900 21 Svätý Jur

Obchodné meno: Juraj Láska-EKS

Miesto podnikania: P. O. Hviezdoslava 1025/6, 900 21 Svätý Jur

IČO: 46 575 553

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok, č. 130-22330

ako oprávnený

(ďalej len „podnik“)

a

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK59020000000000269252121 VS: 1750656722

ako povinný

(ďalej len „Mesto Trnava“)

uzatvárajú v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 354/2024 zo dňa 13.02.2024 túto

dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

I.

Úvodné ustanovenia

1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom pozemkov

- parcela reg. „C“ č. 738/5 – zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 66 m²,
- parcela reg. „C“ č. 800/26 – zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 435 m²,
- parcela reg. „C“ č. 800/28 – zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 109 m²,

nachádzajúce sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísané na liste vlastníctva č. 5000 (ďalej len „**pozemok**“).

- 2) Podnik je v súlade s predmetom podnikania poskytovateľom elektronických komunikačných služieb, stavebníkom a budúcim vlastníkom stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci líniovej stavby „**Rekonštrukcia prípojky elektronickej komunikačnej siete VEKS Trnava pre bytový dom Hlavná 32 na ulici Vajanského**“ (ďalej len „**stavba**“), ktorú vybuduje na častiach pozemkov opísaných v odseku 1 tohto článku.

II. Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o elektronických komunikáciách**“) k pozemkom vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých plánuje podnik vybudovať **prípojku EKS** v dĺžke **15 m a 1 ks technologickej skrinky** (ďalej len „**telekomunikačné vedenie**“) v rámci verejnej telekomunikačnej siete určenej na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb v meste Trnava budovanej v rámci stavby „**Rekonštrukcia prípojky elektronickej komunikačnej siete VEKS Trnava pre bytový dom Hlavná 32 na ulici Vajanského**“, v rozsahu projektovej dokumentácie odsúhlasenej kompetentnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, oprávneným tak, aby Mesto Trnava bolo obmedzené vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda oprávneného a Mesta Trnava o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. **Dotknutá časť nehnuteľností, na ktorých má byť umiestnená telekomunikačné vedenie, je bližšie zakreslená na nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.**

II. Závazky zmluvných strán

- 1) Podnik vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie v zmysle § 2 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete a že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s ustanoveniami zákona o elektronických komunikáciách.
- 2) Mesto Trnava uznáva, že oprávnený je ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle § 21 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách:
- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,
- a Mesto Trnava sa zaväzuje podniku nebrániť, ani ho neobmedzovať pri výkone týchto činností.
- 3) Mesto Trnava vyhlasuje, že pred podpísaním tejto dohody predložilo oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti a zároveň sa zaväzuje, že ak prevedie akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosť na tretiu osobu, bude informovať nového vlastníka nehnuteľnosti o povinnostiach vyplývajúcich z tejto dohody a zo zákona o elektronických komunikáciách.

-
- 4) Podnik je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Mesto Trnava ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a zároveň je povinný vykonávať svoje oprávnenia k pozemku, ktoré mu vyplývajú zo zákona o elektronických komunikáciách a z tejto dohody, len v nevyhnutnom rozsahu, a to pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Mesta Trnava.
 - 5) Podnik vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na pozemok bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
 - 6) Ak pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia podnikom alebo jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu pozemku, podnik sa zaväzuje, že ho po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do 2 mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak to nie je možné alebo ak bude výsledný stav pozemku horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť Mestu Trnava jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody.
 - 7) V prípade, že iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na pozemok akékoľvek technologické zariadenie alebo stavbu, Mesto Trnava neudelí súhlas s inštaláciou, ak je oprávnené ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia alebo stavby nedá súhlas podnik na základe posúdenia projektovej dokumentácie plánovaného zariadenia alebo stavby. Podnik však môže vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, ak by umiestňované zariadenie mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do telekomunikačného vedenia, čím by podniku bolo znemožňované plnenie povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona o elektronických komunikáciách alebo z platnej licencie.
 - 8) Mesto Trnava sa zaväzuje poskytnúť podniku potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na pozemok a prechod aj cez iné susediace nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami, ktoré mu vyplývajú z § 21 zákona o elektronických komunikáciách. Mesto Trnava zároveň dbá o to, aby nepoškodzovalo a nerušilo prevádzku elektronických komunikačných podzemných vedení.
 - 9) Zmluvné strany sa dohodli, že podnik má povinnosť Mesto Trnava o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti zákonom stanovenej 15-dňovej lehote upovedomovať len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania pozemku a nie je povinný upozorňovať na kontroly telekomunikačných vedení nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, ani na drobné opravy či úpravy týchto vedení.
 - 10) Podnik dbá o to, aby v prípade vstupov na pozemok nepoškodzoval zariadenia technickej infraštruktúry umiestnené na pozemku, o existencii ktorých bude zo strany Mesta Trnava preukázateľne oboznámený.
 - 11) Ak Mesto Trnava bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nevyhnutné vykonávať práce na pozemku, vyžadujúce aj zásah do zariadení podniku, oznámi túto skutočnosť písomne vopred podniku ešte v čase prípravy projektovej dokumentácie, pričom účastníci tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného vedenia alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

-
- 12) Mesto Trnava vyhlasuje, že berie na vedomie právo podniku na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle § 21 zákona o elektronických komunikáciách.
 - 13) Podnik sa zaväzuje do 90 dní od písomného odovzdania a prevzatia telekomunikačného vedenia podnikom od zhotoviteľa odovzdať na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie telekomunikačného vedenia v digitálnej podobe (dgn výkres, Microstation) a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy Mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy Mesta Trnava. Rozsah zamerania si podnik vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.
 - 14) Podnik sa zaväzuje realizovať telekomunikačné vedenie podľa podmienky danej Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave – a to, že pred realizáciou stavby je potrebné zabezpečiť vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a presné vytyčenie stavbou dotknutých vedení sietí a za umožnenia pripokládky jednej HDPE chráničky 40 mm v rámci podvrhu pod cestou, pre potreby mestskej optickej siete na základe osobitnej dohody s TT-IT, s.r.o., Trhová 2, 917 01 Trnava, IČO: 44 102 771

IV. Výška náhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že podnik za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaplatí jednorazovú primeranú náhradu Mestu Trnava za umiestnenie optickej prípojky v dĺžke 15 m vo výške 254,15 eura a za umiestnenie 1 ks novej skrinky (na parc. 800/28) náhradu vo výške 309,40 eura.
- 2) Jednorazová primeraná náhrada za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti tak celkom predstavuje sumu **563,55 eura**, ktorú sa podnik zaväzuje uhradiť Mestu Trnava do 15 dní od podpísania tejto dohody poukázaním na účet Mesta Trnava s VS uvedenými v záhlaví tejto dohody.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia bude znášať podnik.

V. Doba platnosti zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
- 2) Táto dohoda môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstránením telekomunikačného vedenia,
 - c) zánikom oprávnení podniku podľa § 21 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto dohodou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými

ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné, alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody, ak je to právne možné.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tejto dohody po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho podnik obdrží 3 rovnopisy a Mesto Trnava obdrží 3 rovnopisy.
- 6) Súhlas s umiestnením verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava bol vydaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 354/2024 zo dňa 13.02.2024.
- 7) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 8) Táto dohoda bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava)

Vo Svätom Jure dňa

V Trnave dňa

Za podnik:

Za Mesto Trnava:

.....
JUDr. Martin Miller , PhD.
konateľ
UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
v zastúpení na základe plnomocenstva
Juraj Láska-EKS

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Príloha č. 1 : Nákres - dotknutá časť nehnuteľnosti, na ktorých má byť umiestnená optická prípojka