

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 828173005-4-2023-NZP zo dňa 03.08.2023

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 1 : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
Osoba oprávnená k rokovaniu : Rebeka Obertová DiS.
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **Obec Kráľova Lehota**
Sídlo : Kráľova Lehota č.39, 032 33 Kráľova Lehota
Právna forma : obec
Zastúpená : Mgr. Erika Šteučeková, starostka obce
IČO : 315 338
DIČ : 2020581420
IČ DPH : nepridelené
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN : SK08 0200 0000 0000 2622 7342
SWIFT/BIC : SUBASKBX
(ďalej len „**Nájomca**“),
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení platná Nájomná zmluva č. 828173005-4-2023-NZP zo dňa 03.08.2023 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v Čl. I Zmluvy označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v Čl. I Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca**.

2.2 Text Zmluvy v **Čl. II Predmet a účel nájmu** sa v doterajšom znení ods. **2.1** a **2.2** ruší a nahrádza sa týmto znením:

„2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku reg. C-KN parcela č. 488/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1483 m² v celosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Kráľova Lehota**, ktorá je zapísaná na LV č. 299 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi časť pozemku reg. C-KN parcela č. 488/3 o výmere 325 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kráľova Lehota (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 325 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.“

2.3 Text Zmluvy v **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky** sa v doterajšom znení ods. **4.1** ruší a nahrádza sa týmto znením:

„4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájmomné vo výške:

50,- €/rok/celý Predmet nájmu

Celkové ročné nájmomné za Predmet nájmu je 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur).

Dohodnuté nájmomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájmomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.“

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ: 26. 02. 2024

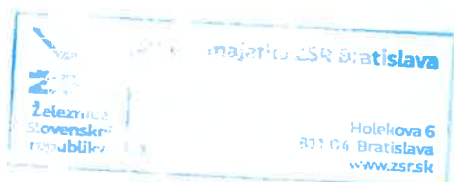
V Bratislave, dňa

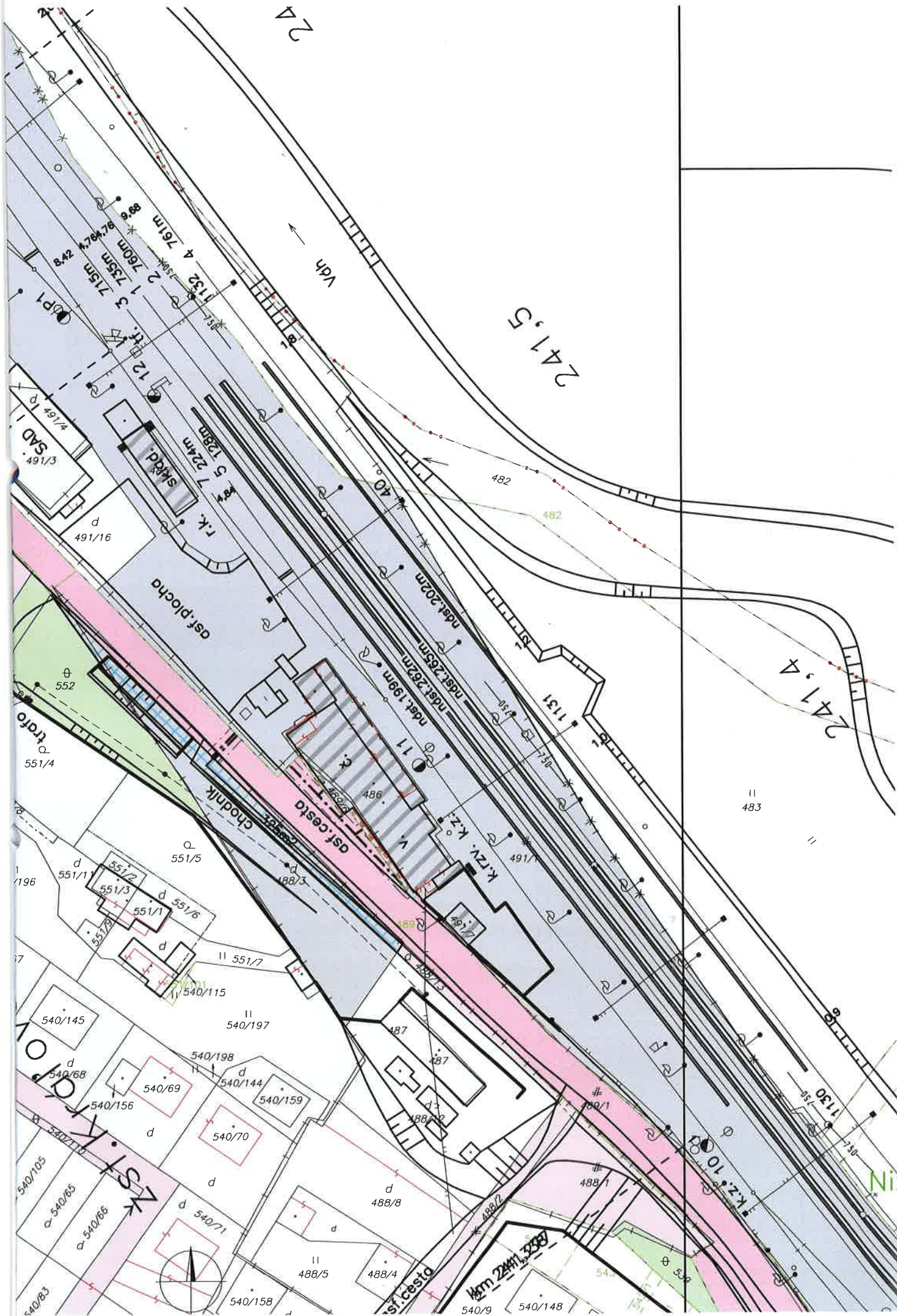
Nájomca:

V Kráľovej Lehote, dňa 12. 02. 2024

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

.....
Obec Kráľova Lehota
Mgr. Erika Šteučeková
starostka





24

241,5

241,4

II 483



50
Hviezdoslav
majetku Žilina
Hviezdoslav 21
010 01 Žilina
www.zsr.sk



práva majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Žilina
P.O. Hviezdoslav 21
010 01 Žilina
www.zsr.sk