

Zmluva o výpožičke nebytového priestoru č. 249032024

(ďalej len „Zmluva“)

Uzavretá podľa zákona § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a §115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Starozagorská 8, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľa PaedDr. Alexandra Suchana na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice

štatutárny orgán: PaedDr. Alexander Suchan, tel. č.: 055/7894 189, e-mail: riaditel@zsstarozagorska.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

číslo účtu: 0503904001/5600, v tvare IBAN: SK07 5600 0000 0005 0390 4001

IČO: 31985921

ďalej len „Požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Lörinc – starosta, tel. č.: 055/7890 610, e-mail: starosta@mckvp.sk

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

číslo účtu: 0536298001/5600, v tvare IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001

IČO: 00691089

ďalej len „Vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je prenájom nebytových priestorov – štyroch tried, chodieb a sociálnych zariadení, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti (Základná škola Starozagorská 8 v Košiciach) so súpisným číslom 3104, ktorá sa nachádza v katastrálnom území GRUNT na parcele číslo 3755/76 a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV. č. 965.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a Požičiavateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 2010000656 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010.
3. Celková výmera predmetu výpožičky predstavuje spolu 464,39 m².
4. Predmet výpožičky je vyznačený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať Vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1. a 3. tejto Zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV. tejto Zmluvy a za účelom uvedeným v Čl. III tejto Zmluvy a Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť Požičiavateľovi úhradu prevádzkových nákladov uvedenú v Čl. V. tejto Zmluvy.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie č. 15 - 18 pre vykonanie volieb na základe Rozhodnutia predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 1/2024 Z. z. zo dňa 9. januára 2024 o vyhlásení volieb prezidenta Slovenskej republiky na 23. marca 2024 a ak v prvom kole volieb nezíska ani jeden z kandidátov na prezidenta Slovenskej republiky nadpolovičnú väčšinu platných hlasov voličov aj na 6. apríla 2024.

2. Účel výpožičky je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase Požičiatel'a, a to formou písomného dodatku k Zmluve.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na:
 - a) 1 deň: sobota 23.3.2024,
a ak v prvom kole volieb nezíska ani jeden z kandidátov na prezidenta Slovenskej republiky nadpolovičnú väčšinu platných hlasov voličov aj na:
 - b) 1 deň: sobota 6.4.2024.
2. Vypožičiatel' je oprávnený užívať predmet výpožičky dňa: 23.3.2024 v čase: 5:30 hod. do 24:00 hod. a ak v prvom kole volieb nezíska ani jeden z kandidátov na prezidenta Slovenskej republiky nadpolovičnú väčšinu platných hlasov voličov - v rovnakom čase aj dňa 6.4.2024.
3. Celkový počet hodín užívania predmetu výpožičky Vypožičiatel'om: 37,00 hodín.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Výška výpožičného za celú dobu trvania výpožičky predstavuje výšku prevádzkových nákladov za celú dobu trvania, ktorá je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý v dvoch častiach tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Výška prevádzkových nákladov za dobu trvania výpožičky špecifikovanú v Čl. IV. ods. 1. písm. a) tejto Zmluvy predstavuje sumu **277,71 €** a výška prevádzkových nákladov za dobu trvania výpožičky špecifikovanú v Čl. IV. ods. 1. písm. b) tejto Zmluvy predstavuje sumu **196,25 €**.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje výpožičné za dobu trvania výpožičky špecifikovanú v Čl. IV. ods. 1. písm. a) tejto Zmluvy vo výške **277,71 €** uhradiť najneskôr do 5.4.2024 a výpožičné za dobu trvania výpožičky špecifikovanú v Čl. IV. ods. 1. písm. b) tejto Zmluvy vo výške **196,25 €** najneskôr do 19.4.2024 na účet Požičiatel'a - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK07 5600 0000 0005 0390 4001 variabilný symbol: 249032024.
4. V prípade omeškania platby podľa tejto Zmluvy zaplatí Vypožičiatel' Požičiatel'ovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiatel' prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiatel'a pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiatel' nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Požičiatel'a vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Požičiatel' sa zaväzuje vypratať nebytové priestory špecifikované v čl. II. body 1.-3. tejto Zmluvy na ich prípravu pre účel špecifikovaný v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy.
6. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiatel'ovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičanom nebytovom priestore ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je Vypožičiatel' povinný uhradiť Požičiatel'ovi skutočnú škodu.
8. Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
10. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 - Pôdorys školy a špecifikácia predmetu výpožičky zo dňa 07.03.2024;
 - Príloha č. 2a - Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby prezidenta SR I. kolo) pre "Zmluva o výpožičke s MČ Síd. KVP Tr. KVP č. 1, 040 23 Košice", zo dňa 08.03.2024;
 - Príloha č. 2b - Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby prezidenta SR II. kolo) pre "Zmluva o výpožičke s MČ Síd. KVP Tr. KVP č. 1, 040 23 Košice", zo dňa 08.03.2024;
6. Táto zmluva je v súlade s §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zároveň sú zmluvné strany oprávnené zverejniť zmluvu aj na svojich webových sídlach. Platnosť nadobudne táto zmluva dňom podpisu predstaviteľov obidvoch zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená na troch stranách formátu A4 v troch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Vypožičiavateľ, dve (2) vyhotovenia Požičiavateľ, z čoho jedno (1) vyhotovenie obdrží Mesto Košice.

V Košiciach dňa 13.03.2024

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
PaedDr. Alexander Suchan
riaditeľ ZŠ Starozagorská 8 Košice

.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP