

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka

(ďalej v texte len **zmluva**)

medzi:

Predávajúci:

1. **MVDr. Jozef SKLADANÝ**, [redacted]

Prešov, Matice slovenskej č. 476/72, obec [redacted]

----- (ďalej v texte len **predávajúci**) -----

a

Kupujúci:

1. **Obec Dubovica**, so sídlom 082 71 Dubovica č. 190, IČO: 00 326 992,

zast.: Ladislav Timčo – starosta obce

----- (ďalej v texte len **kupujúci v 1.rade**) -----

2. **Ing. Anton HRINDA**, [redacted]

Alexandra Matušku č. 6410/18, obec SK [redacted]

bytom 080 01 Prešov,

----- (ďalej v texte len **kupujúci v 2.rade**) -----

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci 1.rade prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 zmluvy, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci 2.rade prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 2 zmluvy, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Sabinov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1015 katastrálne územie Dubovica, obec: DUBOVICA, okres: Sabinov, **parcely E-KN č. 252/2 o výmere 3321m²**, druh pozemku: Orná pôda, umiestnenie pozemku: 2, **v podiele 1/1**.
5. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti uvedenej v ods. 4 tohto článku zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán číslo 25/2024 zo dňa 21.02.2024 vyhotoviteľ: Ing. Ľudovít Bakoň – GEOPLAN, Konštantínova č. 3, 080 01 Prešov, IČO: 14 360 071, vyhotovil: Ing. Ľudovít Bakoň, autorizačne overený Ing. Ľudovít Bakoň dňa 21.02.2024, úradne overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 06.03.2024, pod č. G1-141/2024 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“).
6. Predmetným geometrickým plánom boli novovytvorené parcely registra “C”:
 - parcela **C-KN č. 660/5 o výmere 2921m²**, druh pozemku: Trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: 7, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 1 o výmere 2921m² od parcely E-KN č. 252/2,
 - parcela **C-KN č. 660/6 o výmere 400m²**, druh pozemku: Trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: 7, ktorá bola vytvorená odčlenením dielu 2 o výmere 400m² od parcely E-KN č. 252/2.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou **prevádza – predáva** kupujúcemu v 1.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Dubovica**, obec: DUBOVICA, okres: Sabinov, **parcelu C-KN č. 660/5 o výmere 2921m²**, druh pozemku: Trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: 7, **v podiele 1/1**
a kupujúci v 1.rade túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predávajúci touto zmluvou **prevádza – predáva** kupujúcemu v 2.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Dubovica**, obec: DUBOVICA, okres: Sabinov, **parcelu C-KN č. 660/6 o výmere 400m²**, druh pozemku: Trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: 7, v podiele 1/1
a kupujúci v 2.rade túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v 1.rade nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.921€** (slovom: *dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur*), 1m²=1€. Kupujúci v 1.rade sa dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2.921€** (slovom: *dvetisícdeväťstodvadsaťjeden eur*) **zaväzuje predávajúcemu zaplatiť v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**, priamo na bankový účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK95 1100 0000 0080 1934 4299.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu v 2.rade nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 2 zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **400€** (slovom: *štyristo eur*), 1m²=1€. Kupujúci v 2.rade sa dohodnutú kúpnu cenu vo výške **400€** (slovom: *štyristo eur*) **zaväzuje predávajúcemu zaplatiť v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**, priamo na bankový účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK95 1100 0000 0080 1934 4299.

IV. Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v zmysle tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená.

V. Vedľajšie ustanovenia

1. Kupujúci v 1.a 2.rade výslovne prehlasujú, že ich predávajúci pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzaných nehnuteľností, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt súvisiacich s nehnuteľnosťami, o ktorých mal predávajúci vedomosť, že sa dôkladne oboznámili s listom vlastníctva, katastrálnou mapou, geometrickým plánom a pod., stav nehnuteľnosti je kupujúcim v 1.a 2.rade dobre známy a v takomto stave, kupujúci v 1.rade nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 zmluvy od predávajúceho tak ako „stojí a leží“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom a kupujúci v 2.rade nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 2 zmluvy od predávajúceho tak ako „stojí a leží“ kupuje do svojho výlučného vlastníctva, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, že jeho majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom, ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu, ani úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracuje uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľov a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich v 1.a 2.rade, že:
 - a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedené v čl. II. zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,
 - b) nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

- c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
- d) k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je bez obmedzenia oprávnený k uzavretiu tejto zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv, či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
 5. Predávajúci a kupujúci v 1.a 2.rade sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci v 1.a 2.rade berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III. zmluvy, podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu nehnuteľnosti kupujúcim v 1.a 2.rade, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do ich užívania dôjde **dňom podpísania tejto zmluvy a dňom zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi v 1.a 2.rade v prospech predávajúceho v zmysle tejto zmluvy.**

VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že predávajúci uvedie v tejto zmluve nepravdivé údaje, kupujúci v 1.a 2.rade majú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, sú kupujúci v 1.a 2.rade povinní zaslať predávajúcemu doporučené na jeho poslednú adresu.
2. V prípade, že kupujúci v 1.a 2.rade si nesplnia svoje povinnosti riadne a včas, t.j. v stanovenej dobe nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, je predávajúci povinný zaslať kupujúcim v 1.a 2.rade doporučené na ich poslednú adresu.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, účastníci si sú povinní navzájom vrátiť to, čo na základe zmluvy nadobudli.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kupujúci v 1.rade prehlasuje, že prevod – nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 zmluvy, bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 13.03.2024 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Dubovica č. 130/8/2024.

4. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnej veci, ktorá je predmetom zmluvy, do katastra nehnuteľností a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v 1.rade.
Kupujúci v 1.a 2.rade podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákona nadobudnú vlastníctvo opísanej nehnuteľnej veci na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu – katastrálny odbor, ktorým sa vklad povoľuje.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2 vyhotovenia pre potreby príslušného okresného úradu – katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre každého z kupujúcich v 1.a 2.rade a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Prešove, dňa 14.03.2024

Predávajúci:

MVDr. Jozef SKLADANÝ

.....
(úradne overený podpis)

Kupujúci v 1.rade:

Obec Dubovica

zast.: Ladislav Timčo
starosta obce



Kupujúci v 2.rade:

Ing. Anton HRINDA

.....
(úradne overený podpis)

