

Dohoda o užívaní priestorov

uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*dohoda*“)

medzi stranami dohody:

Názov:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo:	Lomonosovova 2797/6
V zastúpení:	PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy
IČO:	00893412
DIČ:	2021133851
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK8081800000007000497565

(ďalej ako „*SOŠ obchodu a služieb*“)

a

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 91701 Trnava
V zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37836901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „*TTSK*“)

(spolu ďalej len „*Strany dohody*“)

Článok I

Predmet a účel dohody

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má SOŠ obchodu a služieb v správe nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava zapísanú na Liste vlastníctva č. 6493, ako budova, súpisné číslo 2797, stojaca na parcele č. 1617/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Lomonosovova č. 6/2797, 91854 Trnava. (ďalej ako „*budova*“).
2. Predmetom tejto dohody je prenechanie nebytových priestorov – telocvičňa, šatne a toalety s celkovou výmerou 727 m² (ďalej len „*predmet užívania*“) do užívania TTSK za účelom konania akcie „XVI. Župná olympiáda stredoškolskej mládeže“.
3. Predmet užívania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, s elektrickým rozvodom. Predmet užívania tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby internátu SOŠ obchodu a služieb Trnava.

4. TTSK v rozsahu tejto dohody preberie predmet dohody do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané organizáciou, nesmie ohroziť zamestnancov organizácie, študentov, návštevy a pod.

Článok II Doba užívania

1. Na základe tejto dohody je TTSK oprávnený užívať predmet užívania v čase:
 - **25.4.2024 v čase od 11:00 do 17:00 hod.**
 - **26.4.2024 v čase od 08:00 do 16:00 hod.**

Článok III Úhrady spojené s užívaním a platobné podmienky

1. Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania. SOŠ obchodu a služieb si z titulu dohodnutého užívania nebude voči TTSK uplatňovať žiadne finančné nároky.

Článok IV Vzájomné práva a povinnosti

1. TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu organizácie nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu, t. j. také, ktoré presahujú sumu 50,- € zabezpečuje organizácia, TTSK je však povinný oznámiť organizácii bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť organizácii vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
2. SOŠ obchodu a služieb je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
3. SOŠ obchodu a služieb nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
4. TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.
5. TTSK zodpovedá organizácii za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania organizácii v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok V Ukončenie dohody

- Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby užívania.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. II tejto dohody.
- Strany dohody sú vzájomne povinné bezodkladne si písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností týkajúcich sa tejto dohody.
- Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých organizácia obdrží jedno vyhotovenie a TTSK dve vyhotovenia.
- Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Strany dohody sa budú o zverejnení dohody bezodkladne informovať.
- Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa 14.03.2024

za SOŠ obchodu a služieb v Trnave

V.r.

.....
PaedDr. Darina Šulková
riaditeľka školy

V Trnave, dňa 29.2.2024

za Trnavský samosprávny kraj

V.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského samosprávneho kraja