

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

02-0299/24

uzavretá v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Dodávateľ: **KOMTERM Slovensko, a.s.**
Zápis: obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel Sa, vložka č. 10719/L
sídlo: Na stanicu 22, 010 01 Žilina
IČO: 35 792 604
DIČ: 2020257272
IČ DPH: SK2020257272
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK16 1100 0000 0029 2690 7510
koná prostredníctvom: **Ing. Petra Ďurechová, predseda predstavenstva**
e-mail: slovensko@komterm.eu
zákaznícke centrum: (+421) 41 5643 379
NON-STOP dispečing: (+421) 43 5320 077
(ďalej len „Dodávateľ“)
- 1.2 Odberateľ: **Mesto Tvrdošín**
Sídlo: Trojičné námestie 185/3, 027 44 Tvrdošín 1
IČO: 314901
IČ DPH: Nie je platcom DPH
DIČ: 2020573929
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK2702000011500018828332
Koná prostredníctvom: **Ing. Ivan Šáško, primátor mesta**
e-mail: zastupca@tvrdosin.sk
Tel: (+421) 043/532 2101
(ďalej len „Odberateľ“)

2 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Predmet Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve a počas Vykurovacieho obdobia sa Dodávateľ zaväzuje dodávať Teplo Odberateľovi z tepelného zdroja určené na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „**TÚV**“) a na vykurovanie (ďalej len „**ÚK**“) Odberateľovi do odberného miesta: **Jasle, Medvedzie**, ktorého správu zabezpečuje Odberateľ. Odberateľ sa zaväzuje odoberať Teplo od Dodávateľa a za podmienok uvedených v tejto Zmluve platiť Dodávateľovi cenu za dodávku tepla.
- 2.2 Výklad pojmov. Pokiaľ z kontextu tejto Zmluvy alebo pravidiel pravopisu nevyplýva niečo iné, slová a slovné spojenia použité v Zmluve a začínajúce veľkým písmenom majú nasledovný význam:

„**Aplikovateľné právne predpisy**“ znamená v priebehu trvania Zmluvy akékoľvek v rozhodnom čase platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce predmet a obsah tejto Zmluvy, najmä (avšak nie výlučne) Zákon o tepelnej energetike, zákon č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vyhláška Úradu č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, vyhláška Úradu č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla, vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v

decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla, ako aj akékoľvek platné a účinné predpisy a podmienky, (vykonateľné) rozhodnutia a iné opatrenia týkajúce sa predmetu a obsahu tejto Zmluvy, ktoré sú vydané na ich základe Úradom alebo inou na to oprávnenou osobou, ak sú pre Zmluvné strany, prípadne pre jednu zo Zmluvných strán, právne záväzné.

„**Bankový účet dodávateľa**“ znamená bežný účet Dodávateľa uvedený v čl. 1.1 Zmluvy alebo iný účet, ktorý po uzavretí tejto Zmluvy oznámi Dodávateľ Odberateľovi alebo uvedie na príslušnej faktúre.

„**Cena**“ má význam priradený v článku 4.1 Zmluvy.

„**Cenové rozhodnutie**“ znamená vykonateľné cenové rozhodnutie Úradu, ktorým Úrad určil alebo schválil Dodávateľovi regulovanú cenu za výrobu a dodávku Tepla alebo za výrobu, distribúciu a dodávku Tepla alebo za distribúciu a dodávku Tepla (rozvod Tepla). Za súčasť Cenového rozhodnutia sa považujú aj ustanovenia Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré záväzne upravujú podmienky uplatnenia regulovanej ceny určenej alebo schválenej Cenovým rozhodnutím vrátane podmienok prípadného zúčtovania oprávnených nákladov zahrnutých v regulovanej cene.

„**Dodávateľ**“ má význam priradený v čl. 1.1 Zmluvy.

„**Fakturačné obdobie**“ znamená každý kalendárny mesiac trvania tejto Zmluvy.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

„**Obchodné a technické podmienky na dodávku tepla Dodávateľa**“ je dokument upravujúci niektoré všeobecné podmienky dodávky tepla, ktorý je v aktuálnej podobe prístupný na webovej stránke Dodávateľa www.komterm.eu, a ktorý sa použije na úpravu vzťahov medzi Dodávateľom a Odberateľom v prípade, ak táto Zmluva potrebnú úpravu neobsahuje.

„**Odberateľ**“ má význam priradený v čl. 1.2 Zmluvy.

„**Odborné miesto**“ znamená miesto (miesta) dodávky Tepla zo Sústavy, ktoré je definované sústavou meracích miest, na ktorých sú umiestnené určené meradlá na meranie množstva Tepla dodaného Odberateľom; Odborné miesto je určené v čl. 2.1 Zmluvy.

„**Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**“ znamená okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka.

„**Regulačný príkon**“ znamená regulačný príkon odborného zariadenia Odberateľa určený postupom podľa Aplikovateľných právnych predpisov (ku dňu uzavretia Zmluvy sa jedná o vyhlášku Úradu č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike) alebo dohodnutý medzi Dodávateľom a Odberateľom v prípadoch, kedy to Aplikovateľné právne predpisy pripúšťajú, uvedený v *Prílohe 4*.

„**Ročné množstvo**“ má význam priradený v článku 3.1 Zmluvy; Ročné množstvo vymedzuje tiež podiel Tepla určeného pre domácnosti.

„**Objednané množstvo**“ tepla je množstvo tepla v kilowatthodinách podľa skutočnej spotreby tepla v roku t-2, ak nie je dohodnuté inak

„**Ročný odberový diagram**“ znamená dohodnutý priebeh dodávky Tepla vyjadrujúci mesačné hodnoty odberu tepla pre odberateľa; Ročný odberový diagram na každý kalendárny rok trvania Zmluvy je uvedený v *Prílohe 2*.

„**Sústava**“ znamená sústavu tepelných zariadení, prostredníctvom ktorej sa zabezpečuje výroba, distribúcia a dodávka Tepla pre Odberateľa, a to bez ohľadu na to, či je Dodávateľ jej prevádzkovateľom v celom rozsahu alebo len sčasti.

„**Teplo**“ znamená množstvo tepelnej energie vyjadrené v kWh (kilowatthodinách) v teplonosnom médiu.

„**Teplonosné médium**“ má význam priradený v článku 5.5.

„**Úrad**“ znamená príslušný regulačný orgán vykonávajúci pôsobnosť v tepelnej energetike; ku dňu uzavretia Zmluvy je takýmto orgánom Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

„**Vykurovacia krivka**“ znamená model závislosti teploty Teplonosného média od vonkajšej teploty, v zmysle ktorého sa Dodávateľ zaväzuje zabezpečovať pre Odberateľa dodávku Tepla.

„**Vykurovacie obdobie**“ znamená tú časť kalendárneho roka, počas ktorej je Dodávateľ povinný zabezpečiť pre Odberateľa tepelný výkon. Zmluvné strany si môžu v Ročnom odberovom diagrame dojednať dodávku a odber Tepla aj mimo Vykurovacieho obdobia určeného Aplikovateľnými právnymi predpismi (najmä vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa).

„**Zákon o tepelnej energetike**“ znamená zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

„**Zmluva**“ znamená túto Zmluvu o dodávke a odbere tepla, všetky jej prílohy a prípadné dodatky uzavreté neskôr, vrátane Obchodných a technických podmienok na dodávku tepla Dodávateľa, uverejnených na internetovej stránke www.komterm.eu.

„**Zmluvné strany**“ znamená spoločne Dodávateľ a Odberateľ.

Ďalšie slová a slovné spojenia použité v tejto Zmluve (vrátane preambuly), ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne definované, majú význam im priradený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, najmä v Zákone o tepelnej energetike, ibaže z kontextu tejto Zmluvy vyplynie niečo iné.

Niektoré pravidlá interpretácie Zmluvy:

V Zmluve, pokiaľ z jej kontextu nevyplýva inak,

- a) mužský rod zahŕňa tiež rod ženský a naopak,
- b) tvar jednotného čísla zahŕňa množné číslo a naopak,
- c) odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy tejto Zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak,
- d) odkazy na právne predpisy sú odkazmi na ich aktuálne znenia (v znení akýchkoľvek neskorších zmien a doplnení), prípadne na právne predpisy, ktorými boli takéto právne predpisy neskôr nahradené.

3 VYMEDZENIE ROČNÉHO MNOŽSTVA TEPLA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ dodá a Odberateľ odoberie počas prvého kalendárneho roka nasledujúceho po uzavretí tejto Zmluvy, teplo v objeme vyplývajúcom z *Prílohy 2* (ďalej len „**Ročné množstvo**“). Ročné množstvo „t“ na každý ďalší kalendárny rok trvania tejto Zmluvy sa určí na základe písomnej objednávky, ktorú je Odberateľ povinný doručiť Dodávateľovi v písomnej podobe najneskôr do 31. augusta predchádzajúceho roka, pričom je v nej povinný vyčleniť tiež podiel Tepla určený pre domácnosti. V prípade, ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi objednávku Ročného množstva včas, za objednané Ročné množstvo sa pre príslušný kalendárny rok „t“ bude považovať skutočne odobraté Ročné množstvo v kalendárnom roku „t-2“ (vrátane podielu Tepla vyčleneného pre domácnosti).
- 3.2 Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok sa považuje za dohodnuté v prípade, ak Dodávateľ potvrdí Odberateľovi objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku. Pre prípad, že Dodávateľ objednávku nepotvrdí ani do 15.09., má sa za to, že objednávka Ročného množstva na nasledujúci kalendárny rok je potvrdená v znení, v akom bola predložená Dodávateľovi. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku výlučne len v prípade (a súčasne len v rozsahu) nedostatku kapacít na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla, alebo z iných dôvodov, pri ktorých nemožno od Dodávateľa spravodlivo požadovať dodávku objednaného množstva Tepla, vždy však za predpokladu, že Odberateľ požaduje dodávku zvýšeného množstva Tepla v porovnaní s Ročným množstvom platným v bezprostredne predchádzajúcom kalendárnom roku. Odmietnuť objednávku Ročného množstva možno tiež v prípade, že táto nespĺňa podmienky vyplývajúce z predchádzajúceho článku.
- 3.3 Dodávka a odber Tepla sa budú uskutočňovať v súlade s Ročným odberovým diagramom.

4 CENA ZA DODÁVKU TEPLA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za dodávku Tepla uhradí Odberateľ Dodávateľovi cenu za dodávku Tepla vo výške a spôsobom vyplývajúcim z Cenového rozhodnutia, a to vždy vo výške Úradom určenej alebo schválenej pevnej ceny, maximálnej ceny alebo inak regulovanej ceny, v závislosti od spôsobu cenovej regulácie

- vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov (ďalej len „Cena“). Cenové rozhodnutie bude zverejnené na webovej stránke Dodávateľa: www.komterm.eu. V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového Cenového rozhodnutia, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu.
- 4.2 Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa Cena skladá z dvoch (2) zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom (ďalej len „**fixná zložka**“) a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla so spotrebnou daňou (ďalej len „**variabilná zložka**“). Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) Regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo Tepla na Odbornom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v teplej úžitkovej vode na Odbornom mieste (v kWh).
- 4.3 Preddavkové platby. Odberateľ bude uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné preddavkové platby splatné vždy v 10. deň kalendárneho mesiaca, a to vo výške 80 % z platby za 1/12 zodpovedajúcu cene fixnej zložky podľa predchádzajúceho ustanovenia Zmluvy; Preddavkové platby sa uhrádzajú v prospech Bankového účtu dodávateľa. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodli na výške preddavkových platieb, prípadne sa dohodli na preddavkových platbách splatných iba v niektorých kalendárnych mesiacoch príslušného kalendárneho roka, má sa za to, že povinnosť Odberateľa podľa predchádzajúcej vety nevzniká vôbec alebo vzniká len v tých kalendárnych mesiacoch, pre ktoré sa preddavkové platby dohodli. Prehľad preddavkových platieb je uvedený v Zálohovom kalendári, ktorý tvorí *Prílohu 3* Zmluvy.
- 4.4 Zaplatené preddavkové platby sa zúčtujú po skončení každého Fakturačného obdobia, za ktoré sa platili. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, Dodávateľ je oprávnený podľa svojej voľby jednostranne započítať pohľadávku na vrátenie preplatku voči najbližšie splatnej preddavkovej alebo vyúčtovacej platbe, prípadne takýto preplatok Odberateľovi vrátiť. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania preddavkových platieb je Odberateľ povinný uhradiť Dodávateľovi v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry.
- 4.5 Vyúčtovanie. Cena sa bude uhrádzať po skončení každého Fakturačného obdobia, na základe faktúry vystavenej Dodávateľom so splatnosťou 15 dní od vystavenia faktúry. Vyúčtovanie Dodávateľ predloží Odberateľovi vždy do 5 dní po skončení Fakturačného obdobia, za ktoré sa faktúra vystavuje. Odberateľ uhrádza Cenu v prospech Bankového účtu dodávateľa. Dodávateľ bude pri fakturácii mesačnej úhrady Ceny postupovať podľa nasledovných pravidiel:
- a) fixná zložka (Ceny) bude fakturovaná vo výške jednej dvanástiny (1/12) Regulačného príkonu, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých Odberateľ neodoberal Teplo;
 - b) variabilnou zložkou (Ceny) sa ocení skutočný odber Tepla počas Fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla (článok 5.2) alebo určený iným spôsobom prípustným podľa tejto Zmluvy (článok 5.3).
- 4.6 Pokiaľ z Cenového rozhodnutia nevyplynie inak, Cena (a jej jednotlivé zložky) sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty. Dodávateľ vyčíslí pri fakturácii Ceny osobitne daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 4.7 V prípade omeškania s úhradou Ceny alebo iných peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy má veriteľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Právo veriteľa požadovať úroky z omeškania vo výške určenej v zmysle Aplikovateľných právnych predpisov tým nie je dotknuté.
- 4.8 Ročné zúčtovanie Ceny. Ak z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov vyplynie záväzná požiadavka na zúčtovanie nákladov zahrnutých v regulovanej cene prípadne v jej jednotlivých zložkách so skutočne vynaloženými nákladmi Dodávateľa (prostredníctvom dobropisu), Dodávateľ takéto zúčtovanie voči Odberateľovi vykoná za podmienok vyplývajúcich z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov, pričom výsledná cena sa bude považovať za Cenu v zmysle tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na ostatné dojednania vyplývajúce z tejto Zmluvy. Dodávateľ také zúčtovanie vykoná a predloží Odberateľovi najneskôr do 15. marca kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktoré sa zúčtovanie vykonáva.
- 4.9 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že pokiaľ to Cenové rozhodnutie alebo Aplikovateľné právne predpisy pripúšťajú, uskutoční sa po skončení každého kalendárneho roka trvania tejto Zmluvy prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku zahrnutých v regulovanej cene tepla, a to podľa skutočne dodaného množstva Tepla postupom podľa Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov. Pokiaľ nevyplýva z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov inak, prerozdelenie sa vykoná postupom podľa nasledovného vzorca:

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{t=1}^T RP_t}{\sum_{n=1}^T Q_{SKn}}$$

kde

P_n je výsledná platba Odberateľa v EUR,

RP_t je fakturovaný Regulačný príkon (v kW),

C_{FZ} je Fixná zložka (v EUR/kW)

Q_{SKn} je skutočná dodávka Tepla Odberateľovi počas kalendárneho roka, za ktorý sa vyúčtovanie uskutočňuje (v kWh),

z je počet odberateľov, ktorí majú dohodnuté prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku, bez odberateľov, ktorí si vyrábajú časť tepla samostatne a odberateľov, ktorí odobraté teplo ďalej dodávajú odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

- 4.10 V prípade, ak bude výsledkom zúčtovania oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku podľa predchádzajúceho článku nedoplatok Odberateľa, Odberateľ sa zaväzuje na jeho úhradu. V prípade, ak bude výsledkom tohto zúčtovania preplatok Odberateľa, Dodávateľ sa zaväzuje takýto preplatok Odberateľovi vrátiť. Pokiaľ z Cenového rozhodnutia a/alebo Aplikovateľných právnych predpisov nevyplýva inak, prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku podľa predchádzajúceho článku sa vykoná v rovnakých lehotách ako ročné zúčtovanie v zmysle článku 4.8. Pre určenie splatnosti faktúr platia ustanovenia článkov 4.5 až 4.7 primerane.

5 TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

- 5.1 Miesto dodávky Tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odborných miest, v ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odborných miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple.
- 5.2 Určenie množstva odobratého Tepla. Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom určených meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi. Odpočty meradiel vykonáva Dodávateľ po skončení Fakturačného obdobia v zmysle plánu odpisov, na ktorých sa má Odberateľ právo zúčastniť. Plán odpisov zašle Dodávateľ odberateľovi vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka.
- 5.3 Pri poruche meradla od doby zistenia poruchy do obnovenia funkcie meradla, bude množstvo Tepla dodaného Odberateľovi určené podľa spotreby Tepla v tom istom období predchádzajúceho kalendárneho roka.
- 5.4 Dodávateľ je v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať nové meradlo na svoje náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla, v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadu, že k preskúšaniu došlo na základe podnetu Dodávateľa. Ak sa však pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, Dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na svoje náklady.
- 5.5 Teplonosné médium. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcej z Aplikovateľných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho Sústavou (ďalej len „**Teplonosné médium**“); parametre Teplonosného média sú bližšie špecifikované v Obchodných a technických podmienkach na dodávku tepla Dodávateľa. Teplonosné médium je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa prípadne výrobcu tepla, ak je tento odlišný od Dodávateľa. Dodávateľ nie je zodpovedný za kvalitu teplonosného média v prípade, ak sa v sústave nachádza sekundárne potrubie, iný tlakovo oddelený celok. Odberateľ je povinný chrániť Teplonosné médium prúdiace sústavou tepelných zariadení Odberateľa a/alebo odborným zariadením Odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplneného alebo nahradeného Teplonosného média oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie Teplonosného média. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o spôsobe úhrady Ceny.
- 5.6 Obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v prípadoch a spôsobom vyplývajúcim z Aplikovateľných právnych predpisov. Ak Aplikovateľné právne

predpisy takéto dôvody nevymedzujú, Dodávateľ môže dodávku Tepla obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas v prípade, ak

- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu Sústavy, ktorú Odberateľovi oznámil aspoň pätnásť (15) dní vopred alebo,
 - b) na Sústave vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok,
 - c) Odberateľ odoberá Teplo sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok alebo majetok Dodávateľa,
 - d) výroba, distribúcia alebo dodávka Tepla nemôžu byť zabezpečené z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky a/alebo distribúcie plynu alebo elektriny alebo vody potrebných na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla,
 - e) Odberateľ je v omeškaní s úhradou Ceny alebo iných platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy a Odberateľ svoj splatný záväzok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy,
 - f) odber Tepla Odberateľom je považovaný za neoprávnený, alebo
 - g) Dodávateľovi vyplýva takéto povinnosť z Aplikovateľných právnych predpisov.
- 5.7 Súčinnosť odberateľa. Odberateľ sa zaväzuje, že bude pri plnení Zmluvy poskytovať Dodávateľovi všetku súčinnosť potrebnú na riadne plnenie jeho zmluvných povinností, najmä sprístupňovať priestory, odovzdávať podklady, poskytovať informácie a iným spôsobom vytvárať podmienky na riadne plnenie predmetu Zmluvy zo strany Dodávateľa.
- 5.8 Podmienky dodávky teplej vody. Pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak, podmienky dodávky Tepla dohodnuté v tejto Zmluve sa primerane aplikujú aj na dodávku Tepla na prípravu teplej vody a na dodávku Tepla v teplej vode.

6 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Komunikácia. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude medzi nimi prebiehať písomnou formou, a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty k rukám adresáta, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne, alebo elektronickou poštou na adresy príslušných Poverených osôb. Za deň doručenia písomnosti sa považuje tiež deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takéto poznámka zakladá na pravde. Písomnosť doručovaná elektronickou poštou sa považuje za doručenie v deň, v ktorý obdrží odosielateľ písomnosti elektronické potvrdenie o prečítaní písomnosti (správy) zasielanej elektronickou poštou.
- 6.2 Ukončenie Zmluvy. Túto Zmluvu možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení Aplikovateľných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluvu môže Dodávateľ skončiť písomnou výpoveďou za splnenia podmienok stanovených Zákomom o tepelnej energetike.
- 6.4 Výpoveď Zmluvy podaná Dodávateľom bez splnenia zákonných podmienok je považovaná za neplatnú.
- 6.5 Skončiť odber Tepla možno tiež po predchádzajúcej dohode s Dodávateľom, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa v zmysle Vyhlášky Úradu č. 283/2010 Z. z., ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu.
- 6.6 Odstúpenie od Zmluvy. Zmluvné strany nemajú právo na odstúpenie od Zmluvy okrem prípadov určených kogentnými ustanoveniami Aplikovateľných právnych predpisov alebo článkom 6.7 Zmluvy.
- 6.7 Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak oprávnené prerušil alebo obmedzil dodávku Tepla Odberateľovi z dôvodu podľa článku 5.6 písm. c), e) alebo f) a takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky Tepla trvá aspoň deväťdesiat (90) dní nepretržite alebo akýchkoľvek jednotodvadsať (120) dní v roku; odstúpenie od Zmluvy v tomto prípade nadobúda účinnosť dorúčením písomného oznámenia Dodávateľa o odstúpení od Zmluvy Odberateľovi.
- 6.8 Zachovanie pripojenia počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k Sústave a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať Teplo od Dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť dodávky Tepla zo Sústavy, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu tepla spojeného s odpojením sa od

Sústavy (bez ohľadu na to, či je pripojený priamo alebo prostredníctvom tepelnej prípojky). V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v predchádzajúcich vetách tohto článku je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **5.000,00 EUR (slovom päťtisíc eur)**, a to za každé jednotlivé porušenie zabezpečeného záväzku. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Dodávateľa požadovať náhradu všetkej škody spôsobenej porušením záväzkov zabezpečených zmluvnou pokutou. Odberateľ vyhlasuje, že si je vedomý tej skutočnosti, že Dodávateľ je zároveň dodávateľom technologického zariadenia Odborného miesta (odovzdávacej stanice tepla) do objektu, v ktorom sa nachádza Odborné miesto, na základe čoho Dodávateľovi vzniknú zvýšené náklady v podobe investície do nového technologického zariadenia; pri predčasnom skončení odberu pred uplynutím dohodnutej doby trvania Zmluvy určenej v článku 7.2 Zmluvy bude vlastník objektu, v ktorom sa nachádza Odborné miesto povinný predčasne splatiť hodnotu investície Dodávateľovi, čo by v prípade, že na skončenie Zmluvy nebude daný zákonný alebo zmluvný dôvod, mohlo znamenať vznik zodpovednosti Odberateľa za škodu vlastníka objektu, v ktorom sa nachádza Odborné miesto, vzniknutú predčasným splatením hodnoty investície Dodávateľa.

- 6.9 Záväzky mlčanlivosti. Zmluvné strany nesmú oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o obsahu tejto Zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaniach, ich obsahu a záveroch, alebo iných skutočnostiach súvisiacich s touto Zmluvou, či súvisiacich s druhou Zmluvnou stranou bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, s výnimkou tých informácií, ktoré Zmluvná strana oznámi alebo inak sprístupní:
- a) svojim akcionárom alebo spoločníkom;
 - b) súdu alebo inému orgánu verejnej moci, ktorý má oprávnenie tieto informácie na účely konania, ktoré vedie a na iné úradné účely požadovať; Zmluvná strana poskytujúca informácie je však povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami (napríklad označením poskytovaných informácií ako obchodné tajomstvo, doložkou „dôverná“, „prísne tajná“);
 - c) zvoleným odborným poradcom, ktorí sú voči dotknutej Zmluvnej strane viazaní zákonom ustanovenou povinnosťou mlčanlivosti (napríklad advokáti, daňoví poradcovia a pod.) alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti korešpondujúcou so záväzkom mlčanlivosti podľa tohto článku Zmluvy; na oslobodenie týchto poradcov od povinnosti mlčanlivosti sa takisto požaduje súhlas druhej Zmluvnej strany;
 - d) v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv a plnenie povinností podľa tejto Zmluvy; Zmluvná strana je však aj v tomto prípade povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce poskytované informácie pred nepovolanými osobami.
- 6.10 Za tretie osoby podľa predchádzajúceho článku Zmluvy sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán sprístupňujúcich informácie ani ich zamestnanci poverení plnením úloh Zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zmluvná strana je však povinná zabezpečiť, aby tieto osoby, ako aj iné osoby, ktoré budú s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti oprávnené oboznámené, nakladali s týmito informáciami len za podmienok zachovávanía mlčanlivosti minimálne v rozsahu korešpondujúcom s predchádzajúcim článkom Zmluvy, a to aj v dobe po skončení pracovnoprávneho alebo iného právneho vzťahu k Zmluvnej strane. Zmluvná strana je oprávnená nakladať s informáciami chránenými záväzkom mlčanlivosti podľa predchádzajúceho článku Zmluvy a tohto článku len pre účely uplatňovania práv a plnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy. Dojednania vyplývajúce z článku 6.9 a 6.10 sú časovo neobmedzené.
- 6.11 Salvatorská klauzula. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať.
- 6.12 Termín, lehoty a dôvody na zmenu a doplnenie Zmluvy. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať Zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, napríklad z dôvodu zmeny Aplikovateľných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dojednania Zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, a to ku dňu účinnosti takejto zmeny Aplikovateľných právnych predpisov. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu a doplnenie Zmluvy doručí písomný návrh dodatku k Zmluve (článok 7.5) druhej Zmluvnej strane s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní. V prípade, ak Zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia Zmluvy súhlasí, doručí druhej Zmluvnej strane písomnú akceptáciu. Uzavieranie dodatkov k Zmluve sa ďalej riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o uzavieraní zmlúv.
- 6.13 Osobitné dojednania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z iných dôvodov ako sú uvedené v článku 6.7 Zmluvy, prípadne k vyhláseniu tejto Zmluvy za neplatnú

alebo neuzavretú, zaväzujú sa uzavrieť do jedného (1) mesiaca novú zmluvu o dodávke a odbere Tepla, ktorá bude v plnom rozsahu v súlade s Aplikovateľnými právnymi predpismi a súčasne zachová v maximálnej možnej miere obsah tejto Zmluvy.

- 6.14 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 7.3 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a akékoľvek spory z tejto Zmluvy vyplývajúce budú predkladané na rozhodnutie súdom vecne a miestne príslušným podľa Aplikovateľných právnych predpisov.
- 7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
Príloha 1 – Vykurovacia krivka a charakteristika tepelno-technického zariadenia a odberného miesta
Príloha 2 – Záväzná objednávka odberu tepla - ročný odberový diagram
Príloha 3 – Zálohový kalendár
Príloha 4 – Určenie regulačného príkonu
- 7.5 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 7.6 Táto Zmluva sa uzaviera v počte dvoch rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní Zmluvy, po oboznámení sa so všetkými jej prílohami ako aj s Obchodnými a technickými podmienkami na dodávku tepla slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Žiline, dňa 29.02.2024

V Nižnej, dňa 29.02.2024

Za Dodávateľa:

 **Komterm** ①
KOMTERM Slovensko, a.s.
Na stanicu 22, 010 09 Žilina
IČO: 35792604, IČ DPH: SK202026722


KOMTERM Slovensko, a.s.

Ing. Petra Ďurechová, predseda predstavenstva

Za Odberateľa:




Mesto Tvrdosín

Ing. Ivan Šaško, primátor mesta