

Dohoda o postúpení práv a povinností

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Telefón: +421 2 64 780 065
E-mail: kancelaria@lamac.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca 1:

Obchodné meno: **Omia, s. r. o.**
Sídlo: **Malokarpatské námestie 3, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Andrea Neumeisterová, konateľka
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 90486/B
IČO: 47 314 711
DIČ: 2023811229
IČ DPH: SK2023811229
Telefón:
E-mail:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „nájomca 1“)

a

Nájomca 2:

Obchodné meno: **LePoRaTo s.r.o.**
Sídlo: **Pod Glavicou 1, 841 07 Bratislava**
Štatutárny orgán: Lenka Tomková, konateľka
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 133515/B
IČO: 52 110 788
DIČ: 2120899891
Telefón:
(ďalej len „nájomca 2“)
(spolu prenajíateľ, nájomca 1 a nájomca 2 ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto
dohodu o postúpení práv a povinností
(ďalej len „dohoda“)

Článok 2
Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ a nájomca 1 uzatvorili dňa 06. 07. 2020 Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20. 07. 2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 14. 06. 2023 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenechanie nebytového priestoru o výmere 58,18 m², nachádzajúceho sa na prízemí v budove so súpisným č. 1128 (Dom služieb Lamač), postavenej na pozemku reg, „C“ KN, parc. č. 495, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverenej protokolom č. 26/96 zo dňa 19. 11. 1996 do správy prenajímateľa za účelom prevádzkovania bezobalového obchodu s potravinami, biodrogériou a ďalšími výrobkami s minimálnou záťažou na životné prostredie, do užívania nájomcovi 1.
- (2) Dňa 19. 01. 2024 bolo prenajímateľovi doručené podanie nájomcu 1 označené ako „Žiadosť o postúpenie práv a povinností plynúcej z nájomnej zmluvy“, ktorým nájomca 1 požiadal prenajímateľa o zmenu v subjekte nájomcu, ktoré prenajímateľ podľa obsahu posúdil ako žiadosť nájomcu 1 o prevod všetkých jeho práv a povinností zo zmluvy.
- (3) Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 10/2024/IX zo dňa 21. 02. 2024, ktorým miestne zastupiteľstvo prenajímateľa vyjadrilo súhlas s prevodom všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy z nájomcu 1 na nájomcu 2, a ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.

Článok 3
Predmet dohody

- (1) Predmetom tejto dohody je postúpenie práv a povinností v rozsahu prevodu všetkých práv a povinností nájomcu 1 založených na základe zmluvy na nájomcu 2 (ďalej len „predmet dohody“).
- (2) Nájomca 1 podpisom tejto dohody prevádza všetky práva a povinnosti zo zmluvy na nájomcu 2, vrátane práv a povinností vzniknutých pred nadobudnutím účinnosti tejto dohody, s čím nájomca 2 svojím podpisom tejto dohody vyjadruje súhlas. Nájomca 2 svojím podpisom tejto dohody vstupuje do práv a povinností nájomcu 1 v celom rozsahu a v právnych vzťahoch založených zmluvou nahradí nájomcu 1 v celom rozsahu, s čím zmluvné strany svojím podpisom tejto dohody vyjadrujú svoj výslovný súhlas.
- (3) Nájomca 2 vyhlasuje, že je spôsobilý vstúpiť do právnych vzťahov založených zmluvou a že neexistuje žiadna právna ani iná prekážka realizácie predmetu dohody podľa ods. 1 tohto článku.
- (4) Nájomca 2 sa zároveň zaväzuje realizovať všetky práva a plniť všetky záväzky a povinnosti, ktoré sa na neho prevádzajú touto dohodou.
- (5) Nájomca 2 zároveň podpisom tejto dohody vyjadruje svoju vôľu vstúpiť do právnych vzťahov založených zmluvou a vôľu stať sa nositeľom práv a povinností zo zmluvy v rozsahu zodpovedajúcom právam a povinnostiam dosiaľ prislúchajúcim nájomcovi 1.
- (6) Nadobudnutím účinnosti tejto dohody zanikajú vo vzťahu k nájomcovi 1 všetky práva a povinnosti vzniknuté resp. založené zmluvou.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že akýkoľvek prípadný ďalší prevod práv a povinností zo zmluvy alebo z tejto dohody, vrátane (spätného) prevodu práv a povinností z nájomcu 2 na nájomcu 1, je možný len na základe výslovnej vôle zmluvných strán vyjadrenej v osobitnom multilaterálnom právnom akte.
- (2) Zmluvné strany zároveň svojím podpisom tejto dohody berú na vedomie, že túto dohodu nie je možné vypovedať a ani od nej odstúpiť.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca 2 je povinný pristúpiť k plneniu povinností zo zmluvy bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.
- (2) Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť pri realizácii predmetu tejto dohody.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán, a účinnosť dňa 01. 04. 2024. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu ku ktorému dôjde pred nadobudnutím účinnosti podľa predchádzajúcej vety, v súlade s ustanoveniami § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto dohodu možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- (3) Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Ak niektoré ustanovenia dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dohody.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu, budú riešiť prioritne dohodou. Pokiaľ dohoda nebude možná, zmluvná strana, ktorá namieta spornosť, je oprávnená obrátiť sa na všeobecný súd SR.
- (6) Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, jeden (1) rovnopis pre nájomcu 1 a jeden (1) rovnopis pre nájomcu 2.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená

v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- (8) Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody je:
Príloha č. 1: Výpis z uznesenia miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 10/2024/IX zo dňa 21. 02. 2024

V Bratislave dňa 04. 03. 2024

V Bratislave dňa 13. 03. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu 1:

Igor Polakovič v. r.
starosta

Andrea Neumeisterová v. r.
konateľka

V Bratislave dňa 13. 03. 2024

Za nájomcu 2:

Lenka Tomková v. r.
konateľka