

CEZO: zmluva č. 37/2024

Zverejnená dňa: 15. 3. 2024

## ZMLUVA O ZDRUŽENÍ OBECNÝCH PROSTRIEDKOV

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka s odvolaním sa na ustanovenie § 11 ods.4 písm. m) zákona SNR č.369/1990Zb. v znení neskorších predpisov medzi :*

### **Obcou Lozorno**

Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO: 00 304 905

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK61 0900 0000 0052 1279 9275

zastúpenou Mgr. Ľubošom Tvrdoňom, starostom obce

(ďalej aj len „Obec Lozorno“)

a

### **Športovým klubom Lozorno, futbalovým oddielom**

so sídlom Športové nám. 657, 900 55 Lozorno

IČO: 42 181 534

Bankové spojenie: IBAN: SK62 7500 0000 0040 2992 4555

Občianske združenie zapísané v registri MV SR, registračné číslo VVS/1-900/90-36159

Zastúpeným Mgr. Martinom Ležákom, predsedom združenia

(ďalej aj len „Združovateľ“)

V Lozorne, dňa. **15 -03- 2024** 2024 takto :

## PREAMBULA

- Obec Lozorno je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby objektu tribúny a šatní, bez súpisného čísla, zapísanom na LV č. 963, vystavanom na pozemku parcela reg. „C“, č. 8880/900, ktorý je súčasťou športového areálu J. Ráca a slúži pre potreby športu a telesnej kultúry (ďalej aj len „futbalová tribúna“).
- Združovateľ je užívateľ objektu futbalovej tribúny a šatní a nebytových priestorov v ňom umiestnených na základe platnej a účinnej Zmluvy o domovskom futbalovom ihrisku ŠK Lozorno zo dňa 18.03.2022 ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.17/2022 zo dňa 16.3.2022, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.08.2022 (Dohoda o zmene a doplnení zmluvy o domovskom futbalovom ihrisku ŠK Lozorno, schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 70/2022 zo dňa 10.08.2022) uzatvorenej s Obcou Lozorno.
- Obe zmluvné strany majú záujem zvýšiť stavebný štandard priestorov v objekte vykonaním ich technického zhodnotenia v rozsahu podľa prílohy č.1. tejto zmluvy a sú pripravené sa na financovaní takýchto prác, výkonov a stavebných dodávok spolupodieľať a tieto spoločne realizovať. Sledujúc tento účel uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

## Článok 1.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú spoločne realizovať technické zhodnotenie objektu futbalovej tribúny v rozsahu podľa prílohy č.1. tejto zmluvy. Obec Lozorno ako vlastníku objektu dáva týmto na jeho realizáciu výslovný a neodvolateľný súhlas.
2. Za účelom dosiahnutia cieľa v zmysle ods.1. sa strany združujú v súlade s touto zmluvou.
3. Združenie nemá právnu subjektivitu.

## Článok 2.

### Vzájomné plnenia účastníkov združenia

1. Každý z účastníkov je povinný vyvíjať činnosť na dosiahnutie dojednaného účelu spôsobom určeným v tejto zmluve a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie tohto účelu.
2. Obec Lozorno sa pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy a združenia zaväzuje poskytnúť nasledovné plnenia:
  - a) Peňažnú čiastku vo výške 3.334 EUR pre účely spolufinancovania nákladov na stavebné práce, výkony a dodávky,
  - b) Pracovnú kapacitu investičného referenta obecného úradu pre účely podpory pre povolenie realizovaných stavebných úprav, ich kontroly a pre účely zabezpečenia ich riadneho prevzatia.

3. Združovateľ sa pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy a združenia zaväzuje poskytnúť nasledovné plnenia:
  - a) Peňažnú čiastku vo výške zostatku ceny dodávky stavebných prác a výkonov pre účely dosiahnutia tejto zmluvy, nie menej ako 10.000 EUR, pre účely spolufinancovania nákladov na stavebné práce, výkony a dodávky;
  - b) Manažment priebehu realizovaných stavebných úprav;
  - c) Všetky ostatné výkony a plnenia potrebné pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy a združenia.

### **Článok 3.**

#### **Spôsob a lehoty poskytnutia plnení**

1. Plnenie podľa čl. 2. ods.2. písm. a) poskytne obec Lozorno prevodom na účet Združovateľa v lehote do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Združovateľ je povinný takto poskytnuté plnenie použiť výlučne pre účely dosiahnutia účelu tejto zmluvy a to vo forme platby tretím osobám za preukázateľne poskytnuté stavebné práce, výkony a dodávky pre účely technického zhodnotenia v rozsahu a v cene maximálne podľa prílohy č.1. tejto zmluvy. Združovateľ vykonáva správu poskytnutého plnenia až do jeho použitia v súlade s touto zmluvou.
3. Použitie peňažného plnenia Obce Lozorno je Združovateľ kedykoľvek na výzvu Obce Lozorno povinný preukázať a po dosiahnutí účelu združenia riadne zúčtovať podľa pokynov Obce Lozorno a prípadne nevyčerpanú alebo nezúčtovanú časť plnenia bezodkladne, nie však neskôr ako v lehote 14 dní odo dňa, ako na to bude vyzvaný vrátiť.
4. Plnenie podľa čl. 2. ods.3. písm. a) poskytne Združovateľ prevodom na účet dodávateľa stavebných prác a výkonov. Združovateľ sám, vo vlastnom mene vstúpi do zmluvného vzťahu s takýmto dodávateľom a riadne splní všetky povinnosti z neho vyplývajúce. Obec Lozorno nebude účastníkom takéhoto zmluvného vzťahu. Združovateľ je povinný pri voľbe zmluvného partnera preukázať, že postupoval hospodárne a že dodávateľ a volil na základe porovnania aspoň dvoch cenových ponúk.
5. Všetky ostatné plnenia pre dosiahnutie účelu zmluvy sú strany povinné poskytovať priebežne podľa potreby a to až do dosiahnutia účelu tejto zmluvy a združenia.
6. Združovateľ je povinný priebežne koordinovať s investičným referentom obecného úradu skutočný výkon prác. Najmä je pritom povinný mu oznámiť akékoľvek stavebné zakrytie/zabudovanie/uzatvorenie výsledkov realizovaných prác a dodávok a umožniť vyhotovenie príslušnej fotodokumentácie.
7. Združovateľ je povinný viesť stavebný denník s náležitosťami podľa osobitného predpisu a kedykoľvek ho poskytnúť Obci Lozorno k nahliadnutiu.

### **Článok 4.**

#### **Majetok**

1. Majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti sa stáva vlastníctvom Obce Lozorno momentom jeho zabudovania.

2. Združovateľ sa výslovne a neodvolateľne vzdáva akejkoľvek majetkovej spoluúčasti na získanom majetku.
3. Po skončení realizácie technického zhodnotenia vyzve Združovateľ obec Lozorno na protokolárne prevzatie majetku, o čom strany spíšu písomný zápis, ktorého prílohou bude tiež súpis realizovaných výkonov, prác a dodávok, faktúry s náležitosťami daňového dokladu vzťahujúce sa na ne a doklady o ich riadnom a úplnom zaplatení ako aj fotodokumentácia vykonaných stavebných prác, najmä tiež zabudovaných a zakrytých častí.
4. Spolu s odovzdaním a prevzatím majetku podľa ods. 3. prevedie Združovateľ v prospech Obce Lozorno tiež všetky práva a nároky zo záruk voči príslušným dodávateľom (zhotoviteľom). Takéto práva a nároky musia byť dohodnuté minimálne v rozsahu zákonných nárokov.

## **Článok 5.**

### **Rozhodovanie vo veci združenia**

V prípade, ak počas realizácie tejto zmluvy bude potrebné rozhodnutie vo veci obstarávania spoločných vecí, rozhodujú strany jednomyselne. Pokiaľ takáto dohoda nebude dosiahnutá, rozhodne na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany spoločne ustanovený mediátor.

## **Článok 6.**

### **Zánik združenia**

1. Každý účastník môže zo združenia vystúpiť, nie však v nevhodnej dobe a na ujmu ostatných účastníkov združenia. Výpovedná lehota je 3 mesiace a plynie prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení. Za nevhodnú sa považuje tiež doba počnúc dňom, kedy Združovateľ vstúpil do prvého zmluvného vzťahu s dodávateľom bez možnosti jeho ukončenia bez finančných dôsledkov až do doby dosiahnutia účelu združenia.
2. Účastníka nemožno zo združenia vylúčiť.
3. Združovateľ vyvinie všetko úsilie pre to, aby účel a cieľ tohto združenia boli dosiahnuté najneskôr do 30.04.2024. V prípade, ak sa tak nestane a strany sa nedohodnú inak, považuje sa združenie týmto dňom za rozpustené.
4. Združenie sa považuje za rozpustené tiež dňom odovzdania a prevzatia majetku v zmysle čl. 4. ods. 3. tejto zmluvy.

## **Článok 7.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva a právne vzťahy a nároky z nej plynúce ako aj otázky jej platnosti a nároky z jej prípadnej úplnej alebo čiastočnej neplatnosti sa spravujú slovenským právnym poriadkom.

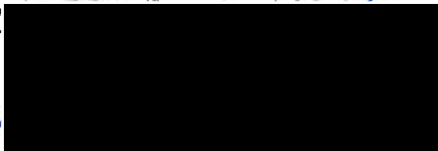
CEZO: zmluva č. /2024

Zverejnená dňa:

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán vo forme dodatkov k zmluve číslovaných vo vzostupnom rade.
3. Združenie obecného majetku Obce Lozorno v súlade s touto zmluvou schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lozorne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.02.2024 uznesením číslo 179.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s osobitným predpisom.
5. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – špecifikácia rozsahu technického zhodnotenia (položkový rozpis výkonov, grafická dokumentácia, ohlásenie).

*Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je úplným a neskresleným prejavom ich slobodnej a vážnej vôle prostej akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v ich mene konať, ktoré nasledujú:*

15 -03- 2024



Mgr. Martin Ležák, predseda



15 -03- 2024



Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce

PČ	Zoznam úkonov	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR] bez DPH	Cena celkom [EUR] s DPH
	<b>Práce a dodávky</b>					
	<b>Zemné práce</b>					
	Napojenie kanalizácie na vonkajší rozvod - nová prípojka do septika	m	37,000	6,000	222,000	266,400
	<b>Ostatné konštrukcie a búracie práce</b>					0,000
	Búranie priečok, obkladov a dlažieb, búranie pre nové rozvody inštalácií, demontáž exist. Zariadení, vr. Uloženia vybúranej sute na skládke	kompl.	66,500	12,000	798,000	957,600
	Omietky (omietka vnútorná Baumit MPI25) a dobetonávky	kompl.	35,000	24,300	850,500	1 020,600
	Rozdeľovacie kabíny WC 1100x900x2000 mm- 1 ks	kompl.	1,000	1 320,000	1 320,000	1 584,000
	<b>Práce a dodávky</b>					0,000
	<b>Zdravotechnika</b>					0,000
	Nové rozvody zdravotníckej (4x sprcha, 1x WC-misa, 1x pisoár, 1x umývadlo)	kompl.	1,000	1 150,000	1 150,000	1 380,000
	Dodávka a montáž zariadení (4x sprcha hansgrohe vernis blend + sprchová hlavica sanicro luvia, 1x WC-misa - geberit WC S-line, 1x pisoár sanelo golem, 1x umývadlo)	kompl.	1,000	1 890,000	1 890,000	2 268,000
	<b>Obklady a dlažby</b>					0,000
	Dodávka obkladov Tahiti 400x200 mm a dlažby Tahiti 300x300 mm, vrátane lepidiel a škárovacej hmoty	kompl.	53,000	20,000	1 060,000	1 272,000
	Montáž obkladu a dlažby	kompl.	54,000	35,000	1 890,000	2 268,000
	Výmena, dodanie a montáž 1 kus plastových vonkajších dverí - vstup do WC z vonku	kompl.	1,000	720,000	720,000	864,000
	Vyliatie epoxidovej podlahy v miestnosti „šatňa muži,, spojená s kúpeľňou, rozmer max. 5m x 5m	kompl.	1,000	1 000,000	1 000,000	1 200,000
	Vyliatie epoxidovej podlahy v miestnosti „šatňa dorastenci,, spojená s kúpeľňou, rozmer max. 3,5m x 6m	kompl.	1,000	840,000	840,000	1 008,000
	<b>Suma total za 1 kúpeľňu:</b>				<b>11 740,500</b>	<b>14 088,600</b>





**O B E C Z O H O R**  
**Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor**

---

**Obec Lozorno**  
**Hlavná 1/1**  
**900 55 Lozorno**

Váš list číslo / zo dňa  
/26.07.2023

Naše číslo  
745/2023/DS

Vybavuje / Linka  
Pavelková /02 65961 120

ZOHOR  
26.07. 2023

**Oznámenie na ohlásenie drobnej stavby, stavebnej úpravy.**

**Ohlasované stavebné úpravy: „Stavebné úpravy – futbalová tribúna“**

Obec Zohor, ako príslušný správny orgán podľa zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení a ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 55 a § 57 stavebného zákona oznamuje

**Žiadateľovi: Športový klub Lozorno, Futbalový oddiel, Športové námestie 657, 900 55 Lozorno**

**Parcela registra „C“ KN č.: 8880/900 ( reg.“E“ 8880/10 ) v kat. úz. Lozorno, LV č. 963, že**

**nemá námietky**

proti uskutočneniu ohlásených stavebných úprav v dole uvedenom rozsahu „*Stavebné úpravy – futbalová tribúna*“ v kat. úz. obce Lozorno.

**Účel, rozsah a miesto stavby:**

Stavebník dňa 26.07.2023 ohlásil uvedené stavebné úpravy.

Stavebné úpravy budú vykonávané v interiéri tribúny na futbalovom ihrisku.

Predmetné stavebné úpravy a udržiavacie práce - renovácia a modernizácia jestvujúcich kúpeľní/sprch v tribúne futbalového štadióna v areály Jozefa Ráca, Športového klubu Lozorno, futbalový oddiel. Momentálne sa v kúpeľniach/sprchách nachádzajú len sprchové hlavice určené na sprchovanie hráčov po tréningoch a zápasoch. Do každej zo štyroch kúpeľní/sprch sa vchádza zo samostatnej šatne a kúpeľne/sprchy sú medzi sebou oddelené priečkou, tak že každá šatňa má svoju kúpeľňu/sprchu. Predmetom zámeru je z pôvodných štyroch kúpeľní/sprch ( úpravou spojnej nenosnej priečky medzi kúpeľňami/sprchami) vytvoriť dve väčšie kúpeľne/sprchy aj so sociálnym zariadením: 1 x kabínkové WC, 1 x pisoár a 1 x umývadlo s vodovodnou batériou, tak že z každej z dvoch protiľahlých šatní sa bude vstupovať do 1 väčšej kúpeľne/sprchy. Zároveň sa vymenia sprchové batérie a urobí sa nový sanitárny obklad.

Účelom udržiavacích sú výlučne interiérové práce bez potreby zásahu do akýchkoľvek nosných konštrukcií, bez zásahu do vzhľadu stavby a zmeny určenia a účelu využitia jej jednotlivých častí, bez vplyvu na požiaru bezpečnosť alebo životné prostredie. Stavba nie je kultúrnou pamiatkou.



**Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. DS sa uskutoční tak, aby svojim rozsahom, tvarom a použitým materiálom nenarúšala okolitý charakter zástavby, aby sa zásadne nemenil jej rozsah a ohlásený spôsob užívania.
2. Počas ohlásených stavebných prác je potrebné dbať na to, aby neboli znečisťované okolité pozemky a aby DS žiadnou časťou nezasahovala do pozemku susedných vlastníkov a ani inak neobmedzovala ich vlastnícke práva. Pri uskutočňovaní DS nebude potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.
3. Stavebník je povinný dbať na to, aby ohlásenou stavebnou činnosťou neboli obťažované a obmedzované vlastnícke práva susedov a aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností.
4. Stavebník je ďalej povinný dbať, aby stavebnými prácami nevznikli škody na cudzom majetku a aby nedochádzalo k znečisťovaniu nehnuteľností a k neporiadku.
5. Pri uskutočňovaní stavebných prác musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, príslušné smernice a normy bezpečnosti práce a ochrany ŽP platné v SR.
6. Ohlasovaná DS sa bude vykonávať dodávateľsky. Dodávateľ – zhotoviteľ bude spol. BESTAV, s.r.o., Cesta mládeže 2803, 901 01 Malacky, IČO **35 779 403**

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že oznámenie stavebnému úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Stavebník má povinnosť pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy.

**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

**Doručuje sa :**

1. tu