

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Bolešov**
Sídlo: **Bolešov č. 78, 018 53 Bolešov**
Zastúpený: **Ing. Martin Rác** (starosta obce)
IČO: **00317080**
DIČ: **2020610867**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
IBAN: **SK12 5600 0000 0044 7915 5001**

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Názov: **ŠUPOO s. r. o.**
Sídlo: **Zámocká 236/49, 019 01 Ilava**
zastúpený: **Roman Šupák**, bytom Zámocká 236/49, 019 01 Ilava - Klobušice
IČO: **47 041 382**
DIČ: **2023724076**
Bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 27803/R

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

I. PREDMET DOHODY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Bolešov**, evidovaných na Okresnom úrade **Ilava**, nasledovne: (ďalej len „pozemky“).

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
1240	C-KN 898/1	Ostatná plocha	1/1	1732 m ²
1240	C-KN 899	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2378 m ²
609	C-KN 866	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	580 m ²
12040	E-KN 1-9000/13	Trvalý trávnatý porast	1/1	5162 m ²

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**13494 – Bolešov – Za malou cestou – Rozšírenie NNK**“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY DOHODY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**13494 – Bolešov – Za malou cestou – Rozšírenie NNK**“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve **uloženia inžinierskej siete**, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve **obce Bolešov**, opísaných v čl. I. tejto dohody, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Bolešov**.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným sa považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu **Ilava**, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**13494 – Bolešov – Za malou cestou – Rozšírenie NNK**“.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená **v 8-ich vyhotoveniach**, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.

V, dňa

V, dňa

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

Roman Šupák
konateľ

Ing. Martin Rác
starosta obce

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne