

Zmluva o dodávke a odbere tepla

Obchodné meno: MAGNA TEPLO a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
Zastúpený: Ing. Lukáš Moravčík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Žúbor, podpredseda predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sa, vložka č.: 5329/B
IČO: 46 189 289
DIČ: 2023287310
IČ DPH: SK2023287310
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK42 0900 0000 0051 8610 7545
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: Domov sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Svätom Jáne
Rozpočtová organizácia TTSK
Sídlo: Moravský Svätý Ján 11, 90871 Moravský Svätý Ján
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA
IČO: 00596256
DIČ: 2021049646
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: SK36 8180 0000 0070 0049 2537
(ďalej len „**odberateľ**“)

uzavreli túto zmluvu o dodávke a odbere tepla podľa ustanovenia § 19 zákona č. 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

**Zmluvné strany vedomé si svojich záväzkov v zmluve obsiahnutých a s úmyslom byť zmluvou
viazané, dohodli sa na nasledovnom znení zmluvy:**

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať teplo pre ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a do dohodnutého odberného miesta – Domov sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Svätom Jáne a záväzok odberateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberať teplo a zaplatiť za jeho odobratie dohodnutú cenu.

- 2.9 Ak dôjde k poruche meradla, dodávateľ o tom bezodkladne informuje odberateľa a zabezpečí obnovenie činnosti meradla bez zbytočného odkladu. Počas nefunkčnosti meradla sa množstvo dodaného tepla určí odhadom, resp. výpočtom po vzájomnej dohode oprávnených osôb berúc do úvahy časové a klimatické podmienky dodávky tepla.
- 2.10 V prípade nutnosti výmeny meradla je dodávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť odberateľovi a zaznamenať údaje vymeneného a nového meradla za účasti oprávnenej osoby odberateľa. V prípade, že oprávnená osoba odberateľa nie je prítomná, dodávateľ jej tieto údaje poskytne na vyžiadanie.
- 2.11 Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa vykonať zásah na vnútorných rozvodoch svojho zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa, nenesie dodávateľ zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

3. REGULÁCIA, OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY TEPLA

- 3.1. Dodávateľ je oprávnený pri stavoch núdze v tepelnej energetike podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
- 3.2. Stav núdze v tepelnej energetike je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hod., ktoré vzniklo v dôsledku:
- mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, technologická havária alebo katastrofa) alebo
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
 - smogovej situácie podľa osobitného predpisu,
 - teroristického činu,
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
- 3.3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 28 zákona o tepelnej energetike.
- 3.4. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla na ÚK a TÚV v nevyhnutnom rozsahu, ak:
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb a majetku,

- b) mesačne – faktúrou z mesačného vyúčtovania nameraných spotrieb tepla s odpočítaním hodnoty vystavených mesačných zálohových faktúr v danom mesiaci
- c) ročne – faktúrou z ročného vyúčtovania nameraných spotrieb tepla s odpočítaním hodnoty vystavených mesačných zálohových faktúr a po zohľadnení skutočnej ceny v zmysle vyhlášky URSO.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby dodávateľ pre každý kalendárny rok nasledujúci rok upraví výšku rovnomerných mesačných zálohových platieb a ich sumu písomne oznámi odberateľovi. Sumu rovnomerných mesačných zálohových platieb možno oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku zvýšiť len v prípade očakávaného zvýšenia ceny tepla alebo zvýšenia množstva tepla objednaného odberateľom na nasledujúci kalendárny rok a tak, aby súčet oznámených rovnomerných mesačných zálohových platieb nepresiahol celkovú predpokladanú výšku ročných platieb za dodávku tepla podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Odberateľ uhradí mesačnú zálohovú platbu za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15 dní príslušného kalendárneho mesiaca.
- 4.7 Platba je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
- 4.8 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušného právneho predpisu, v opačnom prípade je odberateľ oprávnený vrátiť zle vystavenú faktúru dodávateľovi, pričom v takomto prípade odo dňa doručenia novej faktúry plyní nová lehota splatnosti faktúry.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe vyhlášky URSO sa po skončení roka t (regulačného roka, na ktorý sa určuje cena alebo platí cena) vykoná ročné vyúčtovanie, kde sa celkový objem ekonomicky oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla prerozdeli medzi jednotlivé odberné miesta odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t podľa vzorca uvedenom v aktuálnej vyhláške URSO, pričom v prípade jej zmeny bude platiť vyhláška URSO týkajúca sa dotknutého obdobia:

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{t=1}^z RP_t}{\sum_{n=1}^z Q_{SKn}},$$

kde

P_n je platba odberateľa na odbernom mieste v eurách,

RP_t je regulačný príkon odberného miesta odberateľa v roku t vypočítaný podľa § 6 ods. 4. 5 a 9 v kilowattoch vyhlášky URSO,

C_{FZ} je skutočná fixná zložka ceny tepla v eurách za kilowatt do výšky schválenej ceny,

Q_{SKn} je skutočná dodávka tepla na odberné miesto odberateľa v roku t v kilowatthodinách,

z je počet odberných miest odberateľov bez odberných miest odberateľov tepla, ktorí si vyrábajú časť tepla samostatne v decentralizovanom zdroji tepla, skončili odber tepla v roku t a odberateľov, ktorí odobrané teplo ďalej dodávajú odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

- Ing. Kristína Vrábľová, tel.: 0903 584 485, mail: kristina.vrablova@magnateplo.sk
Vo veciach technických:
- Ing. Dušan Belica, tel.: 0904 850 595, mail: dusan.belica@magnateplo.sk
- za odberateľa:
Vo veciach zmluvných:
 -
 - Vo veciach fakturačných:
 -
 - Vo veciach technických:
 -

6. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.03.2024 do 30.06.2025.
- 6.2 Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou podľa ustanovenia § 19 ods. 4 zákona o tepelnej energetike alebo ju zmluvné strany môžu ukončiť v zmysle § 20 zákona o tepelnej energetike. Odberateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj v prípade, ak dodávateľ stratil oprávnenie užívať zariadenie na výrobu tepla, prostredníctvom ktorého sa zabezpečuje dodávka tepla v zmysle tejto zmluvy.
- 6.3 Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou. Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotonosnú látku, alebo ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10 % a menej ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanovuje vyhláška URSO, ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu.
- 6.4 Výpoveď zmluvy musí byť v písomnej forme a musí sa druhej strane doručiť. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení

- príloha č. 1 – Špecifikácia odberného miesta;
- príloha č. 2 – Množstvo tepla na rok 2024;
- príloha č. 3 – Informácia o cene tepla;
- príloha č. 4 – Vzor protokolu;
- príloha č. 5 – Parametre vykurovacej vody pre výstupnú teplotu ÚK – vykurovací krivka
- príloha č. 6 – Ostatné podmienky dodávky a odberu tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.
- príloha č. 7 - Rozpis platieb a termínov úhrad za opakované plnenie
- príloha č. 8 – Súhlas so zasielaním elektronickej faktúry

8.6 Táto zmluva je uzatvorená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom (1) rovnopise.

V Bratislave, dňa 29. 02. 2024

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 11. 3. 2024



Ing. Peter Žúbor
podpredseda predstavenstva
MAGNA TEPLA a.s.



Mgr. Lucia Lopatníková, MBA
Štatutárny orgán
Domov sociálnych služieb pre dospelých v
Moravskom Svätom Jáne



Libor Gažovič, MSc.
člen predstavenstva
MAGNA TEPLA a.s.

Príloha č. 2
Množstvo tepla na rok 2024

Domov sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Svätom Jáne
Dohodnuté množstvo tepla na rok 2024: 597,690 MWh

Orientačný harmonogram potrieb tepla po mesiacoch

Mesiac	ÚK (kWh)	TÚV (kWh)
Január	88237,9	11995,2
Február	74305,6	11995,2
Marec	69661,5	10662,4
Apríl	41796,9	10662,4
Máj	4644,1	10662,4
Jún	0	10662,4
Júl	0	10662,4
August	0	10662,4
September	4644,1	10662,4
Október	37152,8	10662,4
November	65017,4	11995,2
December	78949,7	11995,2

Podiel tepla pre domácnosti predstavuje: 0 kWh

Pri fakturácii za dodané teplo pre rok 2024 bude dodávateľ postupovať v súlade s nariadením vlády zo dňa 06.12.2023, ktorým sa ustanovuje limit nárastu ceny tepla na koncových odberateľov.

Príloha č. 4
Protokol

Dodávateľ: MAGNA TEPLA a.s.

Odberateľ: ...

Odborné miesto: ...

Predmet: Oprávnené osoby dodávateľa a odberateľa týmto potvrdzujú dodanie tepla dodávateľom a jeho odobratie odberateľom.

Obdobie:

Odpočet meradla tepla:

...	...
Počiatkový stav	
Konečný stav	
Odobrané množstvo tepla	

Tento protokol je podkladom na vystavenie faktúry za dodané teplo.

V Bratislave, dňa ...

Za odberateľa:



...

Za dodávateľa:

...

Príloha č. 6

Ostatné podmienky dodávky a odberu tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody

1. Tepelný zdroj: plynová kotolňa
2. Nočný útlm: zníženie vykurovacej vody o $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ v čase od 23,00 hod. do 5,00 hod
3. Objednané množstvo tepla pre rok 2024: 597 690 kWh
4. Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste (kW): 0,495 kW
5. Regulačný príkon na rok 2024: 128,7782 kW
6. Odber TÚV : počet dní v týždni – zima/leto: 7/7 – bez útlmu
7. Uplatnená vykurovací krivka: vykurovací krivka č. 5
8. Technické parametre teplonosnej látky: teplá voda, teplota v závislosti od uplatnenej vykurovacej krivky v zmysle prílohy č. 5 tejto zmluvy.

Príloha č. 8 – Súhlas so zasielaním elektronickej faktúry


podľa § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení

Dodávateľ:	Obchodné meno:	MAGNA TEPLA a.s.
	IČO:	46 189 289
	Sídlo:	Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava
	DIČ:	2023287310
	IČ DPH:	SK2023287310

Odberateľ:	Obchodné meno:	Domov sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Svätom Jáne
	IČO:	00596256
	Sídlo:	Moravský Svätý Ján 11, 90871 Moravský Svätý Ján
	DIČ:	2021049646
	IČ DPH:	
<u>E-mailová adresa odberateľa pre posielanie elektronickej faktúry (ďalej len „E-mailová adresa“)</u>		

Odberateľ, t.j. príjemca tovaru alebo služby týmto udeľuje dodávateľovi súhlas s vydávaním (vyhotovovaním), posielaním (doručovaním) a prijímaním elektronickej faktúry prostredníctvom elektronickej pošty na vyššie uvedenú E-mailovú adresu za nasledovných podmienok:

- Na základe súhlasu odberateľa sa dodávateľ zaväzuje odosielať odberateľovi elektronickej faktúru formou elektronickej pošty na jeho E-mailovú adresu vo formáte PDF alebo v obdobnom formáte.
- Elektronickej faktúry je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení.
- Dodávateľ nezodpovedá za kvalitu pripojenia odberateľa do siete internet ani za zabezpečenie výlučného a kontrolovaného prístupu odberateľa k E-mailovej adrese a zabezpečenie jej funkčnosti. Dodávateľ nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu.
- Elektronickej faktúry sa považuje za doručenie odberateľovi dňom nasledujúcim po dni jej odoslania na E-mailovú adresu.
- Zmena E-mailovej adresy nadobudne voči dodávateľovi účinnosť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia o zmene E-mailovej adresy doporučenou poštou na adresu sídla dodávateľa.
- V prípade nedoručenia elektronickej faktúry sa odberateľ zaväzuje bezodkladne o tejto skutočnosti informovať dodávateľa prostredníctvom správy poslanej na e-mailovú adresu: kristina.vrablova@magnateplo.sk, prípadne na inú kontaktnú e-mailovú adresu uvedenú vo faktúre. V prípade nesplnenia uvedenej oznamovacej povinnosti sa elektronickej faktúry považuje za riadne doručenie a dodávateľ nie je povinný jej odoslanie preukazovať.

Miesto a dátum: 11.3.2024	Obchodné meno a podpis odberateľa: 
----------------------------------	---