

## ZMLUVA O NÁJME LESNÝCH, POĽNOHOSPODÁRSKÝCH A OSTATNÝCH POZEMKOV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:** Obec Oľšavica  
Oľšavica 94  
053 73 Oľšavica  
IČO:329444OB

**Nájomca:** Pozemkové spoločenstvo osady Podproč  
Mariánske nám. 5, 053 04 Spišské Podhradie  
IČO: 37884824  
V zastúpení: Ing. Michal Fecko, predseda spoločenstva  
Ing. Marián Dutko, podpredseda spoločenstva

ďalej aj ako „nájomca“ alebo prenájomca a nájomca spolu ako „zmluvné strany“ uzavreli túto zmluvu o nájme lesných, poľnohospodárskych a ostatných pozemkov

### Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemkov evidovaných ako parcely E KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oľšavica, evidovaných na LV podľa tabuľky v prílohe, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Tieto parcely sú prienikmi lesných dielcov, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené pozemky do užívania za účelom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, spolu s poľnohospodárskymi pozemkami nevyhnutnými pre riadne hospodárenie na lesných pozemkoch a ostatnými pozemkami, ktoré tvoria cesty k dotknutým lesným pozemkom.

### Článok II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa účinnosti tejto zmluvy v trvaní do 31.12.2030, t.j. do konca platnosti PSL, pričom nájomca užíva predmetné pozemky od začiatku doby nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2.2. Nájom pozemkov zaniká:

a) písomnou dohodou zmluvných strán

b) uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa ods. 2.1. tohoto článku zmluvy

c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane

d) okamžitým skončením nájmu v nasledovných prípadoch:

prenajímateľ môže pristúpiť k okamžitému skončeniu nájmu v prípadoch ak:

- nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore so zmluvou

- nájomca je viac ako 30 dní v omeškaní s platbou nájomného

nájomca môže pristúpiť k okamžitému skončeniu nájmu v prípadoch ak:

- prenajaté pozemky sa stanú bez zavinenia nájomcu trvalé, alebo dlhodobo nespôsobilé na dohodnuté užívanie

- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo zo zákona

### **Článok III.**

#### **Nájomné**

3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

3.2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb.

3.3. Zmluvné strany sa z tohto dôvodu dohodli, že výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na 30.- Eur/ha prenajatej pôdy ročne.

3.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dohodnuté podľa ods. 3.3. tejto zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa do konca príslušného kalendárneho roka.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné pozemky, nerušené užívanie a hospodárenie na predmete zmluvy.

4.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel.

4.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a PSL.

- 4.4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
- 4.5. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
- 4.6. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu tretími osobami.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca
- 4.8. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť užívacie práva iným osobám a povoľovať zásahy do integrity lesných pozemkov.
- 4.9. Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia na predmetných lesných pozemkoch
- 4.10. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

## **Článok V.**

### Osobitné ustanovenie

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uzatvárania zmlúv o výkone práva poľovníctva na pozemkoch patriacich do poľovného revíru, ktorý sa nachádza, resp. jeho hranice prechádzajú i cez pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, uzatvára príslušnú zmluvu a podpisuje za vlastníka pozemkov nájomca.

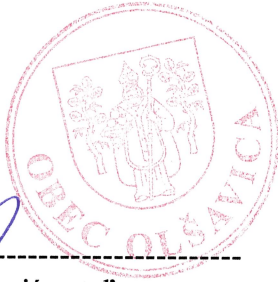
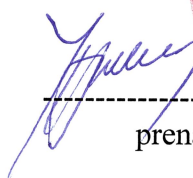
## **Článok VI.**

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- 6.2. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise nájomcu ako obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov, ak zo zápisu do evidencie lesných pozemkov nevyplýva iný deň (aktuálne §4b ods (1) zákona o lesoch).
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny

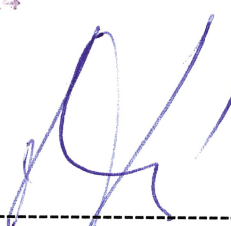
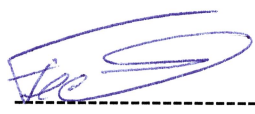
úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany po jej prečítaní výslovne súhlasili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Podhradí 15.12.2023



prenajímateľ

Pozemkové spoločenstvo  
osady Podproč  
IČO: 37 384 824



nájomca

Ing. Michal Fecko -predseda spoločenstva  
Ing. Marián Dutko – podpredseda spoločenstva



## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Oľšavica , Oľšavica 94, 053 73 Oľšavica (ident.č.:329444OB)

## VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Vydaná plocha m	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
647	1-230		10822	1/1	323,68	0,00	0,97	Orná pôda	OLŠAVICA
647	1-230		10822	1/1	8,72	0,00	0,03	Orná pôda	OLŠAVICA
647	1-240		10821	1/1	664,36	0,00	1,99	Orná pôda	OLŠAVICA
647	1-240		10821	1/1	4307,68	0,00	12,92	Orná pôda	OLŠAVICA
					<b>5304,44</b>	<b>0,00</b>	<b>15,91</b>		

## REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	5304,44	15,91

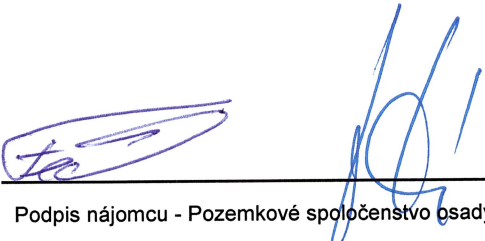
## REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
OLŠAVICA	5304,44	15,91

Dátum: 15.12.2023

Pozemkové spoločenstvo  
osady Podproč  
IČO: 37 884 824


  
Podpis prenajímateľa


  
Podpis nájomcu - Pozemkové spoločenstvo osady Podproč