

Opis predmetu zákazky.

Predmetom zákazky je zabezpečenie servisných služieb klimatizačných jednotiek v budove verejného obstarávateľa Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA), Bajkalská 27, Bratislava, na základe Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení a na základe platných noriem STN a STN EN.

Plánované servisné služby:

- pravidelná kontrola a servis vnútorných a vonkajších klimatizačných jednotiek (v zmysle Prílohy č. 3 Zoznam klimatizačných zariadení) v rozsahu pravidelnej činnosti, a to 1x za 12 mesiacov po vzájomnom odsúhlasení termínu, predpísanou technológiou a odporúčaniami výrobcu vrátane dopravy a spotrebného materiálu;
- čistenie a servis vnútorných klimatizačných jednotiek obsahuje najmä:
 - vizuálnu kontrolu zariadenia,
 - čistenie od nečistôt,
 - vyčistenie a dezinfekcia vzduchových filtrov,
 - kontrolu, čistenie a dezinfekcia výparníka vnútornej jednotky,
 - kontrolu elektrických veličín, poškodených a odpojených vodičov,
 - kontrolu úniku vody a kontrola odtoku kondenzátu,
 - kontrolu funkčnosti vnútornej jednotky,
- čistenie a servis vonkajších klimatizačných jednotiek obsahuje najmä:
 - vizuálnu kontrolu zariadenia,
 - čistenie a kontrolu kondenzátora exteriérovej jednotky,
 - kontrolu tlaku v chladiacom okruhu,
 - kontrolu úniku vody a oleja,
 - kontrolu ukotvenia exteriérovej jednotky,
 - kontrolu prevádzkových parametrov, poškodených a odpojených vodičov,
 - kontrolu tesnosti rozoberateľných spojov priamou či nepriamou metódou,
 - kontrolu funkčnosti vonkajšej jednotky,
- spotrebný materiál (čistiace prostriedky, dezinfekčné prostriedky, handry a pod.) nevyhnutné k vykonaniu pravidelnej servisnej činnosti je zahrnutý v cene plánovanej servisnej kontroly;
- po vykonaní plánovanej servisnej prehliadky úspešný uchádzač vypracuje servisný protokol, v ktorom bude zapísaný technický stav klimatizačných zariadení s prípadnými poruchami a návrhom na ich odstránenie.

Neplánované servisné služby:

- Neplánované opravy, ako napr. úpravy k zvýšeniu bezpečnosti v zmysle platnej legislatívy a nariadení príslušných inštitúcií, opravy porúch spôsobené prevádzkou zariadenia, opravy porúch, ktoré si vyžadujú dodanie náhradného dielu nad rozsah stanovený v plánovaných servisných službách;
- tieto opravy, vrátane cien náhradných dielov nad rozsah stanovený v plánovanej servisnej prehliadke, bude úspešný uchádzač ako poskytovateľ na základe diagnostickej obhliadky povinný najskôr prerokovať s verejným obstarávateľom ako objednávateľom a bude povinný predložiť cenovú ponuku s uvedením presnej špecifikácie počtu hodín servisu/opravy/údržby a špecifikácie a jednotkových cien za náhradné diely/spotrebný materiál na vykonanie takejto opravy (cena musí obsahovať všetky náklady spojené s predmetom opravy);
 - poskytovateľ je oprávnený takúto opravu vykonať len na základe písomnej objednávky vystavenej objednávateľom;

- poskytovateľ bude povinný dodržať cenu za osobohodinu neplánovaného servisu/ opravy/údržby v zmysle svojej cenovej ponuky / Návrh uchádzača na plnenie kritéria/, ktorá bude tvoriť prílohu č. 2 Rámcovej zmluvy na tento predmet zákazky;
- objednávateľ má právo na kontrolu hospodárnosti originálnych náhradných dielov/spotrebného materiálu uvedených v cenovej ponuke poskytovateľa; podklady na overenie hospodárnosti je poskytovateľ povinný poskytnúť na vyžiadanie objednávateľa; ak cena originálnych náhradných dielov v cenovej ponuke nebude zodpovedať primeranej cene na trhu, objednávateľ má právo odmietnuť cenovú ponuku a poskytovateľ je po takomto odmietnutí cenovej ponuky povinný bezodkladne predložiť upravenú cenovú ponuku náhradných dielov, ktorá zodpovedá primeranej trhovej cene;
- pokiaľ je výroba náhradných dielov pre konkrétny typ zariadenia ukončená a súčasne preukázateľne nie je dostupný originálny komponent na opravu, resp. výmenu, môže poskytovateľ použiť aj neoriginálne náhradné diely dostupné na trhu kompatibilné so zariadením, o čom je povinný upovedomiť objednávateľa; práva a povinnosti zmluvných strán podľa prvej, druhej a tretej vety tohto bodu platia rovnako;
- maximálny finančný limit na náhradné diely a predpokladaný počet hodín na práce počas platnosti zmluvy je uvedený v Prílohe č. 2 Návrh uchádzača na plnenie kritéria.

Verejný obstarávateľ požaduje vykonanie predmetu zákazky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami verejného obstarávateľa definovanými v súťažných podkladoch.

Verejný obstarávateľ požaduje zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet zákazky mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu zákazky úspešným uchádzačom. Úspešný uchádzač je zároveň povinný dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku verejného obstarávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou poskytovateľa služieb počas vykonávania predmetu zákazky.

Miesto poskytovania servisných služieb:

V budove verejného obstarávateľa SIEA na ul. Bajkalská 27, Bratislava, II. – V nadzemné podlažie a príslušná strecha budovy.

Všetky ostatné náležitosti potrebné k plneniu predmetu zákazky budú dohodnuté v Rámcovej zmluve na zabezpečenie servisných služieb klimatizačných jednotiek, ktorej návrh je súčasťou dokumentácie predmetnej súťaže.