

Zmluva o nájme pozemku č. 10695/2024
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom
znení
(ďalej len „Zmluva“)

Prenajíateľ: Mesto Veľký Meder
so sídlom: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

Nájomca: Beáta Seböová
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Kurtaserská 1499/26, 932 01 Veľký Meder

Čl. 1
Predmet zmluvy

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 2287, vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede – katastrálnym odborom, okres: Dunajská Streda, katastrálne územie Veľký Meder – parcela registra „C“, parcelné číslo 936/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1638 m² (ďalej len „**Pozemok**“).
- 2) Prenajíateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Pozemok vo výmere 3 m² v stave spôsobilom na riadne užívanie s cieľom užívania Pozemku na podnikateľské účely, na ktorom má nájomca postavaný hlavný vchod do predajne potravín. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajíateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.

Čl. 2
Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú: od 13.03.2024 do 13.03.2026.

Čl. 3
Nájomné a platobné podmienky

- 1) Cena nájmu za prenajatý pozemok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 26.02.2024 príloha č. 2 je stanovená v sume 20€/m²/rok.
- 2) Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 3 m² predstavuje sumu vo výške 60€.
- 3) Nájomné za obdobie od uzatvorenia tejto zmluvy do 31.12.2024 v sume 45€ zaplatí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.
- 4) Nájomca je povinný uhrádzať nájomné od 01.01.2024 ročne, vždy za príslušný kalendárny rok vo výške 60€ na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní

Čl. 4 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
- 2) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a výhradne na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
- 3) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
- 5) Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.
- 6) Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
- 7) Nájomca je povinný hradit' všetky náklady súvisiace s predmetom nájmu.
- 8) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Pozemok do podnájmu.
- 9) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na tento pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov s nájmom súvisiacich.
- 10) Nájomca do užívania časti pozemku, ktorá je predmetom nájmu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a nájomca je oboznámený so stavom užívanej časti pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. 5 Zánik zmluvy

- 1) Táto Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od Zmluvy.
- 2) Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Obe Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pre výpoveď je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 3) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak bol Pozemok odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie neskôr bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Prenajímateľovi.
- 4) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Pozemok alebo ak trpí užívanie Pozemku takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Nájomcovi.
- 5) Nájomca sa zaväzuje odovzdať po skončení nájmu Pozemok Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odstrániť akýkoľvek hnutelný majetok, ktorý sa na Pozemku nenachádzal v čase jeho odovzdania.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 2) Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť označené a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 4) V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté, vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojím účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 5) Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) si ponechá Prenajímateľ a dva (2) prijme Nájomca.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich pravej, slobodnej a vážnej vôli, že túto zmluvu neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkom Mederi

12. 03. 2024

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

.....
PaedDr. Marian Soóky
primátor mesta

.....
Beáta Seböová