

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „**Rodinný dom, Starý trh 526/31, Kežmarok, parc. č. KN-C 133, k.ú. Kežmarok**“

Objekt: „inžinierska sieť – STL pripojovací plynovod“

č. 43/2024/OM

## Článok I

**Povinný z vecného bremena:** **Mesto Kežmarok**  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta  
IČO: 00 326 283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
(ďalej len „**povinný**“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:** **Mário Hozza**, rodený  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Huncovská 1389/11, 060 01 Kežmarok  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „**oprávnený**“)

## Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku označeného ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 3213	Zastavaná plocha a nádvorie	6746	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena na slúžiacom pozemku vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. KN-C č. 133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 215, vo vlastníctve Mária Hozzu, bytom Huncovská 1389/11, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:
  - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – STL pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom, Kežmarok, Starý trh 526/31, parc.č. KN-C 133, k. ú. Kežmarok“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
  - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.
3. Oprávneným z vecného bremena je Mário Hozza, bytom Huncovská 1389/11, Kežmarok, ktorý vecné bremeno prijíma.
4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 05/2024 na rozdelenie pozemku parc. č. 133 a zriadenie vecného bremena práva uloženia plynovej prípojky na parc. č. 3213, vyhotoveným Ing. Pavlom Brutovským, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 31.01.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 08.02.2024 pod č. G<sub>1</sub> - 70/2024.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Článok III**

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024, vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 314,41 € (slovom tristoštrnásť eur a štyridsaťjeden centov).
3. Odplatu uhradí oprávnený na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávnenému nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale výlučne tým, že:

- zanikne STL pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom, Kežmarok, Starý trh 526/31, parc. č. KN-C 133, k. ú. Kežmarok“ na slúžiacom pozemku,
- výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

#### **Článok IV**

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedie túto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku II bod 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorom bude viaznuť vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

#### **Článok V**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 31/2023 zo dňa 06.02.2023.

3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

#### Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa: .....

**Povinný z vecného bremena:**  
za Mesto Kežmarok

Kežmarok, dňa: .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA  
primátor mesta

.....  
Mário Hozza