

# Dodatok č. 1

zmluvy o nájme č. 1/2011

uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

Obchodné meno:	<b>Obec Beluša</b>
zastúpený:	Ján Prekop, starosta obce
Sídlo:	Farská 1045/6, 01861 Beluša
IČO:	00 317 063
DIČ:	2020441445
Bankové spojenie:	Vúb banka, a.s.
Číslo účtu:	SK22 0200 0000 0000 2012 6372

a

### Nájomca a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie:

Obchodné meno:	<b>Považská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vl. č.: 10421/R
zastúpený:	predstavenstvom a. s.
Oprávnení k podpísaniu zmluvy:	Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
IČO:	36 672 076
DIČ:	2022237547
IČ DPH:	SK 2022237547
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	2104372/0200
Číslo účtu IBAN:	SK21 0200 0000 0000 0210 4372

## Článok II. Účel dodatku

1. Účelom dodatku je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania rozšírenia verejnej kanalizácie. Prevádzku bude zabezpečovať Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica (ďalej PoVS, a.s.).

## Článok III. Predmet dodatku

1. Článok III. bod 1. zmluvy o nájme č. 1/2011 sa dopĺňa o text, ktorý znie „**Účelová komunikácia a IS - Záhumnie I. - SO 03 Splašková kanalizácia**“ na pozemku registra C KN parc. č. 2007/2 a „**Výstavba IBV + Technická infraštruktúra Záhumnie II - SO 03 Splašková kanalizácia**“ na pozemkoch registra C KN parc. č. 2007/19 a 2007/39 v k.ú. Beluša v skladbe:  
**Zberač „S“**
  - kanalizačné potrubie z materiálu rúr PP KG2000 DN 300 SN 10 dĺžky 317,60 m pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN 400 v majetku Obce Beluša (prevádzku zabezpečuje PoVS, a.s.),
  - kanalizačné revízne šachty DN 1000 9 ks,
  - 18 x odbočenie 300/150 pre pripojenie kanalizačných prípojok jednotlivých rodinných domov.

#### Zberač „S“

- kanalizačné potrubie z materiálu rúr PP KG2000 DN 300 SN 10 dĺžky 341,41 m pripojené na existujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN 400 v majetku Obce Beluša (prevádzku zabezpečuje PoVS, a.s.),
- kanalizačné revízie šachty DN 1000 9 ks,
- 16 x odbočenie 300/150 pre pripojenie kanalizačných prípojok jednotlivých rodinných domov.

2. V článku III. bod 1. zmluvy o nájme č. 1/2011 sa mení posledná veta, ktorá znie:  
Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je ku dňu podpisu Dodatku č. 1 Zmluvy o nájme č. 1/2011 **455 925,54 €**. Dňom podpisu Dodatku č. 1 Zmluvy o nájme č. 1/2011 sa hodnota prenajatého majetku navyšuje o hodnotu v rozšírenia verejnej kanalizácie v sume **135 990,88 €**, slovom **jednostotridsaťpäťtisícdeväťstodevät’desiat eur a osemdesiatosem centov**. Celková cena prenajatého majetku je **591 916,42 €**. Uvedená suma je **vrátane DPH**.

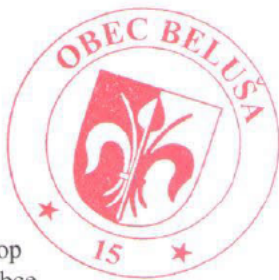
#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvná strana Obec Beluša 2 vyhotovenia a PoVS, a.s. 2 vyhotovenia.
2. Príloha č. 1 Dokladová časť, tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1 zmluvy o nájme č. 1/2011.
3. Príloha č. 2 Odovzdávací a preberací protokol predmetu nájmu, tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1 zmluvy o nájme č. 1/2011.
4. Všetky ostatné činnosti spojené s prevádzkovaním rozšírenia verejnej kanalizácie sa riadia ustanoveniami zmluvy o nájme č. 1/2011.
5. V ostatných častiach zostáva zmluvy o nájme č. 1/2011 nezmenená.
6. Pred uzavretím Zmluvy boli splnené podmienky na prenechanie Predmetu nájmu do nájmu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o majetku obcí“ v príslušnom gramatickom tvare), keď Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Beluši dňa 26.02.2024, a to uznesením č. 18/24.02.
7. Dodatok č. 1 zmluvy o nájme č. 1/2011 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

V Beluši, dňa 13.03.2024

Nájomca:

Obec Beluša



Ján Prekop  
starosta obce

V Považskej Bystrici, dňa 13.03.2024

Nájomca:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Bočinec  
predseda predstavenstva

Ing. Peter Chovanec  
člen predstavenstva

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.  
Považská Bystrica

Príloha č. 1 Dodatku č. 1 zmluvy o nájme č. 1/2011

**Dokladová časť**

1. Stavebné povolenia č.j. OU-PU-OSZP-2023/000547-016 zo dňa 23.08. 2023 a č.j. OU-PU-OSZP-2023/000546-019 zo dňa 08.09. 2023
2. Žiadosť o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme č. 1/2011 zo dňa 23.01. 2024
3. Zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby (dodávateľ - investor)
4. Geodetické zamerania skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
5. Projektové dokumentácie
6. Skúšky tesnosti kanalizačného potrubia
7. Kamerové skúšky kanalizačného potrubia
8. Stavebné denníky
9. Certifikáty zhody

### Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Odovzdávajúci:  
**(vlastník a prenajímateľ)**  
Obchodné meno: **Obec Beluša**  
zastúpený: Ján Prekop, starosta obce  
Sídlo: Farská 1045/6, 01861 Beluša  
IČO: 00 317 063  
DIČ: 2020441445  
Bankové spojenie: Vúb banka, a.s.  
Číslo účtu: SK22 0200 0000 0000 2012 6372

#### odovzdáva a

Preberajúci:  
**(nájomca a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie)**  
Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vl. č.:  
10421/R  
zastúpený: predstavenstvom a. s.  
Oprávnení  
k podpísaniu zmluvy: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
DIČ: 2022237547  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu: 2104372/0200  
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

#### preberá

#### I.

#### Predmet odovzdania

1. Preberajúci preberá do užívania a správy predmet nájmu a to kanalizačné zariadenie - „**Účelová komunikácia a IS - Záhumnie I. - SO 03 Splašková kanalizácia**“ na pozemku registra C KN parc. č. 2007/2 a „**Výstavba IBV + Technická infraštruktúra Záhumnie II - SO 03 Splašková kanalizácia**“ na pozemkoch registra C KN parc. č. 2007/19 a 2007/39 v k.ú. Beluša v skladbe:  
**Zberač „S“**
  - kanalizačné potrubie z materiálu rúr PP KG2000 DN 300 SN 10 dĺžky 317,60 m pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN 400 v majetku Obce Beluša (prevádzku zabezpečuje PoVS, a.s.),
  - kanalizačné revízne šachty DN 1000 9 ks.  
**Zberač „S“**
  - kanalizačné potrubie z materiálu rúr PP KG2000 DN 300 SN 10 dĺžky 341,41 m pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN 400 v majetku Obce Beluša (prevádzku zabezpečuje PoVS, a.s.),
  - kanalizačné revízne šachty DN 1000 9 ks,
  - 16 x odbočenie 300/150 pre pripojenie kanalizačných prípojok jednotlivých rodinných domov.

**II.**  
**Obstarávacia hodnota predmetu nájmu**

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku rozšírenia verejnej kanalizácie je 135 990,88 €. Uvedená suma je vrátane DPH.

**III.**  
**Dokladová časť**

Súčasťou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu predmetu nájmu sú tieto doklady o prenajatom majetku:

1. Stavebné povolenia č.j. OU-PU-OSZP-2023/000547-016 zo dňa 23.08. 2023 a č.j. OU-PU-OSZP-2023/000546-019 zo dňa 08.09. 2023
2. Žiadosť o uzavretie dodatku k Zmluve o nájme č. 1/2011 zo dňa 23.01. 2024
3. Zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby (dodávateľ - investor)
4. Geodetické zamerania skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
5. Projektové dokumentácie
6. Skúšky tesnosti kanalizačného potrubia
7. Kamerové skúšky kanalizačného potrubia
8. Stavebné denníky
9. Certifikáty zhody

Na základe tohto protokolu bude uzatvorený Dodatok č. 1 Zmluvy o nájme č. 1/2011 na prevádzkovanie rozšírenia verejnej kanalizácie v majetku Obce Beluša.

V Beluši, dňa 13.03.2024

Prenajímateľ:

Beluša

Ján Prekop  
starostka obce



V Považskej Bystrici, dňa 13.03.2024

Nájomca:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Erika Jendrišáková  
vedúca HS kanalizácií PoVS, a.s.

Ing. Tibor Čižmár  
majster prevádzky kanalizácií PoVS, a.s.

Ján Šipek  
technický pracovník PoVS, a.s.

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.  
Považská Bystrica