

Kúpna zmluva

I.

---Ja **Lukáš Varešák**, rodený **Varešák**, narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], bytom **Zákamenné č. 220, 029 56 Zákamenné**, štátna príslušnosť Slovenská republika predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúceho kupuje **1/1-inu** novovytvorených pozemkov parciel registra KN „C“ parcelné číslo **14200/168-orná pôda o výmere 15 m2**, parcelné číslo **14200/169-orná pôda o výmere 31 m2** a parcelné číslo **14200/170-orná pôda o výmere 4 m2**, vytvorené z pozemkov, parcely registra „C“ KN č. 14200/64-orná pôda o výmere 846 m2 a parcely registra „C“ KN č. 14200/65- orná pôda o výmere 988 m2, zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2209 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúceho v 1/1-ine, vytvorené geometrickým plánom č.44540361-277/2023, zo dňa 21.11.2023, úradne overeného dňa 21.11.2023, pod č.1388/2023, vyhotoviteľa Geodetik, s.r.o., Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, IČO:44 540 361.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **1/1-ina** pozemkov parcely registra „C“ KN parcelné číslo **14200/168-orná pôda o výmere 15 m2**, parcelné číslo **14200/169-orná pôda o výmere 31 m2** a parcelné číslo **14200/170-orná pôda o výmere 4 m2** v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim, predávajúcemu **Lukášovi Varešákovi** v hotovosti a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena v hotovosti vyplatená.-----

IV.

—Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupu k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu súhlas s poskytnutím ich osobných údajov podľa Zák.č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, potrebných pre vypracovanie tejto Zmluvy, a návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

---Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými

bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do KN a na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: **pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 14200/168-orná
pôda o výmere 15 m²,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 14200/169-orná
pôda o výmere 31 m²,
pozemok parcela registra KN „C“ parcelné číslo 14200/170-orná
pôda o výmere 4 m²,**

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci:

.....

Lukáš Varešák

Kupujúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,
zast. starostom obce
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**