

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

Č.j.: 30/2024-Z

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo: Plátennícka 2
821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií a Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie SPP-distribúcia, a. s. na základe
plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK7402000000000001119353
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: **Mesto Turany**
Sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
Zastúpená: Ing. Dušan Novysesdlák, primátor
IČO: 00316962
IČ DPH: 2020595049
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0030 0202 1001
(ďalej len „budúci povinný“)

(ďalej len spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Budúci povinný je vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) v katastrálnom území Turany, Okres Martin, Obec Turany zapísaný na Okresnom úrade Martin, odbor katastra, LV č. 36, parcela KN-C č. 3491/2 vo výmere 538 m² – Trvalý trávnatý porast a LV č. 4139, KN-E č. 4537/4 – Ostatná plocha vo výmere 379 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Preložka plynovodu Turany“ na predmetných pozemkoch uvedených v bode 1. Čl. I. tejto zmluvy a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „Preložka plynovodu Turany“ a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných pozemkov uvedených v bode 1. čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku, budúci oprávnený na náklady budúceho oprávneného.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráva a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Preložka plynovodu Turany“ sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté pozemky uvedené v bode 1. čl. I. tejto zmluvy .
5. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
6. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno bude zriadené za finančnú odplatu vo výške 300,00 Euro (tristo Euro).

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.
2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela alebo v prípade, že akciu stavbu „Preložka plynovodu Turany“ budúci oprávnený nezrealizuje. Túto zmenu okolností jedna zmluvná strana oznámi bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený uhradí správny poplatok a bude znášať všetky ďalšie prípadné náklady spojené so zriadením vecného bremena. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto

zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a do dvoch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, dohodu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

Bratislava, dňa 11.3.2024.....

Turany, dňa 06.03.2024

Ing. ~~Irenej~~ Denkocy
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

Ing. Dušan Novysedlák
primátor

Ing. Roman Filipou
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP-distribúcia, a. s.