

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Obec Klenová

Sídlo: Obecný úrad Klenová, Klenová 126, 067 72

IČO: 00323136

DIČ: 2020794512

Zastúpený: Ing. Slavomil Voloch, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

LEKOS, s.r.o

Sídlo: Štefana Kukuru 154/14, 071 01 Michalovce

IČO: 36172332

DIČ: 2020038757

IČ DPH: SK2020038757

Zapísaný v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Odd. Sro, vl.č. 9237/V

Zastúpený: Ing. Milena Lašandová, konateľka spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava

IBAN: SK15 0200 0000 0025 1959 4756

(ďalej len „nájomca“)

/ďalej spoločne tiež „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“/

I. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného rozhlasu v obci Klenová ako aj orgánom samosprávy obce Klenová (ďalej len „obec“).
2. Nájomca je obchodná spoločnosť, ktorá podniká v oblasti verejných elektronických služieb a podľa zákona o elektronických komunikáciách má postavenie podniku.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom všetkých stĺpov verejného rozhlasu (ďalej len „stĺpy“) vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Klenová, nájomcovi za účelom využitia stĺpov ako oporných bodov pre umiestnenie optických rozvodov a zariadení s cieľom vybudovania a prevádzkovania optickej siete v obci a poskytovania verejných elektronických služieb obyvateľom obce a subjektom pôsobiacim v obci.

2. Nájomca vybuduje optickú sieť na svoje náklady. Nájomca bude v zmysle tejto zmluvy vlastníkom vedení a telekomunikačných zariadení, ktoré budú tvoriť optickú sieť.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi využívanie stĺpov za účelom podľa článku II. tejto zmluvy počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k stĺpom, ktoré sú predmetom nájmu, najmä v prípade realizácie prác súvisiacich s budovaním siete, prevádzkou siete, vykonávaním servisných prác a údržby rozvodov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť nájomcovi súčinnosť potrebnú k plneniu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavanie stĺpov v stave spôsobilom na užívanie nájomcom na účel vymedzený touto zmluvou bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. V prípade potreby opráv alebo nevyhovujúceho technického stavu stĺpov je nájomca oprávnený vykonať opravu alebo výmenu stĺpov na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenájomateľom nedohodne inak. V prípade potreby doplnenia chýbajúcich stĺpov, ich doplnenie vykoná nájomca na vlastné náklady. Nájomca prevedie vlastnícke právo k týmto stĺpom na prenájomateľa.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej zmluvnej doby neodstrániť, ani zmeniť stĺpy takým spôsobom, ktorý by znemožnil alebo obmedzil budovanie a prevádzkovanie optickej siete a využívanie stĺpov na tento účel.
6. Prenajímateľ je povinný v prípade svojich investičných aktivít (napr. rekonštrukcia chodníka), ktorými by mohlo dôjsť k zmene alebo obmedzeniu využívania stĺpov, o tejto skutočnosti bezodkladne informovať nájomcu. Zmluvné strany sú v takýchto prípadoch povinné svoje aktivity koordinovať tak, aby nedošlo k prerušeniu poskytovania verejných elektronických služieb v obci.
7. Prenajímateľ je oprávnený umožniť využívanie stĺpov ďalšiemu subjektu iba na základe vopred udeleného písomného súhlasu nájomcu, a to najmä vzhľadom na potrebu zachovania bezpečnosti verejnej elektronickej siete v súlade so zákonom o elektronických komunikáciách a statiky oporných bodov siete.
8. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy postupovať pri budovaní a prevádzkovaní siete s odbornou starostlivosťou, dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy a technické normy. V prípade potreby budú oporné body nadstavené, aby bola dodržaná potrebná výška optického vedenia nad úrovňou vozovky.
9. Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky práce tak, aby nedošlo k poškodeniu stĺpov alebo iného majetku obce alebo tretích osôb.
10. Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov, počas realizácie prác a po skončení prác dá všetko do pôvodného stavu, odstráni odpadový materiál na vlastné náklady.
11. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých stĺpoch alebo inom majetku obce alebo tretích osôb je povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi stĺpy v zmysle tejto zmluvy za sumu (nájomné) 1,- € ročne, vzhľadom na ustanovenie bodu 4. predchádzajúceho článku.
2. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi za celé obdobie prenájmu, a to na bankový účet prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

V. Trvanie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom v obci obvyklým.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 25 rokov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú podobu s určením dátumu, ku ktorému končí platnosť zmluvy,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia ustanovení zmluvy.
5. Nájomca môže vypovedať zmluvu v prípade, ak by už nebol oprávnený podnikat' v oblasti verejných elektronických služieb a stratil by postavenie podniku v zmysle zákona a elektronických komunikáciách. Výpoveď zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomnej výpovede prenajímateľovi, resp. dňom bezdôvodného odopretia zásielky alebo márnym uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky.

VI. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prenajímateľ poruší zmluvnú povinnosť poskytnúť nájomcovi súčinnosť pri budovaní a prevádzkovaní siete alebo povinnosť neodstrániť, nepozmeniť alebo neumožniť využívanie stĺpov bez súhlasu nájomcu ďalšiemu subjektu podľa článku III. bodov 1. až 6. tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný platiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 € mesačne za každý stĺp, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy do odstránenia stavu, ktorý je v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca nezaplatí prenajímateľovi dohodnutú sumu za prenájom stĺpov podľa článku IV., prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ročného nájomného za každý deň omeškania platby.

VII. Osobitné ustanovenia

1. V zmysle § 21 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách má spoločnosť LEKOS postavenie podniku a môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať, prevádzkovať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
2. S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a. vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
- b. vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo vlastníak pozemku.

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné prijímať iba vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto zmluvy budú riešené predovšetkým dohodou.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle plniť zmluvné záväzky. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho ju podpísali.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Klenov dňa 12.03.2024

V SOBRANCIACH dňa 12.3.2024



LEKOS, s.r.o
Štefana Kukuru 154/14
071 04 Michalovce
IČO: 36172332
IČ DPH: SK2020038757

Ing. Slavomil Voloch
starosta

Ing. Milena Lašandová
konateľka