

Dohoda o urovnaní č. CRZ: 00584/2024-OST0002/24-00

uzatvorená v súlade s ustanovením § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „*Občiansky zákonník*“) medzi:

Účastník 1:

Obchodné meno: **Opov Real, s.r.o.**
Sídlo: Kremnické Bane 29, 967 01 Kremnické Bane
IČO: 50 563 483
Štatutárny orgán: Ján Svitok, konateľ
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 30977/S
(ďalej aj ako „*Opov Real, s.r.o.*“ alebo „*účastník 1*“)

a

Účastník 2:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Klenovec „v konkurze“**
Sídlo: ul. 1.mája 566, 980 55 Klenovec
IČO: 00 201 839
Štatutárny orgán: Jana Mocná - predseda predstavenstva
Ing. Oliva Vargová - podpredseda predstavenstva
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 285/S
(ďalej aj ako „*Roľnícke družstvo Klenovec v konkurze*“ alebo „*účastník 2*“ alebo „*úpadca*“)

Správca konkurznej podstaty úpadcu:

Obchodné meno: Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo: Horná 13, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 866 555
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 582/S
Štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Suchý, PhD., komplementár

a

Účastník 3:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO: 17 335 345
Štatutárny orgán: JUDr. Richard Šmída, generálny riaditeľ
Ing. Rastislav Juhár, námestník generálneho riaditeľa
(ďalej aj ako „*Slovenský pozemkový fond*“ alebo „*účastník 3*“)
(účastník 1 a účastník 2 a účastník 3 spolu aj ako „*účastníci dohody*“)

ČLÁNOK I

Vzájomné vzťahy

1. Dňa 18.11.2015 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 03404/2015-PNZ-P41173/15.00 v znení jej dodatku zo dňa 07.07.2020 medzi Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, ako prenajímateľom a Roľníckym družstvom Klenovec „v konkurze“, ul. 1.mája 566, 980 55 Klenovec, IČO: 00 201 839, ako nájomcom (ďalej aj ako „*nájomná*“ predmetom ktorej je nájom pozemkov v okrese Rimavská Sobota v katastrálnom území



Hnúšť'a, Klenovec a Rimavské Brezovo o celkovej výmere 921,6593 ha, ktoré sú presne špecifikované v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy.

2. Dňa 30.11.2021 bola uzatvorená Zmluva o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy medzi Roľníckym družstvom Klenovec „v konkurze“, ako pôvodným nájomcom a obchodnou spoločnosťou Opop Real, s.r.o., so sídlom Kremnické Bane 29, 967 01 Kremnické Bane, IČO: 50 563 483, ako novým nájomcom. Odo dňa postúpenia práv a povinností z nájomnej zmluvy na Opop Real, s.r.o. uhradza Slovenskému pozemkovému fondu nájomné spoločnosť Opop Real, s.r.o.
3. Slovenský pozemkový fond podaním doručeným Roľníckemu družstvu Klenovec „v konkurze“ dňa 11.04.2023 odstúpil od nájomnej zmluvy z dôvodu, že podľa jeho názoru Roľnícke družstvo Klenovec „v konkurze“ v rozpore s nájomnou zmluvou postúpilo práva z nájomnej zmluvy na Opop Real, s.r.o.
4. Opop Real, s.r.o. podal na súd žaloby o určenie, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou trvá. Súdne konania sú vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B2-32C/29/2023 a na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. 3C/42/2023.
5. Keďže medzi účastníkmi dohody je sporné a pochybné, či došlo k platnému postúpeniu práv z nájomnej zmluvy a k platnému odstúpeniu od nájomnej zmluvy a účastníci dohody majú záujem vyriešiť vec mimosúdne, uzatvárajú túto dohodu o urovaní.

ČLÁNOK II

Urovanie

1. Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných práv a povinností účastníkov tejto dohody, týkajúcich sa urovania vzájomných vzťahov špecifikovaných v čl. I tejto dohody.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli na urovaní vzájomných vzťahov špecifikovaných v čl. I tejto dohody v súlade s ust. § 585 ods. 1 Občianskeho zákonníka tak, že ich vzájomné práva a povinnosti, ktoré sú medzi nimi pochybné alebo sporné, nahradia novými záväzkami vyplývajúcimi z urovania podľa tejto dohody.
3. Obsah urovania v zmysle tejto dohody ďalej spočíva v tom, že:
 - a) Opop Real, s.r.o. sa podpisom tejto dohody zaväzuje, že do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto dohody vezme späť v celom rozsahu žalobu vo veci súdneho konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B2-32C/29/2023 a na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. 3C/42/2023. Slovenský pozemkový fond a Opop Real, s.r.o. sa podpisom tejto dohody zaväzujú, že vo veci uvedených súdnych konaní nebudú požadovať voči sebe náhradu trov konania a teda, každá zo strán sporu znáša trovy konania sama.
 - b) Slovenský pozemkový fond účinnosťou tejto dohody berie späť v celom rozsahu odstúpenie od Nájomnej zmluvy č. 03404/2015-PNZ-P41173/15.00. Účastník 1 a účastník 2 súhlasia so späťvzatím odstúpenia od Nájomnej zmluvy č. 03404/2015-PNZ-P41173/15.00 a potvrdzujú platnosť nájomnej zmluvy.
 - c) Slovenský pozemkový fond a Opop Real, s.r.o. sa podpisom tejto dohody zaväzujú, že k nájomnej zmluve uzatvoria dodatok, na základe ktorého sa novým nájomcom z nájomnej zmluvy stane spoločnosť Opop Real, s.r.o. Opop Real, s.r.o. vyhlasuje, že spĺňa všetky legislatívne podmienky na uzavretie nájomnej zmluvy s účastníkom 3.
 - d) Slovenský pozemkový fond podpisom tejto dohody vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody neeviduje voči spoločnosti Opop Real, s.r.o. a voči spoločnosti Roľnícke družstvo Klenovec „v konkurze“ žiadne splatné neuhradené pohľadávky. Užívanie pozemkov podľa nájomnej zmluvy od 1.11.2023 nebolo k dnešnému dňu predmetom fakturácie zo strany Slovenského pozemkového fondu. Opop Real, s.r.o sa zaväzuje uhradiť nájomné za užívanie pozemkov podľa nájomnej zmluvy od 1.11.2023 do účinnosti dodatku podľa čl. II bod 3 písm. c) tejto dohody na základe faktúry vystavenej účastníkom 3 v lehote 30 dní od jej doručenia Opop Real, s.r.o.



- e) Opov Real, s.r.o. podpisom tejto dohody vyhlasuje, že voči Slovenskému pozemkovému fondu neviduje žiadne neuhradené pohľadávky a ani iné nároky z titulu náhrady škody.
- f) Roľnícke družstvo Klenovec „v konkurze“ podpisom tejto dohody vyhlasuje, že voči Slovenskému pozemkovému fondu neviduje žiadne neuhradené pohľadávky a ani iné nároky z titulu náhrady škody.
4. Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody o urovnaní sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú uskutočňovať akékoľvek právne a iné kroky smerujúce k poškodeniu práv, oprávnených záujmov a dobrého mena účastníkov tejto dohody z dôvodov, ktoré sú touto dohodou urovnané.
5. Pre vylúčenie pochybností sa účastníci dohody dohodli, že v budúcnosti nebudú iniciovať žiadne súdne ani iné obdobné konanie, ktorým by sa voči druhému účastníkovi dohody domáhali nárokov, ktoré sú touto dohodou urovnané.

ČLÁNOK III

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že medzi nimi neexistuje omyl o tom, čo je medzi nimi sporné alebo pochybné a že touto dohodou sú urovnané všetky ich práva a povinnosti vyplývajúce zo vzájomných vzťahov špecifikovaných v čl. I tejto dohody.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. V prípade, že by niektoré ustanovenia tejto dohody boli neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné už v čase jej uzavretia, alebo sa takými stanú neskôr po uzavretí tejto dohody, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody, alebo platnosť dohody ako celku. Účastníci dohody sa zaväzujú dohodou nahradit' neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenia novým ustanovením, ktoré svojim obsahom a účelom zodpovedá pôvodne zamýšľanému obsahu a účelu neplatného, neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, ako aj obsahu a účelu tejto dohody ako celku, ktorý bol sledovaný touto dohodou v čase jej uzavretia.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Účastník 1:

Opov Real, s.r.o.

Ján Svitok, konateľ

Účastník 3:

JUDr. Richard Šmída

generálny riaditeľ

Slovenský pozemkový fond

Účastník 2:

Roľnícke družstvo Klenovec „v konkurze“

zast. správcom konkurznej podstaty úpadcu

Správcovská a reštrukturalizačná, k. s.

JUDr. Tomáš Suchý, PhD., komplementár

Účastník 3:

Ing. Rastislav Juhár

námestník generálneho riaditeľa

Slovenský pozemkový fond

