

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

číslo zmluvy:

## I.

### Definícia zmluvných strán

#### Objednávateľ

Názov:	<b>Obec Tekovské Nemce</b>
Sídlo:	Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce
Zastúpený:	Mária Rudzanová, starosta obce
IČO:	00321044
DIČ:	2021111488
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka
Číslo účtu IBAN:	SK08 0200 0000 0000 0252 4422
Tel:	+421 45 689 25 22
E-mail:	starosta@tekovske-nemce.sk
Právna forma:	obec

(ďalej len „objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Názov:	<b>BenátCentrum, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bernolákova 1, Zlaté Moravce
Zastúpený:	Ing.Igor Štrba, konateľ spoločnosti
IČO:	36518212
DIČ:	2020145853
IČ DPH:	SK2020145853
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu IBAN:	SK78 0200 0000 0011 8713 5953
Tel:	0918 364 364
E-mail:	<a href="mailto:igor.strba@benatcentrum.sk">igor.strba@benatcentrum.sk</a>
Právna forma:	SRO; zapísaný v Obch. registri Okr. súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 10020/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II.

### Preambula

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “zákon o verejnom obstarávaní”).
- 2.2 Táto zmluva na zhotovenie prác je uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Názov stavby: **Rekonštrukcia verejného priestranstva pri cintoríne**
- 3.3 Miesto realizácie diela: **Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce.**
- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa výkazu výmer. Zmena a zámena materiálov môže nastať iba pri dodržaní povahy a vlastností určených parametrami uvedenými v cenovej ponuke.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.
- 3.7 Dodávkou stavebných a montážnych prác a materiálov sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.

### IV.

#### Čas zhotovenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
  - 4.1.1 nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy po nadobudnutí účinnosti zmluvy do 15 pracovných dní.
  - 4.1.2 ukončenie prác: najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlží termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

### V.

#### Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou, pričom ceny v ponukovom rozpočte sú nasledovné :

Názov predmetu zákazky	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
<b>Rekonštrukcia verejného priestranstva pri cintoríne</b>	35.960,64,-	43.152,77,-

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba v prípade nepredvídaných okolností neobsiahnutých v projektovej dokumentácii a zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
- 5.4 Faktúra na úhradu bude objednávateľovi odovzdaná súčasne s predmetom plnenia. Musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa), kód projektu a špecifikáciu ceny. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

5.5 Dohodnutá cena podľa článku 5.2. je stanovená ako cena konečná a bude vyplatená za zhotoviteľovi za riadne vykonané a prevzaté dielo v zmysle bodu 3.1 až 3.4 tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Konečná faktúra bude vystavená ku dňu preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, kód projektu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **VII.**

### **Možnosť odmietnuť prebratie diela**

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Vyššia moc**

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom k zmluve o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **IX.**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti výslovne dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných a zákonných povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití aj naďalej trval.
- 9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 kalendárnych mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, záručná doba na ostatné stavebné práce je 60 kalendárnych mesiacov od prevzatia diela.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia reklamácie.

## **X.**

### **Podmienky vykonania diela**

- 10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, pravej akosti a sú v súlade s platnými STN a v súlade s ponukou a vyhovujú platným predpisom.

- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 10.5 Zhotoviteľ počas vykonávania stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.  
Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 10.6 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

## XI.

### Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 1000,- EUR.
- 11.2 Objávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania,
- 11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

## XII.

### Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
- keď zhotoviteľ do 30 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
  - z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
  - z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
  - vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

## XIII.

### Uplatnenie sociálneho aspektu

- 13.1 V prípade, že zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác bude mať nedostatočné kapacity zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) v znení neskorších predpisov osoby spĺňajúce nasledovné predpoklady:
- a) sú v mieste realizácie diela (obec, okres, VÚC) dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## XIV.

### Ostatné ustanovenia

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 14.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 14.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

- 14.4 Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi fotodokumentáciu postupu stavebných prác na mieste realizácie diela a týždenné kópie stavebných denníkov.

## XV.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 15.2 Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán.
- 15.3 Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy.
- 15.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 15.5 Zmluva bude uverejnená na webovej stránke objednávateľa do 30 dní po podpísaní zmluvnými stranami.
- 15.6 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po 1 (jednom) vyhotovení.
- 15.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 15.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávkou predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (NFP), a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Pôdohospodárskou platobnou agentúrou a Objednávateľom pre predmet zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 15.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V ....., dňa .....

V ....., dňa.....

*Objednávateľ:*

Obec Tekovské Nemce  
Mária Rudzanová  
starosta obce



Ing. Igor Štrba  
konateľ spoločnosti



# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024-01  
Stavba: REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA PRI CINTORÍNE

JKSO:  
Miesto: k.ú. Tekovské Nemce (862665), p.č. 792

KS:  
Dátum: 7.3. 2024

Objednávateľ:  
obec Tekovské Nemce

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
BenátCentrum, spol. s r.o.

IČO: 36518212  
IČ DPH: SK2020145853

Projektant:  
Ing. Jana Volfová

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
LUBOMÍR KOLLÁRIK - STAVCEN

IČO: 35163551  
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **35 960,64**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	35 960,64	7 192,13

**Cena s DPH** **43 152,77**  
v **EUR**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2024-01

**Stavba:** REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA PRI CINTORÍNE

Miesto: k.ú. Tekovské Nemce (862665), p.č. 792

Dátum: 7.3. 2024

Objednávateľ: obec Tekovské Nemce

Projektant: Ing. Jana Volfová

Zhotoviteľ: BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ: ĽUBOMÍR KOLLÁRIK - STAVCEN

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>35 960,64</b>	<b>43 152,77</b>
01	BÚRACIE A NAVRHOVANÉ PRÁCE	35 960,64	43 152,77



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA PRI CINTORÍNE

Objekt: 01 - BÚRACIE A NAVRHOVANÉ PRÁCE

JKSO:  
Miesto: k.ú. Tekovské Nemce (862665), p.č. 792

KS:  
Dátum: 7.3. 2024

Objednávateľ:  
obec Tekovské Nemce

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
BenátCentrum, spol. s r.o.

IČO: 36518212  
IČ DPH: SK2020145853

Projektant:  
Ing. Jana Volfová

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
ĽUBOMÍR KOLLÁRIK - STAVCEN

IČO: 35163551  
IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>35 960,64</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	35 960,64	20,00%	7 192,13
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>43 152,77</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA PRI CINTORÍNE

Objekt: **01 - BÚRACIE A NAVRHOVANÉ PRÁCE**

Miesto: k.ú. Tekovské Nemce (862665), p.č. 792

Dátum: 7.3. 2024

Objednávateľ: obec Tekovské Nemce

Projektant: Ing. Jana Volfová

Zhotoviteľ: BenátCentrum, spol. s r.o.

Spracovateľ: LUBOMÍR  
KOLLÁRIK -

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**35 960,64**

HSV - Práce a dodávky HSV

**31 553,27**

1 - Zemné práce

2 676,46

2 - Zakladanie

9 731,47

4 - Vodorovné konštrukcie

996,39

5 - Komunikácie

5 352,51

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9 280,50

99 - Presun hmôt HSV

3 515,94

PSV - Práce a dodávky PSV

**4 407,37**

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

4 407,37