

Kúpno-predajná zmluva

9/2024

Zmluvné strany:

Predávajúci:

- 1. Obec Rohožník, Obecný úrad, 906 38 Rohožník**
IČO: 00309 923
DIČ: 2021086848
Zastúpená: Mgr. Peter Švaral – starosta obce
- 2. Tomáš Škrha, rod. Škrha, Na lázku 717/5A, 906 38 Rohožník, občan SR**
- 3. Katarína Škrhová rod. Mórová, , Na lázku 717/5A, 906 38 Rohožník, občianka SR**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

- 4. Tomáš Škrha, rod. Škrha, Na lázku 717/5A, 906 38 Rohožník, občan SR**
- 5. Katarína Škrhová rod. Mórová, , Na lázku 717/5A, 906 38 Rohožník, občianka SR**
- 6. Obec Rohožník, Obecný úrad, 906 38 Rohožník**
IČO: 00309 923
DIČ: 2021086848
Zastúpená: Mgr. Peter Švaral – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

- 1.** Predávajúca Obec Rohožník je vlastníkom v celosti, nehnuteľností v katastrálnom území Rohožník, vedených na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny, zapísané na LV č. 710 pozemkov:
 - parc. registra KN C č. 356 výmera 752 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia
 - parc. Registra KN C č. 1400/1 výmera 533 záhrada
- 2.** Predávajúci Tomáš Škrha je podielový spoluvlastník v podiele 2/5 a Katarína Škrhová je podielový spoluvlastník nehnuteľností v katastrálnom území Rohožník, vedených na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny, zapísané na LV č. 2814, parcela registra KN C č. 351/5 výmera 221 m²

Predmet zmluvy

Článok II.

1. Predávajúca obec Rohožník, na základe geometrického plánu č. 106/2022 vyhotovený geodetom Romanom Šteflíkom IČO 41717252 úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny úrad, dňa 29.9.2022, č. G1-1185/2022, overil Ing. Ľubica Kožuchová, predáva :
 - časť parcely parc KN C č. 356 ako diel č. 4 o výmere 6 m², ktorý odchádza do parcely KN C 351/5 o výmere 224 m² trvalý tra. porast
 - časť parcely parc KN C č. 1400/1 ako diel č. 5 o výmere 4 m², ktorý odchádza do parcely KN C 351/5 o výmere 224 m² trvalý tra. porast
 - časť parcely parc KN C č. 1400/1 ako diel č. 6 o výmere 1 m², ktorý odchádza do parcely KN C 351/5 o výmere 224 m² trvalý tra. porast do vlastníctva Tomáša Škrhu v podiele 2/5 a Kataríny Škrhovej v podiele 3/5,
2. Predávajúci Tomáš Škrha a Katarína Škrhová, na základe geometrického plánu č. 106/2022 vyhotovený geodetom Romanom Šteflíkom IČO 41717252 úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny úrad, dňa 29.9.2022, č. G1-1185/2022, overil Ing. Ľubica Kožuchová, predáva :
 - časť pozemku KN C č. 351/5 ako diel č. 2 o výmere 2 m² a diel č. 3 o výmere 6 m², ktoré odchádzajú do parcely registra KN C č. 1400/1 záhrada o výmere 536 m² do vlastníctva obce Rohožník v celosti

Článok III.

1. Kupujúci Tomáš Škrha a Katarína Škrhová kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 1. tejto zmluvy od predávajúcej obce do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele Tomáš Škrha 2/5 a Katarína Škrhová 3/5
2. Kupujúca Obec Rohožník, kupuje nehnuteľnosti popísané v článku II. bod 2. tejto zmluvy od predávajúcich Tomáša Škrhu a Kataríny Škrhovej do svojho vlastníctva v celosti

Článok IV.

1. Kúpna cena nehnuteľností, opísanej v článku I. bod 1. tejto zmluvy, bola určená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 26/2023 zo dňa 21.6.2023 za cenu určenú podľa znaleckého posudku vo výške 372,57 €, pričom nadobúdatelia budú znášať náklady na zhotovenie znaleckého posudku a náklady spojené s prevodom vlastníckych práv, v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bude splatená po podpise kúpnej zmluvy na účet obce alebo do pokladne obce
2. Kúpna cena nehnuteľností, opísanej v článku I. bod 2. tejto zmluvy, bola určená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rohožníku č. 26/2023 zo dňa 21.6.2023, za cenu určenú podľa znaleckého posudku vo výške 270,96 €.Cena bude splatená po podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

Článok V.

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil obhliadkou na mieste so stavom nehnuteľností a tento mu je známy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a ručí za ich vlastníctvo.
3. Zmluva je platná podpisom zmluvy, právne účinky tejto zmluvy nastanú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve ďalšie ostanú Okresnému úradu Malacky, odbor katastrálny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci
6. Vklad zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rohožníku dňa 13.3.2024

Predávajúci:

.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce

.....
Tomáš Škrha

.....
Katarína Škrhová

Kupujúci :

.....
Mgr. Peter Švaral
starosta obce

.....
Tomáš Škrha

.....
Katarína Škrhová