

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinným z vecného bremena:

Názov: **Obec Opatovce nad Nitrou**
Sídlo: Obecný úrad 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou
IČO: 00 318 388
DIČ: 202 116 2770
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK 24 5600 0000 0090 0047 3001
Zastúpený: Mgr. Dana Melišková – starostka obce
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Názov: **Základná škola Opatovce nad Nitrou, 1. – 4. ročník**
Sídlo: 972 02 Opatovce nad Nitrou 509
EDUID ŠaŠZ: 100004189
KODSKO: 710059523
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK 72 5600 0000 0090 0047 0003
Zastúpený: Mgr. Monika Škrabanová – riaditeľka školy
(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom športovej infraštruktúry, športového areálu – atletickej dráhy s multifunkčným ihriskom, ktorý je vybudovaný na pozemku zapísanom v katastri nehnuteľností registra „C“, v liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Opatovce nad Nitrou, parcelné číslo 465/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7320 m².

2. Dňa 08.10. 2021 uzatvorila obec Opatovce nad Nitrou, ako prijímateľ, s Fondom na podporu športu, so sídlom Stromová 9, 831 01 Bratislava, ako poskytovateľom, Zmluvu o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-49, predmetom ktorej bolo poskytnutie príspevku na realizáciu projektu prijímateľa „Obnova športového areálu – Základná škola a materská škola Opatovce nad Nitrou“. Podľa Článku VII. BEZODPLATNÉ UŽÍVANIE ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY sa prijímateľ zaviazal na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry v súlade s touto zmluvou zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech školského zariadenia na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje.

3. V zmysle vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy nasledovného obsahu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného užívania týchto nehnuteľností v celom rozsahu Oprávneným z vecného bremena.

2. Uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena bez výhrad prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

3. Vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom užívaní nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena sa zriaďuje na účely užívania školského zariadenia a jeho zázemia na tréningové, súťažné a iné športové podujatia a aktivity súvisiace s činnosťou Oprávneného z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri 3 kalendárne dni.

4. K zriadeniu tohto vecného bremena dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Opatovciach nad Nitrou uznesením 6/6/2023 zo dňa 13. 09. 2023.

Čl. III. Vznik vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu dohodnutému v čl. II. bod 1. tejto zmluvy sa nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena zriadeného podľa čl. II bod 1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena do 30 dní po podpísaní tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

4. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zriadeného v prospech Oprávneného z vecného bremena vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti C „Tarchy“ vecné bremeno uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy.

Čl. IV. Výkon vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy bude vykonávať tak, aby

- a) výkon týchto práv zaťažoval Povinného z vecného bremena pokiaľ možno čo najmenej;
- b) výkon týchto práv bol v súlade s dobrými mravmi;
- c) na majetku Povinného z vecného bremena bezdôvodne nevznikla škoda.

2. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že športový areál na zaťaženom pozemku budú počas trvania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu užívať aj tretie osoby a zároveň v budúcnosti môžu byť zriadené ďalšie práva zodpovedajúce vecným bremenám v prospech tretích osôb, a teda že výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám na zaťažených pozemkoch bude obmedzený výkonom týchto práv tretími osobami.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému

podľa tejto zmluvy bude vykonávať tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu užívania zaťažených pozemkov tretími osobami.

4. Oprávnený z vecného bremena, ktorý je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať zaťažený pozemok, sa zaväzuje znášať primerane náklady na ich zachovanie a opravy športovej infraštruktúry, a to pomerne podľa miery spolužívania.

Článok V. Doba trvanie vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu určitú – na 10 rokov od podpísania tejto zmluvy**. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany môžu písomne dohodnúť na predĺžení tejto doby.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých povinný aj oprávnený obdržia jedno vyhotovenie, a dve vyhotovenia sú určené na účely povolenia zápisu príslušnému Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Opatovciach nad Nitrou dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Mgr. Dana Melišková
starostka obce

.....
Mgr. Monika Škrabanová
riaditeľka školy