

ZMLUVA č. 16/2024
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (parkovacie miesta)
medzi

Obchodné meno: **Castor & Pollux, s.r.o.**
Sídlo: **Štúrova 3, 811 02 Bratislava**
V mene ktorej koná: **Ing. Anna Vodičková, konateľ**
IČO: **31345514**
DIČ: **2020448001**
IČ DPH: **SK2020448001**
Bank. spoj.: **Privatbanka, a.s.**
IBAN: **SK40 8120 0000 0012 7311 9060**
SWIFT: **BSLOSK22XXX**
Spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o. je zapísaná:
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 4625/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Slovenská inšpekcia životného prostredia**
Sídlo: **Grösslingová 5, 811 09 Bratislava**
V mene ktorej koná: **Ing. Katarína Jankovičová, generálna riaditeľka**
IČO: **00156906**
DIČ: **2020890190**
IČ DPH: **SK2020890190**
Spoločnosť je zapísaná v

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastník POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU GRÖSSLINGOVÁ na Grösslingovej ul. č. 5, 811 09 Bratislava, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 5568, katastrálne územie: Bratislava - Staré mesto, č. parcely 8882/7 o výmere 802 m² (ďalej len „objekt“).
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov (garážové priestory s parkovacími stáťami) nachádzajúcich sa v objekte, ktoré sú špecifikované v lokalizácii parkovacích miest (tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy), na účely parkovania osobných motorových alebo nemotorových vozidiel (ďalej „parkovacie miesta“ alebo „predmet nájmu“) a zároveň sa zaväzuje poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve.
- 1.3. Nájomca protokolárne prevezme predmet nájmu nezariadený, v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou, čím potvrdí, že prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom prípravy predmetu nájmu pre užívanie nájomcom. Prenajímateľ je oprávnený v prípade potreby po dohode s nájomcom realizovať v predmete nájmu práce nevyhnutné pre riadne užívanie predmetu nájmu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude po podpise zúčastnených strán tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 1.4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zmeniť účel užívania predmetu nájmu len na základe

predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v písomnej podobe.

Čl. II. Nájomné poskytované prenajímateľom, platobné a ostatné podmienky

2.1. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu od 18.03.2024 nasledovne:

Výška nájomného za jedno parkovacie miesto	Lokalizácia parkovacieho miesta	Celkové mesačné nájomné bez DPH	Celkové polročné nájomné bez DPH	Celkové ročné nájomné bez DPH
210,- € bez DPH	park. box č. 1.08 na 1 PP do 31.8.2024 park. box č. 1.13 od 1.9.2024	210,- €	1.260,- €	2.520,- €

- 2.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi do dňa začatia nájmu (a následne aktualizovať) EČV a typ vozidla/vozidiel (pôv. ŠPZ), ktoré bude/budú využívať možnosť parkovania v objekte vrátane menného zoznamu ich užívateľov. Ku dňu podpisu tejto zmluvy nájomca oznamuje prenajímateľovi vozidlá formou elektronickej pošty.
- 2.3. V prípade, ak budú vozidlá nájomcu, ktoré sú oprávnené využívať možnosť parkovania v objekte, parkovať na parkovacích miestach, ktoré nemá nájomca v prenájme, má prenajímateľ právo nechať tieto vozidlá odťahovať na riziko a náklady nájomcu. Prenajímateľ môže nechať odťahovať aj vozidlá, ktoré parkujú v objekte neoprávnené alebo parkujú na miestach vyhradených pre iných nájomcov.
- 2.4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak sa prenajímateľ nevyjadrí k žiadosti nájomcu o udelenie súhlasu s prenechaním predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu, súhlas prenajímateľa sa nepovažuje za udelený.

2.5. Platobné podmienky

- 2.5.1. Nájomca bude uhrádzať nájomné polročne dopredu vo výške podľa čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr do 10. januára a 10. júla príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné. Nájomca uhradí faktúru v lehote 14 dní od jej vystavenia. Polročné nájomné predstavuje sumu 1.260,- € bez DPH.

Nájomné od 18.03.2024 do 30.6.2024 bude fakturované v alikvotnej sume, a to vo výške 745,16 € bez DPH (od 18.03.do 31.3.2024 = 94,84 €, apríl – jún á 210 €). K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov. Nájomné za I. polrok 2024 bude uhradené na základe daňového dokladu (ďalej aj ako „faktúra“) najneskôr do 29.3.2024.

- 2.5.2. Ak sa nájomca ocitne v omeškani s ktoroukoľvek platbou v prospech prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy, prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Tým nie sú dotknuté prípadné iné nároky prenajímateľa voči nájomcovi z titulu uvedeného

omeškania, napríklad nárok na náhradu škody.

- 2.5.2. Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby tejto zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet prenajímateľa.
- 2.5.3. V prípade, že nájomca v zmysle tejto zmluvy alebo z dôvodu jej ukončenia nemohol užívať predmet nájmu vo všetkých dňoch príslušného kalendárneho mesiaca (nájom netrval počas celého mesiaca), je povinný zaplatiť prenajímateľovi za príslušný mesiac nájomné v alikvotnej výške určenej pomerom dní, počas ktorých nájom trval a počtu dní v príslušnom mesiaci, vynásobeným výškou mesačného nájomného.
- 2.5.4. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra doručená nájomcovi neobsahuje všetky náležitosti podľa tohto odseku, nájomca je oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť, pričom v takomto prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia riadne opravenej faktúry nájomcovi.

2.6. Ostatné podmienky

- 2.6.1. Prenajímateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné o výšku všeobecnej inflácie HICP vyhlásenej za EU27 za predchádzajúci kalendárny rok, uverejnenej Eurostatom. Ak prenajímateľ zvýši nájomné uvedeným spôsobom, je povinný najneskôr spolu s prvou faktúrou nasledujúcou po 1. apríli príslušného roka predložiť výpočet novej výšky nájomného v zmysle bodu 2.5.1. tohto článku zmluvy.
- 2.6.2. Prenajímateľ vykoná zvýšenie nájomného s účinnosťou späťne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka tak, že písomne oznámi nájomcovi výšku percentuálneho zvýšenia nájomného a novú výšku mesačného a ročného nájomného. Rozdiel medzi výškou nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku a novou výškou nájomného za obdobie od 1. januára príslušného kalendárneho roka vyúčtuje prenajímateľ spolu s faktúrou znejúcou na nájomné za predmet nájmu nasledujúcou po 1. apríli príslušného kalendárneho roka.

Čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva bude uzavretá od 18.03.2024 na dobu neurčitú.
- 3.2. Nájom môže pred uplynutím dohodnutej doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3.3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby, alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozomeniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v prenajatých priestoroch,
 - nájomca je v omeškaní s ktoroukoľvek úhradou podľa čl. II. tejto zmluvy, po akúkoľvek dobu,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, t.j. ak nájomca poruší niektoré zo svojich povinností prevzatých touto zmluvou,
 - na majetok nájomcu bol vyhlásený konkurz, bola povolená reštrukturalizácia nájomcu alebo vo vzťahu k nájomcovi prebieha konanie o oddĺžení, v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z.

- g) o konkurze a reštrukturalizácii alebo iného podobného predpisu, alebo nájomca spôsobil podstatnú škodu na predmete nájmu a/alebo objekte, pričom podstatnou škodou sa rozumie všeobecná škoda hodnotou prevyšujúca 500,- € (päťsto eur).
- 3.4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
- stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Ak bol nájom dojednaný na neurčitú dobu, každá zo zmluvných strán môže písomne vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
- 3.6. Nájom zaniká tiež:
- zánikom predmetu nájmu,
 - zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
- 3.7. Prenajímateľ môže z vyššie uvedených dôvodov v bode 3.3. písm. b), e) alebo f) a nájomca z dôvodov v bode 3.4. písm. a) až c) vypovedať túto zmluvu s mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 3.8. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodu uvedeného v bode 3.3. písm. a), c), d) alebo g) s 5-dňovou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede.
- 3.9. V prípade výpovede podľa bodu 3.5. tejto zmluvy je výpovedná doba 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Poistenie

- 4.1.1. Prenajímateľ uzatvorí a po celú dobu platnosti tejto zmluvy bude udržiavať v platnosti poisťné zmluvy pokrývajúce nasledujúce poistenia:
- poistenie zodpovednosti prenajímateľa za škody vzniknuté v súvislosti s vlastníctvom objektu, prevádzkou objektu a z činnosti prenajímateľa vo vzťahu k objektu,
 - poistenie objektu proti živelným pohromám vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
 - poistenie rizika krádeže vlámaním, vandalizmu a poistenie skiel v spoločných priestoroch objektu,
 - poistenie prerušenia prevádzky – straty na nájme.
- Všetky poisťné plnenia vyplývajúce z takýchto poisťných zmlúv budú s výnimkou poisťných plnení vyplývajúcich z poistenia zodpovednosti za škodu vyplácané výlučne prenajímateľovi.
- 4.1.2. V prípade poškodenia stien a/alebo vybavenia či techniky v garáži objektu, kde je umiestnený predmet nájmu, nájomcom, patrí prenajímateľovi náhrada škody v celom rozsahu. Prenajímateľ odporúča nájomcovi, aby na vlastné náklady uzatvoril a po celú dobu nájmu udržiaval v platnosti poisťné zmluvy v nasledovných oblastiach:
- poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v objekte (zahŕňa predovšetkým poškodenia majetku a všetkých škôd spôsobených na veciach vnesených do predmetu nájmu a prípady poranenia alebo úmrtia osôb a iné),

- b) poistenie vecí vnesených do predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
- c) poistenie rizika krádeže vlámaním alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu a poistenie pre prípad škody spôsobenej prenajímateľovi nájomcom.

4.1.3. Nájomca berie na vedomie a uznáva, že poisťné zmluvy uvedené v ods. 4.1.1. písm. b), c), d) uzatvorené prenajímateľom sa nebudú vzťahovať na majetok nájomcu. Nájomca súčasne berie na vedomie, že v prípade neuzatvorenia poisťných zmlúv uvedených v ods. 4.1.2. nájomca znáša všetky z toho vyplývajúce riziká.

4.1.4. Nájomca i prenajímateľ sa týmto vzájomne vzdávajú svojich nárokov na odškodnenie voči druhej strane za straty alebo škody na majetku v tom rozsahu, v akom je takáto strata alebo škoda poškodenému uhradená z príslušnej poisťnej zmluvy, uzatvorenej podľa tejto zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom. Spoluúčasť na poisťných udalostiach hradí tá strana, ktorá spôsobila škodu.

4.1.5. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi, jeho zamestnancom alebo osobám, ktoré sa v predmete nájmu zdržiavajú s vedomím a na základe súhlasu nájomcu, na predmetoch vnesených nájomcom do predmetu nájmu. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nie je prevádzkovateľom garáží a/alebo iných podnikov podobného druhu, pričom taká činnosť nie je jeho predmetom podnikateľskej činnosti.

4.2. Správa a údržba

4.2.1. Prenajímateľom zmluvne určený správca objektu alebo priamo prenajímateľ zabezpečuje údržbu, opravy, úpravy a servis technologických zariadení a rozvodných systémov (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, výťahové, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, požiarne telefónne a iné systémy) slúžiacich pre celý objekt.

4.2.2. Ak vznik potreby takýchto opráv, servisu alebo údržby objektu je dôsledkom:

- a) akéhokoľvek úkonu, opomenutia, nedbanlivosti, zásahov alebo úprav zo strany nájomcu alebo jeho zamestnancov, návštevníkov alebo dodávateľov, alebo
- b) nespĺnenia si akejkoľvek povinnosti nájomcu, vyplývajúcej z tejto zmluvy,

prenajímateľom zmluvne určený správca objektu alebo priamo prenajímateľ zabezpečí alebo vykoná takéto opravy, servis alebo údržbu objektu na ťarchu a náklady nájomcu a nájomca je povinný účelne vynaložené náklady prenajímateľovi uhradiť. Ak vznik takýchto opráv, servisu alebo údržby je iba čiastočne dôsledkom vyššie uvedených skutočností týkajúcich sa nájomcu, nájomca uhradí účelne vynaložené náklady len pomerne. Nájomca nie je povinný uhradiť účelne vynaložené náklady na opravy, servis alebo údržbu objektu, ak ich vznik bol spôsobený úkonom alebo zásahom nájomcu, pričom tento bol povinný daný úkon alebo zásah vykonať na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov prenajímateľa.

4.2.3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv (ďalších potrebných zásahov), ktoré podľa tejto zmluvy zabezpečuje prenajímateľ alebo prenajímateľom zmluvne určený správca objektu a umožniť mu vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky (napr. zľavu z nájomného), ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.

Nájomca je povinný realizovať drobné opravy predmetu nájmu v hodnote neprevyšujúcej 20,- EUR (slovom: dvadsať eur), na vlastné náklady; to neplatí, pokiaľ sa vyžaduje oprava na

spoločnej časti a/alebo spoločnom zariadení objektu. Ustanovenia predchádzajúcej vety nebránia prenajímateľovi vykonať drobné opravy na vlastné náklady.

4.2.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu predmetu nájmu a spoločných priestorov.

4.2.5. Prenajímateľ môže kedykoľvek v predmete nájmu uskutočniť vylepšenia, stavebné úpravy a pod. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do predmetu nájmu a nesmie priebeh prác obmedzovať alebo zdržiavať. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o takýchto aktivitách najneskôr 7 dní vopred; v prípade, že práce prenajímateľa obmedzia nájomcu v riadnom užívaní predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 7 po sebe nasledujúcich dní, má nájomca nárok na zľavu z nájomného zodpovedajúcu pomeru počtu dní, počas ktorých nemohol premet nájmu užívať, a počtu dní v príslušnom mesiaci, vynásobeného výškou mesačného nájomného.

4.2.6. Osobitne, v každom kalendárnom roku doby nájmu prenajímateľ vykonáva, avšak nie je povinný vykonať, v mesiaci júl alebo august čistenie stien a podlahy počas prenajímateľom určených dní, ktoré sú pracovnými dňami. Najneskôr bezprostredne pred začatím čistenia je nájomca povinný uvoľniť predmet nájmu a odstrániť z neho svoje vozidlo/vozidlá na nevyhnutnú dobu, pričom prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi termín čistenia najmenej 10 pracovných dní vopred vhodnou formou, najmä e-mailom a vyvesením oznámenia v garáži objektu. Za obmedzenie v užívaní predmetu nájmu po túto dobu, ktorá je nevyhnutnou údržbou, nepatrí nájomcovi zľava z nájomného ani iná náhrada.

4.3. Opatrenia v rámci PO a BOZP

4.3.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia v objekte v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou.

4.3.2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkovú smernicu objektu OS.07.06.140 (záväznú pre prenajímateľa a všetkých nájomcov v objekte) a nariadenia prenajímateľa tak, aby bola zabezpečená ochrana objektu, majetok v objekte a tiež životy a zdravie osôb zdržujúcich sa v objekte. Všetky nariadenia prenajímateľa, trvalé i dočasné (sezónne) sú oznamované nájomcom objektu buď doručením alebo zverejnením na mieste na to určenom, čím sa stávajú prílohou a záväznou súčasťou tejto zmluvy. Nájomca je povinný strieť obmedzenia v užívaní predmetu nájmu nariadené prenajímateľom v miere stanovenej prevádzkovou smernicou objektu, a to aj v rozsahu užívania predmetu nájmu na dojednaný účel. Prevádzková smernica objektu tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, pričom nájomca vyhlasuje, že sa s ňou pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil a prenajímateľ si vyhradzuje právo na jej zmenu.

4.3.3. Nájomca sa zaväzuje neodkladať predmety v spoločných priestoroch objektu mimo miest na to určených.

4.3.4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi v primeranej lehote po obdržaní písomnej žiadosti, najneskôr do 72 hodín, vstup do predmetu nájmu, najmä za účelom kontroly či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade živelnnej pohromy, havarijnej situácie, ohrozenia alebo podozrenia z ohrozenia zdravia osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu alebo v prípade odvracania vzniku, resp. zabráňovania zväčšovania už vzniknutej škody na majetku nájomcu, prenajímateľa alebo tretích osôb, prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu.

V prípade, že nastane situácia podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, prenajímateľ informuje nájomcu o vstupe do predmetu nájmu a prácach vykonaných na/v predmete nájmu, ihneď ako to bude možné.

4.4. Prevod nájomnej zmluvy

Ak dôjde k zmene vlastníctva objektu (jeho časti) alebo predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ objektu (jeho časti) alebo predmetu nájmu do právneho postavenia prenajímateľa a právne postavenie nájomcu sa nemení a nadobúdateľ (nový prenajímateľ) ani nájomca nie sú oprávnení z tohto dôvodu túto zmluvu vypovedať, ani od nej odstúpiť.

4.5. Vrátenie predmetu nájmu

- 4.5.1. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom uvoľniť predmet nájmu a odstrániť z predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok nájomcu, vrátane akýchkoľvek úprav pevne spojených s predmetom nájmu, ktoré so súhlasom prenajímateľa alebo bez jeho súhlasu do predmetu nájmu vniesol.
- 4.5.2. V prípade ak nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre nájomcu z predchádzajúceho ods. 4.5.1., zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške alikvótnej výšky nájomného podľa čl. II. ods. 2.1. a prenajímateľ má právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu; prenajímateľ uskladní akékoľvek predmety nájomcu na dobu 2 mesiacov odo dňa skončenia nájmu, pričom ak si nájomca ani do 2 mesiacov odo dňa skončenia nájmu tieto predmety neprevezme, je prenajímateľ poverený predmety vhodným spôsobom a na náklady nájomcu zlikvidovať, prípadne predať a uspokojiť z výťažku akékoľvek svoje pohľadávky voči nájomcovi.
- 4.5.3. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi všetky karty a kľúče slúžiace na vstup do garáže, v opačnom prípade bude prenajímateľ účtovať nájomcovi poplatky rovnako ako v prípade straty týchto predmetov v zmysle ods. 4.6. tohto článku, ako aj prípadné ďalšie náklady spojené s aktualizáciou vstupného elektronického riadiaceho systému.

4.6. Kľúče a prístupové karty

- 4.6.1. Na vstup do garáže objektu slúži prístupová karta (ďalej len „karta“) alebo prístupový kľúč (ďalej len „kľúč“) s rovnakou funkciou otvárania garážovej brány. Na každé jedno registrované motorové vozidlo podľa tejto zmluvy má nájomca nárok na 1 ks karty bezplatne; kľúč nechá nájomcovi vyrobiť prenajímateľ na požiadanie. Karta je v cene 10,- € a kľúč v cene 50,- € (prvú kartu alebo kľúč na každé vozidlo dostane nájomca bezplatne).
- 4.6.2. V prípade straty karty fakturuje prenajímateľ nájomcovi manipulačný poplatok vo výške 4,- € za deaktiváciu karty a poplatok vo výške 10,- € za vystavenie novej karty; novú kartu vydá nájomcovi až po úhrade týchto poplatkov.

Čl. V.

Doručovanie

- 5.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy, uplatnenia a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej ako „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a musia byť doručené na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo v súlade s ustanoveniami o doručovaní správ elektronickej pošty nižšie. Za písomnú formu Písomnosti sa považuje aj forma digitálneho alebo elektronického dokumentu vo všeobecne akceptovateľnom formáte ako .pdf a/alebo .doc.

5.2. Pisomnosti sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

- i. v prípade osobného doručovania odovzdaním Pisomnosti druhej zmluvnej strane alebo osobe oprávnenej prijímať Pisomnosti za túto zmluvnú stranu (za účelom predchádzania nedorozumeniam sa pre účely tejto zmluvy za takúto osobu v prípade prenajímateľa považuje aj zamestnanec Castor & Pollux s.r.o.) a podpisom takej osoby na doručenke alebo kópii doručovanej Pisomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Pisomnosti takou osobou;
- ii. v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Pisomnosti druhej zmluvnej strane alebo osobe oprávnenej prijímať pisomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke;
- iii. v prípade doručovania elektronickou poštou sa Pisomnosť považuje za doručenú, pokiaľ bola preukázateľne odoslaná z ktorejkoľvek e-mailovej adresy zmluvnej strany na ktorúkoľvek e-mailovú adresu/e-mailové adresy druhej zmluvnej strany, ktoré sú uvedené v tomto bode nižšie:

Emailová adresa Prenajímateľa:

Emailová adresa Nájomcu:

5.3. Kontaktné osoby zmluvných strán sú na strane:

- Prenajímateľa :
- Nájomcu:

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je partnerom verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ktorého prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a registrujúcim orgánom Okresný súd Žilina.
- 6.2 Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli vzájomne informovaní o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu v súlade s ustanovením § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.
- 6.3 Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak.
- 6.4 Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.6 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany nevyriešia vzájomnou dohodou, bude ich riešenie v právomoci vecne

a miestne príslušných súdov Slovenskej republiky za použitia slovenského práva.

- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 6.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby okrem prípadov, kedy na základe príslušných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov sú zmluvné strany povinné poskytnúť dôverné informácie.
- 6.10 Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.11 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží dve (2) a nájomca dve (2) vyhotovenia.
- 6.12 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1. - Pôdorys predmetu nájmu a lokalizácia parkovacích miest.
 - Príloha č. 2. - Prevádzková smernica pre parkovanie v garáži objektu
 - Príloha č. 3. - List vlastníctva
 - Príloha č. 4. - Výpis z Obchodného registra
 - Príloha č. 5. - Súhlas so zasielaním elektronickej faktúry (*zaslaný nájomcovi elektronicke pri protokolárnom prevzatí predmetu nájmu*).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

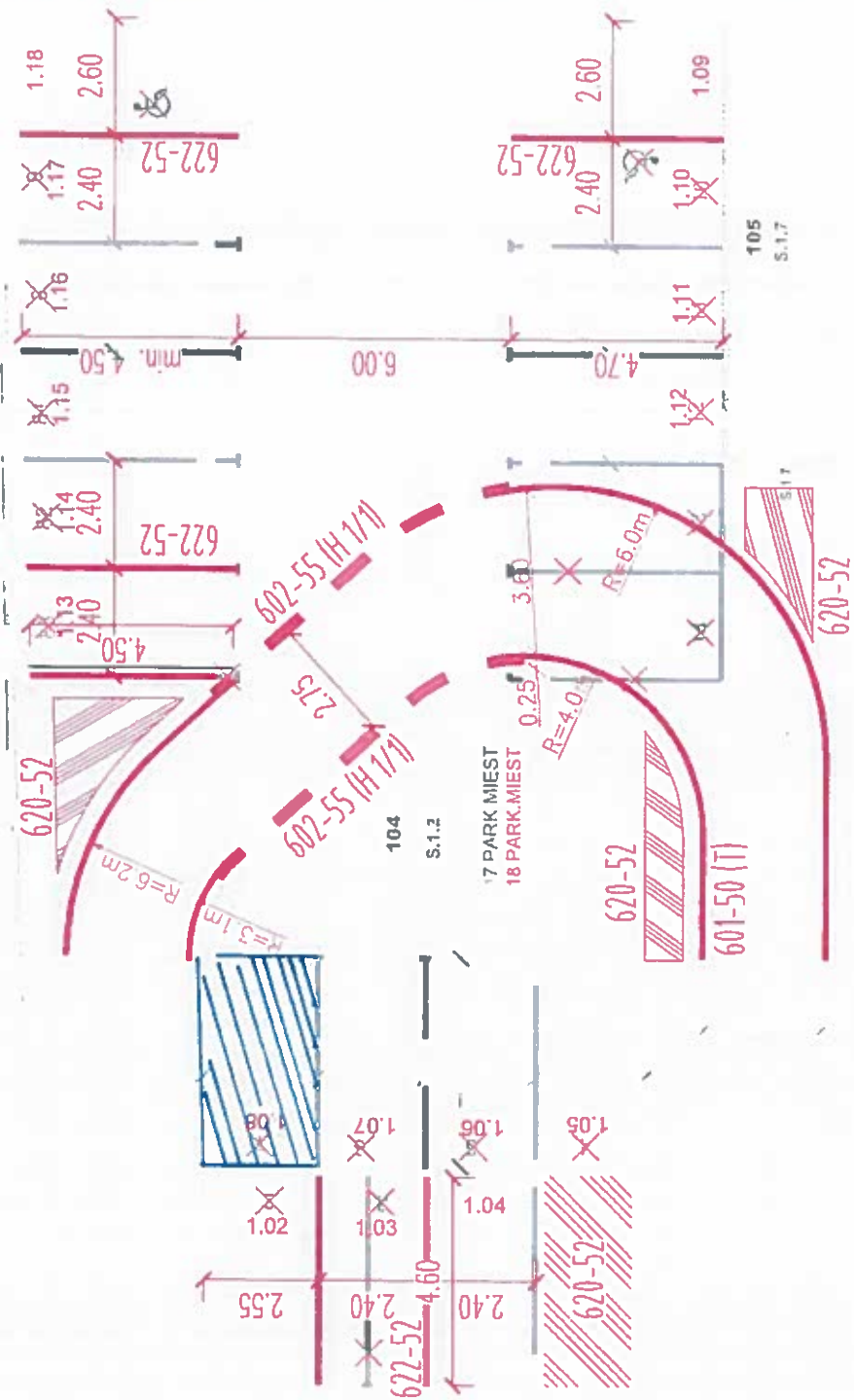
Prenajímateľ:

Nájomca:

Castor & Pollux, s.r.o.

Slovenská inšpekcia životného prostredia

SITUÁCIJA 1PP



OZNAČENIE ZVISLÝCH, VODOROVNÝCH ZVODOV A HRAN VSTUPNÝCH OTVOROV

KAZDÝ VODOROVNÝ ZVOD NA CHODÁČKOCH A STREDOVÝCH DERUJACÍCH PÁSE RUBY BUDÚ OPAKOVANE STRIEDAVE Z 10°-OBERVNÝM PÁSM 707 ŠÍRKOU 0,10 m V OHLIADNE...
 KAZDÝ VODOROVNÝ ZVOD NA CHODÁČKOCH A STREDOVÝCH DERUJACÍCH PÁSE RUBY BUDÚ OPAKOVANE STRIEDAVE OBERVNÝM PÁSM 707 ŠÍRKOU 0,10 m V OHLIADNE...
 KAZDÝ ZVISLÝ ŠTŔP A ZVOD NA CHODÁČKOCH A STREDOVÝCH DERUJACÍCH PÁSE RUBY BUDÚ OPAKOVANE STRIEDAVE OBERVNÝM PÁSM 707 ŠÍRKOU 0,10 m V OHLIADNE...
 KAZDÝ VSTUPNÝ OTVOR A ZVOD NA CHODÁČKOCH A STREDOVÝCH DERUJACÍCH PÁSE RUBY BUDÚ OPAKOVANE STRIEDAVE OBERVNÝM PÁSM 707 ŠÍRKOU 0,10 m V OHLIADNE...
 KAZDÝ VSTUPNÝ OTVOR A ZVOD NA CHODÁČKOCH A STREDOVÝCH DERUJACÍCH PÁSE RUBY BUDÚ OPAKOVANE STRIEDAVE OBERVNÝM PÁSM 707 ŠÍRKOU 0,10 m V OHLIADNE...
 KAZDÝ VSTUPNÝ OTVOR A ZVOD NA CHODÁČKOCH A STREDOVÝCH DERUJACÍCH PÁSE RUBY BUDÚ OPAKOVANE STRIEDAVE OBERVNÝM PÁSM 707 ŠÍRKOU 0,10 m V OHLIADNE...
 KAZDÝ VSTUPNÝ OTVOR A ZVOD NA CHODÁČKOCH A STREDOVÝCH DERUJACÍCH PÁSE RUBY BUDÚ OPAKOVANE STRIEDAVE OBERVNÝM PÁSM 707 ŠÍRKOU 0,10 m V OHLIADNE...

PRENAJATE!

LEGENDA:

- █ NÁVROHOVANÉ VODOROVNÉ DOP. ZNAČENIE - BELA
- █ EXISTUJÚCE VODOROVNÉ DOP. ZNAČENIE - BELA
- █ EXISTUJÚCE VODOROVNÉ DOP. ZNAČENIE - ZRUŠI SA

POZNÁMKY:

DOPRAVNÉ ZNAČKY BUDÚ OSAZENÉ V ZMYSLE VÝHL. UV SR č. 30/2020 A STN 01 704/31M

EXISTUJÚCI STAV : 17 PAKOVACÍCH MIEST
 NOVÝ STAV : 18 PAKOVACÍCH MIEST

POZNÁMKY:
707

ČERVENÉ A BELA PRUH 707 OZNAČUJÚ IRONKÉ PREKÁŽKY NA CESTE, RESP. V BLIŽKOSTI VOZOVKY, KTORÉ MOŽU OHRANIČIť BEZPEČNOSŤ CESTNEJ PŘEMÁVKY, VYZNAČUJÚ SA NA OKRAJ PŘEKÁŽKY PŘEBĚHAJÚCE K CESTE V ŠÍRKE 0,5 m, JEDNOTLIVÉ PŘEKY SA VYZNAČUJÚ POD 45° ÚHĽOM V ŠÍRKE 0,25-0,50 m - RETROREFLEKČNÁ ÚPRAVA
 JEDNOTLIVÉ PAKOVACIE ŠTUIJKY A ŠMEROVÉ ŠÍPKY SA VYZNAČUJÚ VODOROVNÝMI DOPRAVNÝMI

Castor & Pollux, s.r.o.	Účinnosť od	Lehota uloženia	Výtlačok	Číslo strany
	01.01.2017	5 rokov	Riadený / Neriadený*)	1 / 8
	Výtlačok číslo	Vydanie číslo	Stupeň záväznosti	Počet príloh
	01	03	B	0

TYP DOKUMENTU	ORGANIZAČNÁ SMERNICA
NÁZOV DOKUMENTU	PREVÁDZKOVÁ SMERNICA PRE PARKOVANIE V GARÁŽI OBJEKTU POG
ČÍSLO DOKUMENTU	OS.07.06.140
OBSAH	1 ÚČEL VYDANIA..... 2 2 OBLASŤ PLATNOSTI 2 3 ZODPOVEDNOSTI A PRÁVOMOCI 2 4 POJMY A SKRATKY 2 5 POPIS ČINNOSTI 3 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA 7 7 PRÍLOHY 8

Dokument ruší: Neobsadené

EVIDENCIA ZMIEN V PREDPISĚ					
Revízi a číslo	Revidovaná strana číslo	Revíziu vykonal (meno/funkcia)	Účinnosť revízie od	Podpis manažéra kvality	Poznámka
01	01, 06				
02	02-08				

	Spracoval	Kontroloval	Schválil
Meno			
Funkcia			
Dátum			
Podpis			

Tento dokument je duševným vlastníctvom organizácie Castor & Pollux s.r.o. Bratislava. Každé postúpenie dokumentu alebo jeho častí osobám bez povolenia predstavuje porušenie firemného tajomstva a je postihované, ako porušenie pracovnej disciplíny. OS.07.06.140

Castor & Pollux, s.r.o.	PREVÁDZKOVÁ SMERNICA PRE PRAKOVANIE V GARÁŽI OBJEKTU POG		
	Typ dokumentu : organizačná smernica	Vydanie číslo: 03	Účinnosť od :01.02017
	Číslo dokumentu : OS.07.06.140	Revízia číslo: 02	Strana číslo: 3 /8

5 POPIS ČINNOSTI

5.1 Okruh užívateľov garáže POG

V priestoroch garáže POG môžu parkovať:

- a) Nájomcovia, ktorí majú prenajaté parkovacie miesta. Zoznam nájomcov a užívateľov parkovacích miest vedie správa majetku.
- b) Zamestnanci prevádzkovateľa, ktorí sú uvedení na Zozname nájomcov a užívateľov parkovacích miest
- c) Zamestnanci servisných organizácií, ktorí zabezpečujú servisné služby pre prevádzkovateľa, ale len po nevyhnutnú dobu a na určenom mieste.
- d) Návštevy nájomcov na miestach, ktoré majú prenajaté na základe zmluvy o krátkodobom prenájme a so súhlasom nájomcu.

5.2 Všeobecné pokyny pre vstup a pohyb v priestoroch garáže POG

- a) Vjazd do garáže POG je povolený len vozidlám nájomcov a zamestnancov prevádzkovateľa, ktoré sú uvedené v Zozname nájomcov a užívateľov parkovacích miest.
- b) Ostatné vozidlá a osoby majú povolený vjazd, resp. vstup do garáže POG len v prípade, že ide o vopred dohodnutú návštevu potvrdenú oprávneným zástupcom nájomcu, resp. ide o vopred dohodnutý servis, alebo dodávku potvrdenú prevádzkovateľom.
- c) Čipová bezkontaktná karta, ktorou sa otvára vstupná garážová brána resp. diaľkové ovládanie nie je prenosná na iné vozidlo.
- d) Vjazd a výjazd z podzemnej garáže POG je umiestnený na pravej strane budovy, pričom vjazd aj výjazd je po tej istej rampe. Z toho dôvodu je potrebné venovať zvýšenú pozornosť pohybu vozidiel po garáži a pohybovať sa maximálnou rýchlosťou 10 km/hod.
- e) Vjazd a výjazd z garáže je cez jednopruhovú obojsmernú rampu vybavenú elektronickým riadiacim systémom. Riadiaca jednotka umožňuje súčasný pohyb viacerých vozidiel jedným smerom. Pokiaľ riadiaca jednotka registruje aspoň jedno vozidlo na rampe idúce určitým smerom nepovolí vjazd z protismeru.
- f) Vstupná brána do garáže je spolu so semaforom ovládaná čítačkou na bezkontaktnú kartu, ktorá je kompatibilná so zabezpečovacím systémom. Čítačka je umiestnená na ľavej strane vjazdu do garáže pred vstupnou bránou, aby vodič mohol z okienka vozidla priložiť kartu k čítačke. Podobne je umiestnená čítačka v garáži (na ľavej strane – na sílpe - pred vstupom na výjazdovú rampu) na výjazde. Pre správnu činnosť čítačky a riadiacej jednotky je veľmi dôležité zastavenie vozidla pri čítačke, kde sa nachádza v podlahe magnetická slučka, ktorá vydáva signál pre riadiacu jednotku.
- g) Nájomníci, ktorí majú prenajaté parkovacie miesta používajú pri vjazde čipovú bezkontaktnú kartu, alebo diaľkový ovládač, ktorými otvárajú pri vjazde alebo výjazde vstupnú bránu. Čipovú bezkontaktnú kartu alebo diaľkový ovládač vydáva nájomníkom odbor obchodu a správy majetku na základe nájomnej zmluvy alebo objednávky.
- h) Osoby pohybujúce sa v priestoroch garáže POG mimo vozidla sú povinné pohybovať sa vo vyhradených koridoroch a dodržiavať pravidlá pohybu osôb po pozemných komunikáciách.

Tento dokument je duševným vlastníctvom Castor & Pollux, s.r.o. Bratislava. Každé postúpenie dokumentu alebo jeho častí tretím osobám bez povolenia predstavuje porušenie firemného tajomstva a je postihované, ako porušenie pracovnej disciplíny. OS.07.06.140

Castor & Pollux, s.r.o.	PREVÁDZKOVÁ SMERNICA PRE PRAKOVANIE V GARÁŽI OBJEKTU POG		
	Typ dokumentu : organizačná smernica	Vydanie číslo: 03	Účinnosť od :01.02017
	Číslo dokumentu : OS.07.06.140	Revízia číslo: 02	Strana číslo: 5 /8

- otvorením brány ochranou budovy po predchádzajúcej identifikácii.

5.5 Pokyny pre parkovanie a pohyb v priestoroch garáže POG

a) Všetci užívatelia priestorov garáže POG sú povinní dodržiavať nasledovné pokyny pre parkovanie a pohyb v priestoroch garáže POG :

- vodič odstavi motorové vozidlo na príslušnom parkovacom mieste, pričom dbá, aby vozidlo stálo rovno a nepresahovalo za bielu čiaru, ktorou je vyznačené príslušné parkovacie miesto,
- vodič je povinný motorové vozidlo riadne uzamknúť
- priestor garáže opustí vodič cez schodisko, alebo s použitím výtahu cez recepciu budovy (hlavný vchod).

b) Z dôvodu bezpečnosti osôb a majetku prenajímateľa a nájomcov je zakázané vychádzať z garáže pešo cez nájazdovú rampu, pešo sa pohybovať po rampách medzi jednotlivými poschodiami. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za také porušenie nájomnej zmluvy, ktoré oprávňuje prenajímateľa ukončiť zmluvný vzťah.

5.6 Pokyny pre krátkodobé parkovanie návštev v priestoroch garáže POG

- Každá návšteva vstupujúca do priestorov garáže POG musí byť zaevidovaná v Evidencii krátkodobého parkovania, rovnako vozidlo ako aj návštevník. Za návštevníka je považovaná aj osoba dodávateľskej organizácie, ktorá vykonáva v priestoroch garáže POG servisné služby alebo opravy.
- Evidenciu krátkodobého parkovania vedú službukonajúci zamestnanci ochrany budovy v samostatnom zošite. Eviduje sa meno a priezvisko, organizácia, evidenčné číslo vozidla, čas príchodu a čas odchodu.
- Návšteva je povinná ešte pred vjazdom do garáže prostredníctvom telefónneho vrátnika, umiestneného pri vjazde, nahlásiť službukonajúcemu zamestnancovi ochrany budovy svoje meno, organizáciu a evidenčné číslo motorového vozidla. Po overení súhlasu od kompetentnej osoby nájomníka, alebo prevádzkovateľa ochrana budovy vpustí (otvorí vstupnú bránu) návštevníkovi s tým, že mu presne stanoví miesto, kde môže zaparkovať.
- Každý návštevník musí byť pred vstupom do priestorov garáže poučený o pravidlách bezpečného pohybu osôb a vozidiel v priestoroch garáže i pravidlách parkovania, ktoré sú uvedené v tejto smernici.
- Poučenie návštevníka vykonáva nájomca alebo prevádzkovateľ, ktorý si návštevu pozval alebo objednal.

5.7 Obmedzujúce opatrenia v priestoroch garáže

V priestoroch parkovísk platí:

- zákaz vjazdu automobilov s pohonom LPG,
- zákaz vjazdu a parkovania vozidiel, ktorým vyteká olej z motora,
- zákaz vstupu zvierat s výnimkou psov, ktorí sú na vŕdzke a majú náhubok (táto výnimka neplatí pre tzv. bojové plemená psov),

Tento dokument je duševným vlastníctvom Castor & Pollux, s.r.o. Bratislava. Každé postúpenie dokumentu alebo jeho častí tretím osobám bez povolenia predstavuje porušenie firemného tajomstva a je postihované, ako porušenie pracovnej disciplíny. OS.07.06.140

Castor & Pollux, s.r.o.	PREVÁDZKOVÁ SMERNICA PRE PRAKOVANIE V GARÁŽI OBJEKTU POG		
	Typ dokumentu : organizačná smernica	Vydanie číslo: 03	Účinnosť od :01.02017
	Číslo dokumentu : OS.07.06.140	Revízia číslo: 02	Strana číslo: 7 /8

udalosti. Podľa potreby musí byť vyhotovená aj súvisiaca fotodokumentácia. Správu vyhotovuje správa majetku a predkladá konateľovi spoločnosti Castor & Pollux, s.r.o.

- g) V prípade, že je poškodený aj majetok prevádzkovateľa je ochrana budovy resp. správa majetku povinná zabezpečiť nahlásenie škody polícii a obhliadku poškodeného majetku poisťovňou.
- h) Pri mimoriadnych situáciách zamestnanci ochrany budovy postupujú odborne so zvýšenou koncentráciou v súlade so zákonom o súkromných bezpečnostných službách a v zmysle Služobných inštrukcií.
- j) V prípade straty čipovej karty alebo diaľkového ovládača je nájomník povinný stratu bezodkladne oznámiť správcovi budovy. Nájomca v súvislosti so stratou uhradí prevádzkovateľovi:
 - pri strate čipovej karty všetky náklady spojené so zablokovaním karty a s výrobou a dodávkou novej karty,
 - pri diaľkovom ovládači všetky náklady spojené so zozbieraním a prekódovaním všetkých používaných ovládačov a s kúpou nového ovládača.

6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Archivácia a zmeny dokumentu

Za aktuálnosť obsahu tohto dokumentu zodpovedá spracovateľ. Za archiváciu výtlačku v tlačenej podobe i súboru v elektronickej podobe pre preukazovacie účely zodpovedá manažér kvality.

Tento dokument podlieha povinnej starostlivosti o dokumentáciu a údaje. Pri jej zmene je pôvodná verzia - exemplár neplatného vydania ešte min. 5 rokov archivovaná prostredníctvom zálohovania v elektronickej podobe v určenom adresári.

Po skončení tejto doby môže byť dokument skartovaný, alebo odstránený z elektronického archívu. Odstránenie a skartáciu vykonáva manažér kvality. Pri archivácii a skartácii sa riadi zásadami poriadku PO.03.05.110 Registračný poriadok.

6.2 Súvisiace dokumenty

6.2.1 Interná dokumentácia

Súvisiace interné predpisy a formuláre sú uvedené v registroch :

- Register interných predpisov RG-002
- Register interných formulárov RG-003

6.2.2 Externá dokumentácia

Súvisiace právne a technické požiadavky sú uvedené v :

- Register právnych predpisov RG-004
- Register technických noriem RG-005

6.3 Rozdeľovník

- 1 dokument prístupný prostredníctvom siete pre všetkých zamestnancov
- 1 výtlačok v papierovej podobe pre preukazovacie účely pre manažéra kvality
- 1 výtlačok každému nájomcovi parkovacieho miesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 15.03.2024
Čas vyhotovenia : 09:24
Údaje platné k : 14.03.2024 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5568

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
8882/7	802	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7152	8882/7	20	Polyfunkčný objekt		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

20 Iná budova

Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnicky podiel
1	Castor & Pollux, s.r.o., Štúrova 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR ; 31345514	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Vyhlásenie vkladateľa V-1926/2001 zo dňa 8.3.2002		
Rozhodnutie Č.j. Sprč-84120/37065/2005-Be zo dňa 9.9.2005. GP č. 23/2005 zo dňa 8.4.2005.		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Rozhodnutie č. V-1110/05 zo dňa 28.11.2005.		
Žiadosť o evidenčnú zmenu R-5383/15 zo dňa 2.11.2015		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>
Bez zápisu

<i>Poznámky</i>
Bez zápisu

<i>Iné údaje</i>
Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka 1	Právo z vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši pasážou cez pozemok registra C KN parc.č. 8884 a stavbu so súp.č. 477 na parc.č. 8884 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2731/2017 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 8882/7 a stavby so súp.č.7152 na parc.č. 8882/7, podľa V-25334/2017 zo 06.12.2017
Poradové číslo vlastníka 1	Právo z vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši pasážou cez pozemok registra C KN parc.č. 8885 a stavbu so súp.č. 19 na parc.č. 8885 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2731/2017 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 8882/7 a stavby so súp.č. 7152 na parc.č. 8882/7, podľa V-25336/2017 zo 06.12.2017
Poradové číslo vlastníka 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši cez pozemok parc.č. 8882/7 a stavbu so súp.č. 7152 na parc.č. 8882/7 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne overenom dňa 21.11.2017 pod č. 2731/2017 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 8884, 8885 a stavieb so súp.č.477 na p.č. 8884 a súp.č. 19 na p.č. 8885, podľa V-34995/2017 zo dňa 17.1.2018
Poradové číslo vlastníka 1	Záložné právo v prospech: Privatbanka, a.s. IČO 31634419 na pozemok p.č. 8882/7 a stavbu súp.č. 7152 na p.č. 8882/7, podľa V-18214/2019 zo dňa 27.6.2019
Poradové číslo vlastníka 1	Záložné právo v prospech Privatbanka, a.s. (IČO: 31634419), na pozemok reg. C KN parc.č. 8882/7 a na stavbu so súp.č.7152 na parc.č. 8882/7, podľa V-31114/2019 zo dňa 21.11.2019.

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY








OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


 Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 4625/B

Obchodné meno:	Castor & Pollux, s.r.o.	(od: 19.08.2015)
Sídlo:	Štúrova 3 Bratislava 811 02	(od: 18.12.1995)
IČO:	31 345 514	(od: 25.03.1993)
Deň zápisu:	25.03.1993	(od: 25.03.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1993)
Predmet podnikania (činnosti):	poskytovanie prenájmu nehnuteľností (od: 18.12.1995) zabezpečovanie služieb spojených s prenájomom (od: 18.12.1995) inžiniersko - investorská činnosť (od: 18.12.1995) prenájom strojov, prístrojov, technologických celkov a motorových vozidiel (od: 18.12.1995) reklamná činnosť (od: 18.12.1995) sprostredkovateľská činnosť (od: 18.12.1995) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť) (od: 23.02.2005) Organizovanie kurzov, školení a seminárov (od: 25.07.2015) Vedenie účtovníctva (od: 25.07.2015) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 25.07.2015) Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 25.07.2015) Nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora (od: 25.07.2015) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 28.04.2023)	
Spoločníci:	Ing. Ján Badžgoň , PhD. Hrebendova 1606/28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02  	(od: 24.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ján Badžgoň, PhD. Vklad: 9 574 919 EUR Splatené: 9 574 919 EUR	(od: 30.09.2023)
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 22.11.2014) Ing. Jarmila Grubárová Alžbetin dvor 178 Miloslavov 900 42 Vznik funkcie: 27.08.2007   Ing. Ján Badžgoň , PhD. Hrebendova 1606/28 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 27.08.2007  	(od: 09.10.2007)

	Ing. <u>Anna Vodičková</u> Kalinčiakova 34 Modra 900 01 Vznik funkcie: 30.09.2022 	(od: 15.11.2022)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ koná v mene spoločnosti samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 21.01.2002)
Výška základného imania:	9 574 919 EUR Rozsah splatenia: 9 574 919 EUR	(od: 30.09.2023)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená notárskou zápisnicou zo dňa 22.12.1992 podľa § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Stary spis: S.r.o. 9488	(od: 25.03.1993)
	Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 91/95, Nz 77/95, napísanej dňa 10.11.1995 notárkou JUDr. Janou Mikušovou. Stary spis: S.r.o. 9488	(od: 18.12.1995)
	Notárska zápisnica N 762/97, Nz 749/97 zo dňa 26.11.1997. Stary spis: S.r.o. 9488	(od: 03.02.1998)
	Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 146/98, Nz 135/98 spísanej dňa 17.7.1998 v zmysle Zák. č. 11/1998 Z.z. Dodatok k spoločenskej zmluve vo forme notárskej zápisnice N 196/98, Nz 182/98 spísanej dňa 20.7.1998.	(od: 18.12.1998)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 30.3.2000 vo forme notárskej zápisnice N 89/2000, Nz 79/2000 spísaná notárkou JUDr. Katarinou Pohronskou.	(od: 27.04.2000)
	Zmena spoločenskej zmluvy spísaná dňa 2.8.2001.	(od: 25.09.2001)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 15.11.2001, na ktorom sa rozhodlo o prevode obchodného podielu a menovaní ďalšieho konateľa spoločnosti. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 15.11.2001. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 15.11.2001.	(od: 21.01.2002)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 15. 05. 2002, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu a zmene spoločenskej zmluvy. Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 17. 05. 2002. Nové úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 17. 05. 2002.	(od: 09.10.2002)
	Zápisnica zo dňa 28.10.2002 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu a zmena spoločenskej zmluvy spolu s dodatkom k spoločenskej zmluve. Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 28.10.2002.	(od: 28.11.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia - 08.07.2003. Zánik funkcie konateľa Ing. J. Badžgoňa dňa 08.07.2003.	(od: 10.05.2004)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.06.2007.	(od: 09.10.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 27.08.2007.	(od: 09.10.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 12.10.2007.	(od: 31.10.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.08.2014.	(od: 23.08.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.06.2015.	(od: 25.07.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.07.2015.	(od: 19.08.2015)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia UNIKUM - BET, spol. s r.o. IČO: 31 570 780 Štúrova 3 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 28.04.2023)
Predaj:	Predaj časti podniku Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 30.06.2015 uzatvorená medzi predávajúcim: Castor & Pollux, a.s., IČO: 31 405 061 a kupujúcim: K A S T O R s.r.o., IČO: 31 345 514 s účinnosťou ku dňu 01.07.2015.	(od: 05.09.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	14.03.2024	
Dátum výpisu:	15.03.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

**Súhlas so zasielaním elektronickej faktúry
pre spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o., Štúrova č.3, 811 02 Bratislava**

V zmysle § 71 ods. 1 pís. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Súhlas“)

Odberateľ	
Obchodné meno/Meno a priezvisko	Slovenská inšpekcia životného prostredia
Sídlo/Bydlisko	Grosslingova 5, 811 02 Bratislava
IČO / IČ DPH	00156906
Zápis v registri:	
Štatutárny zástupca	Ing. Katarína Jankovičová
Kontaktný email:	
Kontaktný telefón:	
E-mail pre zasielanie elektronickej faktúry	
E-mail pre zasielanie elektronickej faktúry	

Odberateľ podpisom tohto Súhlasu potvrdzuje, že v súlade s § 71, ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) súhlasí so zasielaním elektronickej faktúry spoločnosti Castor & Pollux, s.r.o., Štúrova 3, 811 03 Bratislava, IČO 31345514, IČ DPH SK2020448001 a súčasne súhlasí s podmienkami ich zasielania, uvedenými nižšie.

Podmienky zasielania elektronickej faktúry

1. Elektronickej faktúry spĺňa všetky náležitosti faktúry zmysle § 71 ods. 1 b) Zákona o DPH.
2. Vierohodnosť pôvodu a neporušenosti obsahu faktúry posielanej elektronickej bude zaručeným elektronickej faktúry podpisom podľa zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickej podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o. bude doručovať elektronickej faktúry na vyššie uvedený email pre zasielanie elektronickej faktúry.
4. Elektronickej faktúry sa bude považovať za doručenie dňom jej odoslania. Doručenie elektronickej faktúry na e mailovú adresu odberateľa sa bude považovať za predloženie a doručenie dokladu, ktorými spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o. účtuje odberateľovi poskytnuté služby.
5. E-mailová adresa spoločnosti Castor & Pollux, s.r.o. pre komunikáciu týkajúcu sa zasielania elektronickej faktúry je: Spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o. sa zaväzuje informovať odberateľa o každej zmene tejto e mailovej adresy.

6. Odberateľ sa zaväzuje informovať spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o o každej zmene e mailovej adresy pre zasielanie elektronických faktúr.
7. Spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o. nezodpovedá za poškodenie alebo neúplnosť údajov spôsobené poruchou počas doručovania prostredníctvom siete internet. Rovnako nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia odberateľa do siete internet, alebo vzniknuté z dôvodu akejkoľvek nemožnosti odberateľa sa pripojiť do siete internet.
8. V prípade nedoručenia faktúry sa odberateľ zaväzuje bezodkladne o tejto skutočnosti informovať spoločnosť Castor & Pollux, s.r.o. V prípade nesplnia oznamovacej povinnosti podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 15. teho dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sú poskytnuté služby vyúčtované, sa elektronická faktúra bude považovať za riadne doručenú.
9. Odberateľ je oprávnený odvolať tento súhlas písomným oznámením spoločnosti Castor & Pollux, s.r.o. Zmeny vyplývajúce z oznámenia nadobudnú účinnosť najskôr po 30 dňoch od doručenia, avšak až od prvého dňa najbližšieho nasledujúceho mesiaca po uplynutí tejto lehoty.

V Bratislave, dňa 13.03.2024

meno a podpis štatutárneho zástupcu odberateľa