

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku
uzatvorená podľa ustanovení §-u 663 a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo Príslop
Príslop 5,
067 66 Príslop
IČO: 37780948
Č. účtu: SK70 0000 0000 0004 6078 8804
V zastúpení: Pavol Šebák, predseda spoločenstva
ďalej iba „prenajímateľ“,

Nájomca: Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčine
Ulica Mieru 193,
067 61 Stakčín
IČO: 54435480
DIČ: 2121714001
IČ DPH: SK2121714001
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK22 8180 0000 0070 0067 5149
V zastúpení : Ing. Martina Vlasáková, poverená riaditeľka
ďalej iba „nájomca“
uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve a správe prenajímateľa Pozemkové spoločenstvo Príslop, ktorý sa nachádza v okrese Snina, v k.ú. Príslop, na parcele KN-E č. 276 o výmere 4007 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva č. 117, ktorá sa nachádza na časti parcely KN-C č. 33/1 o výmere 3969 m², druh pozemku: ostatná plocha.

III.

Účel nájmu

Účelom dlhodobého nájmu je realizácia projektu „Na Trase Valašskej Kultúry – zachovanie a popularizácia karpatského dedičstva“, operačný program . Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027, vrátane prechodu a prejazdu pre nájomcu a pre zhotoviteľa stavby v rozsahu nevyhnutných stavebných prác podľa projektovej dokumentácie.

IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 rokov (slovom: desať rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným Prenajímateľovi doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu.
3. Ak Nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, Prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa Nájomca ani k tejto výzve Prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty Nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazové nájomné za prenajatý pozemok bude 10 Eur bez DPH za celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné za celú dobu nájmu bankovým prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu IBAN: SK70 0000 0000 0004 6078 8804, do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy (t.j. do 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky).

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému subjektu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má možnosť sa evidovať na príslušný list vlastníctva, načo mu Prenajímateľ udeľuje osobitný súhlas.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky a neobmedzovať ho v činnostiach pri obhospodarovaní majetku na okolitých parcelách.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu počas celej doby nájmu udržiavať na svoje náklady.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený tiež:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou, ak nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
 - c) zmluva zaniká aj pri neschválení projektu „Na Trase Valašskej Kultúry – zachovanie a popularizácia karpatského dedičstva“, operačný program . Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027.

VIII.

Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Právne vzťahy súvisiace z touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa upravujú všeobecnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo potvrdenia vyžadované podľa ďalších platných legislatívnych predpisov.
4. Spracúvanie osobných údajov zmluvných strán upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Prenajímateľ svojim podpisom potvrdzuje, že bol informovaný v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) a § 19 uvedeného zákona o spracovaní osobných údajov ním poskytnutých za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, najmä že sa jedná o zákonný dôvod pre spracúvanie osobných

údajov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne nájomcu vedenom podľa osobitného zákona.

5. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Stakčine dňa 15.03.2024

Pavol Šebák predseda spoločenstva

.....

Ing. Martina Vlasáková poverená riaditeľka

.....