

ZMLUVA
O PODNÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 1/2024

/uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení a podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení /

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

Základná škola, Kukučínova 480/6, 962 12 Detva

IČO: 378 312 59

DIČ: 202 167 29 39

Zastúpená: Mgr. Miroslavou Chalupskou, riaditeľkou školy

Telefón: 045/54 55 222

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

Júlia Krnáčová

Sládkovičova 727/48, 962 12 Detva

OP: NC 991521

Mobil: 0907/576039

(ďalej len prenajíateľ)

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu je telocvična, ktoré je súčasťou objektu Základnej školy, Kukučínová 480/6, 962 12 Detva.

II.

ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je nájom priestorov uvedených v čl. I. na vykonávanie športovo rekreačnej činnosti.

III.

DOBA NÁJMU

Nájom priestorov sa uzatvára na obdobie od 26.3.2024 do 30.6.2024 - 2 dni týždenne v čase od 18.00 do 19.00 – utorky a štvrtky.

IV.

**ÚHRADA ZA PODNÁJOM A ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ S PODNÁJMOM
NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

Výška podnájmu sa určuje na základe **Zásad o HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM MESTA DETVA** „, Príloha č. 2: Cenník minimálnych hodinových sadzieb za krátkodobý prenájom nebytových priestorov školami a školskými zariadeniami, ktoré sú samostatnými právnymi subjektami: prenájom telocvične: **15,00 € / 1 hod.** platný od 1.3.2024.

Celková úhrada = počet hodín reálne uskutočnených prenájmov x 15,00 €

Úhrada za podnájom sa platí na účet, alebo do pokladne nájomcu posledný pracovný deň v mesiaci.

Číslo účtu: SK75 0900 0000 0051 8230 0380 Slovenská sporiteľňa, a.s.

Konštantný symbol: 0308, Variabilný symbol: č. zmluvy 012024

V.

TECHNICKÝ STAV PRENAJATÝCH PRIESTOROV

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.

VI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 314/01 O ochrane pred požiarmi v znení doplnujúcich predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/02 Zb. Zároveň je povinný zabezpečiť plnenie úloh BOZP v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 330/96 Zb. a doplnujúcich vyhlášok ÚBP SR.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Detve dňa 11. 3. 2024.....

Prenajímateľ: **ZAKLADNA SKOLA**
Kukučínova 480/6
DETVA

Chalupská
Mgr. Miroslava Chalupská
riaditeľka školy

Nájomca:

Krnáčová
Júlia Krnáčová

Príloha č. 1 – Prevzatie kľúčov.

Príloha č. 1

Prevzatie kľúčov od telocvične.

Svojím podpisom potvrdzujem prevzatie 1 kľúča od telocvične. Zaväzujem sa v termíne **30.6.2024** osobne odovzdať kľúče riaditeľke školy.

V prípade straty, alebo poškodenia kľúčov, som povinný na svoje náklady vymeniť zámky na uvedených zariadeniach a následne odovzdať všetky náhradné kľúče riaditeľke školy.

V Detve dňa*14.03.2024*.....

Krnáčová

Júlia Krnáčová
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Kukučínova 480/6
DETVA /

Chalupská

Mgr. Miroslava Chalupská
riaditeľka školy