

# Kúpno-predajná zmluva č. 12/2024 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou** IČO: 00316130  
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad  
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec  
č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940  
/ďalej len "predávajúci"/

**Kupujúci: Zdenko Hronec rod. Hronec, nar....., r.č..... a manželka Oľga Hroncová  
rod. Bulavová, nar....., r.č....., bytom Riečna 1382/1, 985 05 Kokava nad  
Rimavicou, občania SR**  
/ďalej len "kupujúci"/

## I. Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zák.138/1991 Zb. vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.1825 pozemok registra „C“ parcela číslo 2400/303 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup> v celosti v podiele 1/1. **Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcim pozemok registra „C“ parcela číslo 2400/303 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1 v pomere k celku. (ďalej len „Pozemok“).**
2. Predávajúci dňa 1. marca 2024 uznesením č. 2/2024 v bode B/20 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako príslužnú plochu k stavbe rodinného domu č. súpisné 1382/1 vo vlastníctve kupujúcich (LV č. 1915). Kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a odst.13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Predávajúci dňa 1.2.2024 zverejnil zámer predat' Pozemok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
4. V súlade s § 9a ods. 15 bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola všeobecná hodnota Pozemku určená znaleckým posudkom č. 4/2024 vypracovaným Ing. Ján Kubaliakom dňa 24.01.2024.

## II. Cena a platobné podmienky

1. Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcim pozemok registra „C“ parcela číslo 2400/303 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 5 €/ m<sup>2</sup> t.j. 73 m<sup>2</sup> x 5 € = 365,00 €. Slovom: Tristošesťdesiatpäť Eur. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy.

## III. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kokave nad Rimavicou dňa:.....

Predávajúci:

.....  
**Obec Kokava nad Rimavicou**  
**Ing. Ján Chromek, starosta obce**

Kupujúci:

.....  
**Zdenko Hronec**  
**rod. Hronec**

.....  
**Oľga Hroncová**  
**rod. Bulavová**